

**Wykonanie robót budowlanych stanowiących realizację projektu
ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Regionalnego
Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego
2007-2013. pn. „Mieszkam ładnie i bezpiecznie - renowacja
budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8 w Świnoujściu
Numer ogłoszenia: 128654 - 2013; data zamieszczenia: 03.04.2013
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak,
numer ogłoszenia w BZP: 26297 - 2013r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie
ogłoszenia:** nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Monte Cassino 8, 72-600
Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34, faks.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót budowlanych
stanowiących realizację projektu ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Regionalnego
Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013. pn. „Mieszkam ładnie i
bezpiecznie - renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8 w Świnoujściu.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót
budowlanych stanowiących realizację projektu ubiegającego się o dofinansowanie w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013. pn.
„Mieszkam ładnie i bezpiecznie - renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8 w Świnoujściu,
tj. modernizacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2, 7 i 8 w Świnoujściu poprzez wykonanie prac
budowlanych w tym dociepleniowo - renowacyjno - izolacyjnych. 1. Zamówienie obejmuje: 1)
budynek przy ul. Wyszyńskiego 2 - zakres robót: a) docieplenie elewacji budynku wraz z
niezbędnymi naprawami elewacji, b) izolacja pionowa ścian piwnicznych, c) docieplenie dachu, d)

wzmocnienie stropu piwnicy, e) docieplenie prześwitu bramowego płytami styropianowymi wraz z robotami naprawczymi, f) modernizacja klatki schodowej poprzez poprawę jej izolacyjności termicznej polegająca między innymi na wymianie stolarki okiennej oraz drzwiowej, wraz z robotami naprawczymi takimi jak wykonanie nowych elementów stopnic i podstopnic biegów schodowych wraz z balustradą schodową, g) modernizacja instalacji elektrycznej w lokalach nr 2 i nr 3, h) ulepszenie lokali mieszkalnych nr 2 i nr 3 poprzez wydzielenie z części pomieszczeń łazienek, wykonanie dodatkowych przewodów kominowych do lokali nr 2, nr 3 i nr 4, i) roboty towarzyszące, j) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu po zakończeniu prac świadectwa energetycznego budynku; 2) budynek przy ul. Wyszyńskiego 7 - zakres robót: a) docieplenie elewacji, (tylna - docieplenie zewnętrzne, przednia - docieplenie wewnętrzne) wraz z niezbędnymi naprawami elewacji, b) izolacja pionowa ścian piwnicznych, c) izolacja pozioma metodą iniekcji, d) roboty naprawcze w piwnicy, e) docieplenie prześwitu bramowego płytami styropianowymi wraz z robotami naprawczymi, f) modernizacja klatki schodowej poprzez poprawę jej izolacyjności termicznej polegająca między innymi na wymianie stolarki okiennej w pomieszczeniach na klatce schodowej, wymianie stolarki drzwiowej, budowie dwóch pionów kominowych wraz z wykonaniem robót naprawczych, g) roboty naprawcze dachu, h) docieplenie stropu poddasza, i) ulepszenie lokali mieszkalnych, poprzez wydzielenie z części pomieszczeń łazienek (w lokalu nr 8 - od strony ulicy i w lokalu nr 4), j) roboty towarzyszące, k) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu po zakończeniu prac świadectwa energetycznego budynku; 3) budynek przy ul. Wyszyńskiego 8 - zakres robót: a) docieplenie elewacji, (tylna - ocieplenie zewnętrzne, przednia - ocieplenie wewnętrzne) wraz z niezbędnymi naprawami elewacji, b) izolacja pionowa ścian piwnicznych, c) roboty naprawcze w piwnicy, d) wykonanie dodatkowych pionów kominowych wraz z wykonaniem robót naprawczych, e) docieplenie stropu poddasza, f) docieplenie prześwitu bramowego wraz z robotami naprawczymi, g) modernizacja klatki schodowej poprzez poprawę jej izolacyjności termicznej polegająca między innymi na wymianie stolarki okiennej w pomieszczeniach na klatce schodowej, wymianie stolarki drzwiowej, wzmocnieniu elementów wykończenia posadzki parteru, wykonaniu nowych elementów stopnic, podstopnic, podestów biegów schodowych wraz z balustradą schodową, h) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu po zakończeniu prac świadectwa energetycznego budynku. 4) Dodatkowe czynności obejmujące wszystkie budynki objęte zamówieniem: a) Wykonawca musi zapewnić kierownika budowy, b) Wykonawca ponosi opłaty związane z zajęciem chodnika, c) Wykonawca musi zapewnić wywóz materiałów rozbiórkowych, d) Wykonawca ponosi opłaty zużycia wody i energii elektrycznej, e) Wykonawca musi zabezpieczyć schody, balustrady, stolarkę okienną przed zniszczeniem. 5) Uwagi: a) Przewidziane w dokumentacji technicznej w budynku przy ul. Wyszyńskiego 7 wydzielenie łazienki w lokalu nr 8 (w pomieszczeniu kuchni od strony podwórka) nie podlega wykonaniu. b) Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania i fakturowania robót zgodnie

z harmonogramem wskazanym przez Zamawiającego. c) Wykonawca powinien wykonywać prace budowlane w następującej kolejności: budynek przy ul. Wyszyńskiego 2, następnie przy ul. Wyszyńskiego 7 i przy ul. Wyszyńskiego 8. d) Zamawiający nie zapewnia dodatkowego pomieszczenia dla Wykonawcy służącego jako zaplecze budowy. 2. Przedmiot zamówienia został opisany w: budynek przy ul. Wyszyńskiego 2: 1) dokumentacji technicznej wykonanej przez: - branża architektura - opracowanie mgr inż. arch. Iwona Całus - zał. nr 1 do SIWZ, - branża konstrukcja - opracowanie mgr inż. Marcin Kubiczak - zał. nr 1a do SIWZ, - branża instalacje sanitarne - opracowanie inż. Grażyna Sztylet - zał. nr 1b do SIWZ, - branża instalacje elektryczne - opracowanie przez mgr inż. Adam Białkowski - zał. nr 1c do SIWZ, 2) przedmiarze robót - załączniki nr 2, 2a, 2b i 2c do SIWZ (przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac- podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna), 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 3 do SIWZ, 4) audyt energetyczny budynku - zał. nr 4 do SIWZ; budynek przy ul. Wyszyńskiego 7: 1) dokumentacji technicznej wykonanej przez: - branża architektura - opracowanie mgr inż. arch. Iwona Całus - zał. nr 1 do SIWZ, - branża konstrukcja- opracowanie mgr inż. Marcin Kubiczak - zał. nr 1a do SIWZ, 2) przedmiarze robót - załącznik nr 2 do SIWZ (przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac - podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna), 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 3 do SIWZ, 4) audyt energetyczny budynku - zał. nr 4 do SIWZ; budynek przy ul. Wyszyńskiego 8: 1) dokumentacji technicznej wykonanej przez: - branża architektura - opracowanie mgr inż. arch. Iwona Całus - zał. nr 1 do SIWZ, - branża konstrukcja - opracowanie mgr inż. Marcin Kubiczak - zał. nr 1a do SIWZ, 2) przedmiarze robót - załącznik nr 2 do SIWZ (przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac - podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna), 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 3 do SIWZ, 4) audyt energetyczny budynku - zał. nr 4 do SIWZ. Wykonawca wykona modernizację budynków zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SIWZ. Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.11.13.00-1, 45.32.00.00-6, 45.26.25.22-6, 45.42.10.00-4, 45.45.31.00-8, 45.44.21.00-8, 45.26.10.00-4, 45.23.24.60-4, 45.31.00.00-3, 45.31.12.00-2.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
tak, projekt/program: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013. pn. „Mieszkam ładnie i bezpiecznie - renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8 w Świnoujściu.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30.03.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 7.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- P.H.U REMONT Stanisław Męczyński, ul.Niemcewicza 26, 71-520 Szczecin, kraj/woj. zachodniopomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 1238917,59 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 984827,16
- **Oferta z najniższą ceną:** 984827,16 / **Oferta z najwyższą ceną:** 1382092,13
- **Waluta:** PLN.