

Nr sprawy: SIWZ/5/2013

GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
72 - 600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 8, woj. Zachodniopomorskie
Tel. sekretariat: 91 321 22 80, tel. przetargi 91 321 21 56, w. 41
Fax. 91 321 22 80 lub 91 321 05 08
E- mail: sekretariat@zgm.swinoujscie.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie robót budowlanych stanowiących realizację projektu ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013. pn. „Mieszkam ładnie i bezpiecznie – renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8” w Świnoujściu

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Świnoujście, luty 2013 r.

Nr sprawy: SIWZ/5/2013

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych stanowiących realizację projektu ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013. pn. „Mieszkam ładnie i bezpiecznie – renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8” w Świnoujściu, **zwana dalej SIWZ**

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miasto Świnoujście
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8
72 – 600 Świnoujście

tel. 91 321 21 56, w. 41 fax 91 321 22 80 lub 91 321 05 08

Adres strony internetowej: www.bip.um.swinoujście.pl > Jednostki Organizacyjne >

> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamówienia publiczne

Regon: 810506586, NIP: 855 - 000 - 40-59

e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zmianami), zwanej dalej ustawą, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych stanowiących realizację projektu ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013. pn. „Mieszkam ładnie i bezpiecznie – renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8” w Świnoujściu, tj. modernizacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2, 7 i 8 w Świnoujściu poprzez wykonanie prac budowlanych w tym dociepleniowo – renowacyjno – izolacyjnych.

1. Zamówienie obejmuje:

1) budynek przy ul. Wyszyńskiego 2 – zakres robót:

- a) docieplenie elewacji budynku wraz z niezbędnymi naprawami elewacji,
- b) izolacja pionowa ścian piwnicznych,
- c) docieplenie dachu,
- d) wzmocnienie stropu piwnicy,

Skł

- e) docieplenie prześwitu bramowego płytami styropianowymi wraz z robotami naprawczymi,
- f) modernizacja klatki schodowej poprzez poprawę jej izolacyjności termicznej polegająca między innymi na wymianie stolarki okiennej oraz drzwiowej, wraz z robotami naprawczymi takimi jak wykonanie nowych elementów stopnic i podstopnic biegów schodowych wraz z balustradą schodową,
- g) modernizacja instalacji elektrycznej w lokalach nr 2 i nr 3,
- h) ulepszenie lokali mieszkalnych nr 2 i nr 3 poprzez wydzielenie z części pomieszczeń łazienek, wykonanie dodatkowych przewodów kominowych do lokali nr 2, nr 3 i nr 4,
- i) roboty towarzyszące,
- j) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu po zakończeniu prac świadectwa energetycznego budynku;

2) budynek przy ul. Wyszyńskiego 7 – zakres robót:

- a) docieplenie elewacji, (tylna - docieplenie zewnętrzne, przednia - docieplenie wewnętrzne) wraz z niezbędnymi naprawami elewacji,
- b) izolacja pionowa ścian piwnicznych,
- c) izolacja pozioma metodą iniekcji,
- d) roboty naprawcze w piwnicy,
- e) docieplenie prześwitu bramowego płytami styropianowymi wraz z robotami naprawczymi,
- f) modernizacja klatki schodowej poprzez poprawę jej izolacyjności termicznej polegająca między innymi na wymianie stolarki okiennej w pomieszczeniach na klatce schodowej, wymianie stolarki drzwiowej, budowie dwóch pionów kominowych wraz z wykonaniem robót naprawczych,
- g) roboty naprawcze dachu,
- h) docieplenie stropu poddasza,
- i) ulepszenie lokali mieszkalnych, poprzez wydzielenie z części pomieszczeń łazienek (w lokalu nr 8 – od strony ulicy i w lokalu nr 4),
- j) roboty towarzyszące,
- k) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu po zakończeniu prac świadectwa energetycznego budynku;

3) budynek przy ul. Wyszyńskiego 8 - zakres robót:

- a) docieplenie elewacji, (tylna - ocieplenie zewnętrzne, przednia - ocieplenie wewnętrzne) wraz z niezbędnymi naprawami elewacji,
- b) izolacja pionowa ścian piwnicznych,
- c) roboty naprawcze w piwnicy,
- d) wykonanie dodatkowych pionów kominowych wraz z wykonaniem robót naprawczych,
- e) docieplenie stropu poddasza,
- f) docieplenie prześwitu bramowego wraz z robotami naprawczymi,
- g) modernizacja klatki schodowej poprzez poprawę jej izolacyjności termicznej polegająca między innymi na wymianie stolarki okiennej w pomieszczeniach na klatce schodowej, wymianie stolarki drzwiowej, wzmocnieniu elementów wykończenia posadzki parteru, wykonaniu nowych elementów stopnic, podstopnic, podestów biegów schodowych wraz z balustradą schodową,

- h) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu po zakończeniu prac świadectwa energetycznego budynku.

4) Dodatkowe czynności obejmujące wszystkie budynki objęte zamówieniem:

- a) Wykonawca musi zapewnić kierownika budowy,
- b) Wykonawca ponosi opłaty związane z zajęciem chodnika,
- c) Wykonawca musi zapewnić wywóz materiałów rozbiórkowych,
- d) Wykonawca ponosi opłaty zużycia wody i energii elektrycznej,
- e) Wykonawca musi zabezpieczyć schody, balustrady, stolarkę okienną przed zniszczeniem.

5) Uwagi:

- a) Przewidziane w dokumentacji technicznej w budynku przy ul. Wyszyńskiego 7 wydzielenie łazienki w lokalu nr 8 (w pomieszczeniu kuchni od strony podwórka) nie podlega wykonaniu.
- b) Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania i fakturowania robót zgodnie z harmonogramem wskazanym przez Zamawiającego.
- c) Wykonawca powinien wykonywać prace budowlane w następującej kolejności: budynek przy ul. Wyszyńskiego 2, następnie przy ul. Wyszyńskiego 7 i przy ul. Wyszyńskiego 8.
- d) Zamawiający nie zapewnia dodatkowego pomieszczenia dla Wykonawcy służącego jako zaplecze budowy.

2. Przedmiot zamówienia został opisany w:

budynek przy ul. Wyszyńskiego 2:

1) dokumentacji technicznej wykonanej przez:

- branża architektura – opracowanie mgr inż. arch. Iwona Całus - zał. nr 1 do SIWZ,
- branża konstrukcja - opracowanie mgr inż. Marcin Kubiczak - zał. nr 1a do SIWZ,
- branża instalacje sanitarne - opracowanie inż. Grażyna Sztylet – zał nr 1b do SIWZ,
- branża instalacje elektryczne – opracowanie przez mgr inż. Adam Białkowski – zał. nr 1c do SIWZ,

2) przedmiarze robót - załączniki nr 2, 2a, 2b i 2c do SIWZ (przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac- podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna),

3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 3 do SIWZ,

4) audyt energetyczny budynku – zał. nr 4 do SIWZ;

budynek przy ul. Wyszyńskiego 7:

1) dokumentacji technicznej wykonanej przez:

- branża architektura – opracowanie mgr inż. arch. Iwona Całus - zał. nr 1 do SIWZ,
- branża konstrukcja- opracowanie mgr inż. Marcin Kubiczak - zał. nr 1a do SIWZ,

2) przedmiarze robót - załącznik nr 2 do SIWZ (przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac - podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna),

3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 3 do SIWZ,

4) audyt energetyczny budynku – zał. nr 4 do SIWZ;

budynek przy ul. Wyszyńskiego 8:

1) dokumentacji technicznej wykonanej przez:

- branża architektura – opracowanie mgr inż. arch. Iwona Całus - zał. nr 1 do SIWZ,
- branża konstrukcja - opracowanie mgr inż. Marcin Kubiczak - zał. nr 1a do SIWZ,

2) przedmiarze robót - załącznik nr 2 do SIWZ (przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac - podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna),

3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 3 do SIWZ,

4) audyt energetyczny budynku – zał. nr 4 do SIWZ.

Wykonawca wykona modernizację budynków zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SIWZ.

Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert **równoważnych** z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych.

Dokumentacja do wglądu w siedzibie Zamawiającego - pokój nr 14 w godz. 7.30 – 15.00

Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV:

1.CPV – 45000000-7 Roboty budowlane, w tym:

- CPV – 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- CPV – 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- CPV - 45262522-6 - Roboty murarskie
- CPV – 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- CPV- 45453100-8 – Roboty renowacyjne
- CPV – 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- CPV - 45442100-8 - Roboty malarskie
- CPV – 45261000-4 - Roboty dekarские

2.CPV – 45232460-4 - Roboty sanitarne - wykonanie wewnętrznej instalacji wod- kan, wentylacyjnej

3.CPV – 45310000-3 - Roboty elektryczne

- CPV -45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający **nie** dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający **nie** przewiduje rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.
3. Zamawiający **nie** przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający **przewiduje** udział podwykonawców do realizacji zamówienia i żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom.
5. Zamawiający **nie** przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający **nie** przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

V. PRZEWIDYWANE ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających, nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

VI. PRZEDSTAWIENIE OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający **nie** dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie powinno być zrealizowane w terminie **do dnia 15.10.2013 r.**

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział:

- 1) Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy, spełniający warunki zawarte w art. 22 ustawy oraz spełniający wymogi określone w SIWZ;
- 2) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł każda. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz kopie protokołów odbioru tych prac przez Inwestora (zał. nr 6 do SIWZ);
- 3) Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyficie prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, elektrycznej i sanitarnej oraz posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach (zał. nr 7 do SIWZ);
- 4) Wykonawcy, którzy udzielią co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace – materiały i robociznę;
- 5) Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

St. Ska

6) Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (zał. nr 9 do SIWZ).

Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę według zasady: spełnia/nie spełnia.

IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie z zakresu art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
- 2) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia - według załączników nr 5 i 5a do SIWZ,
- 3) wykaz prac oraz referencje na co najmniej 2 roboty budowlane związane z wykonywaniem tego typu zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania – według zał. Nr 6 do SIWZ,
- 4) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – według zał. nr 7 do SIWZ,
- 5) oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, oraz ich doświadczenie – według zał. nr 8 do SIWZ,
- 6) potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości min. 1.300.000,00 zł,
- 7) oferta sporządzona według wzoru formularza oferty - według zał. nr 9 do SIWZ,
- 8) kopia dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wnoszone jest jedno wadium.

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady: spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (art. 27 ust.1 ustawy).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (art. 27 ust.2 ustawy).
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy) – pod warunkiem, że wniosek

o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4. Zamawiający przyjmuje pisemne dokumenty w swojej siedzibie, w sekretariacie, w godzinach od 7.30- 15.30 od poniedziałku do piątku.

XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W sprawach merytorycznych – Pani Krystyna Stateczna – pok. 30, tel. 91 321 261 56 wew. 41 w godz. 10.00 – 14.00.

2. W sprawach formalno – prawnych:

1) Pani Beata Góra - pok.14, tel. 91-321-26-31, wew. 34, w godz. 8.00 – 15.00,

2) Pan Maciej Rzanny - pok.14, tel. 91-321-26-31, wew. 45, w godz. 8.00 – 15.00.

XII. WADIUM

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert na warunkach określonych w art. 45 ustawy.

Wadium może być wnoszone w formach wskazanych w art. 45 ust.6 ustawy.

2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy ZGM-u w PEKAO SA Oddział w Świnoujściu nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem „**WADIUM - przetarg „Renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8 w Świnoujściu”**”.

3. Kopię dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium w stosunku do formy zabezpieczenia określonej w art. 45 ust. 6 pkt 1 ustawy lub oryginał dokumentu w stosunku do form zabezpieczenia określonych w art. 45 ust. 6 pkt 2 do 5 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty jak określono w punkcie IX ppkt 8 SIWZ.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 ustawy składający ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 - 4 ustawy.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Oferta powinna zawierać:

1. Określenie wartości całego zamówienia – na podstawie załącznika do oferty cenowej (załącznika nr 10 do SIWZ).

Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót i przy zachowaniu następujących założeń:

- podstawą do określenia ceny oferty jest zakres robót określony w projektach budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ,

- cena musi zawierać wszystkie koszty wynikające z projektów budowlano - wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również koszty wszelkich robót przygotowawczych,

2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która powinna obejmować całość zamówienia.

3. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał oględzin terenu realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia, dokonał bezwzględnie analizy przedmiarów robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

4. Okres gwarancji (należy podać liczbę miesięcy nie mniejszą niż 36).

5. Wszelkie informacje zawarte w niniejszym opisie warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane podmiotom nie uczestniczącym w postępowaniu.

6. Oferta musi być sporządzona pismem czytelnym, w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.

7. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.

8. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwa dla tych osób (w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem), podpisane przez osoby wskazane w pkt 7.

9. Zamawiający **nie wyraża** zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

10. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

11. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści opisu zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej Zamawiającego i będzie dla nich wiążąca.

12. Zamawiający wymaga złożenia oferty na formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 9 do SIWZ.

13. Do oferty należy załączyć wypełnione oświadczenia oraz inne wskazane dokumenty (Wykonawca przygotowuje je we własnym zakresie).

14. Załączniki należy wypełnić pismem czytelnym. Każdy załącznik lub oświadczenie powinno być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu.

15. Wszystkie zapisane strony oferty oraz zmiany i poprawki dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w pkt 7 albo pkt 8. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.

16. Kopie dokumentów, certyfikatów, zaświadczeń itp. muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (zaleca się, aby na każdej zapisanej stronie kserokopii był własnoręczny, czytelny podpis Wykonawcy opatrzony imienną pieczęcią, poprzedzony dopiskiem „za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osoby, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

17. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający zdekompletowaniu zawartości oferty.

18. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej, opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do Wykonawcy:

- nazwa i adres Zamawiającego,

- nazwa i adres Wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w zamkniętej kopercie zewnętrznej, opisanej w następujący sposób:

- „**oferta na wykonanie prac „Renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8 w Świnoujściu”**

„**Nie otwierać przed 13.03.2013 r. do godz. 11.00.”**

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert - **do dnia 13.03.2013 r. do godz. 10.00 (sekretariat).**
2. Termin otwarcia ofert - **dnia 13.03.2013 r. o godz. 11.00 (w siedzibie Zamawiającego - gabinet Z-cy Dyrektora).**
3. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
4. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

XVI. OBLICZENIE CENY OFERTY

1. Zamawiający wymaga określenia w ofercie niezmiennego wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia w złotych polskich z dokładnością do pełnych groszy.
2. Pod pojęciem „wynagrodzenie ryczałtowe” należy rozumieć niezmiennie wynagrodzenie na warunkach określonych w art. 632 ustawy Kodeksu cywilnego.
3. W każdym przypadku użycia zamiennie określenia „cena ryczałtowa” należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Pojęcie ceny netto i brutto, odnoszące się do wartości usługi, oznacza odpowiednio:
 - wartość bez uwzględnienia VAT (netto),
 - wartość zawierającą obowiązujący VAT (brutto).
5. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót i przy zachowaniu następujących założeń:

 - podstawą do określenia ceny oferty jest zakres robót określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ,
 - cena musi zawierać wszystkie koszty wynikające z specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również koszty wszelkich robót przygotowawczych,
 - Wykonawcy we własnym zakresie zobowiązani są do sporządzenia na podstawie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zestawienia planowanych prac (przedmiarów robót), określenia ich cen jednostkowych lub ich szczegółowego obliczenia; ceny jednostkowe muszą także obejmować koszty wszelkich robót przygotowawczych oraz porządkowych,
 - Wykonawcę obciążają koszty związane z zajęciem chodnika, koszty wywozu z placu budowy gruzu, materiałów rozbiórkowych itp. (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację), koszty zużycia mediów (wody i energii elektrycznej) oraz wynagrodzenie kierownika budowy,
 - Wykonawcę obciążają inne wyżej nie wymienione koszty, jeżeli dobra praktyka, należyta staranność, oględziny obiektów i terenu przyszłego placu budowy pozwalają je przewidzieć, a są one niezbędne do wykonania i oddania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
6. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

7. Wszystkie obliczenia oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać je sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.

8. Zamawiający poprawi zauważone w ofercie omyłki zgodnie art. 87 ust. 2 ustawy.

9. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4 ustawy, z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 90 ustawy.

XVII. KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nieodrzuconych (na podstawie art. 89 ustawy) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najbardziej korzystną cenę przyjmując następujące wagi poszczególnych kryteriów:

cena przedsięwzięcia 100%

Opis sposobu obliczania kryterium oceny ofert:

W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia - najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów (100) x waga % (100). Inne ceny będą do tej bazy odnoszone według wzoru:

$$P_c = \frac{\text{najniższa cena badanej oferty brutto}}{\text{rozpatrywana cena oferty brutto}} \times 100$$

P_c- punkty za cenę oferty badanej

Waga kryterium 100 %

XVIII. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu, podając nazwę wybranego Wykonawcy, adres jego siedziby oraz punktację przyznaną ofertom.

2. Wynik postępowania zostanie niezwłocznie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń, na terenie ZGM-u oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście.

3. Zawiadomienie o wyborze oferty, określające termin zawarcia umowy, Zamawiający prześle niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.

4. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zgodnie z terminem określonym w art. 94 ust.1 pkt 2 ustawy, o ile nie zostanie wniesione odwołanie.

5. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w art. 147-151 ustawy.

2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należy wnieść przed podpisaniem umowy.
W przypadku wpłat w pieniądzu należy zabezpieczenie wpłacić na konto ZGM-u w PEKAO S.A. o/Ś-cie 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy.

XX. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta na zasadach określonych w dziale IV ustawy.
2. W załączeniu Zamawiający przedkłada wzór umowy (zał. nr 11 do SIWZ).
3. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac z podwykonawcą tylko za zgodą Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna zgodnie z art. 144 ustawy wyłącznie w zakresie określonym we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 11 do SIWZ.

XXI. FORMA OŚWIADCZEŃ I ZAWIADOMIEŃ

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

XXII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy na podstawie art. 180 ust. 2 pkt 2-4 ustawy przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania (art.180 ust. 3 ustawy).
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu (art.180 ust. 4 ustawy)..
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy (art.180 ust. 5 ustawy).
5. Na podstawie art.181 ust. 1 ustawy Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

XXIII. ZAŁĄCZNIKI:

1. Załączniki nr 1,1a, 1b i 1c - dokumentacja techniczna budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8 w Świnoujściu;
2. Załączniki nr 2, 2a, 2 b i 2c - przedmiary robót budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8 w Świnoujściu;
3. Załącznik nr 3 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8 w Świnoujściu;
4. Załącznik nr 4 – audyt energetyczny budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8 w Świnoujściu;
5. Załącznik nr 5 i 5a – oświadczenia Wykonawcy;
6. Załącznik nr 6 – wykaz wykonanych robót;
7. Załącznik nr 7 - wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
8. Załącznik nr 8 - oświadczenie o osobach wymienionych w zał. nr 7;
9. Załącznik nr 9 - formularz ofertowy;
10. Załącznik nr 10 - wykaz Wycenionych Elementów Rozliczeniowych (załącznik do oferty cenowej);
11. Załącznik nr 11 - wzór umowy;
12. Załącznik nr 12 – harmonogram wykonania i fakturowania prac budowlanych (załącznik do umowy).

Zatwierdzam pod względem prawnym:

DYREKTOR
(Podpis na oryginale)
mgr inż. Artur Ćwik
.....
(Dyrektor Zakładu)

Stu Sca

Oświadczenie
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy
oraz
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o
których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

wykonanie robót budowlanych stanowiących realizację projektu ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013. pn. „Mieszkam ładnie i bezpiecznie – renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8” w Świnoujściu

(ja/my) niżej podpisany/i).....
reprezentując firmę

.....
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że:
spełniam(m/my) warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy.

.....
Data, miejsce i podpis osoby/osób składających oświadczenie

**Oświadczenie
o braku podstaw do wykluczenia
z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art.24 ust.1 pkt
2 ustawy**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

wykonanie robót budowlanych stanowiących realizację projektu ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013. pn. „Mieszkam ładnie i bezpiecznie – renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8” w Świnoujściu

Ja/my niżej podpisany/i

.....

oświadczam/y/, że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy.

.....
Data, miejsce i podpis osoby/osób składających oświadczenie

Sh Szw

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

W Y K A Z

wykonanych dwóch robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł każda w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

pn:

wykonanie robót budowlanych stanowiących realizację projektu ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013. pn. „Mieszkam ładnie i bezpiecznie – renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8” w Świnoujściu

L p.	Nazwa zadania, rodzaj robót wykonywanych przez Wykonawcę	Wartość robót wykonywanych przez Wykonawcę (zł brutto)	Data wykonania	Podmiot zlecający zamówienie /Inwestor/
1				
2				

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane roboty poparte załączonymi protokołami odbioru tych prac przez Inwestora lub referencje.

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionych

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn:
wykonanie robót budowlanych stanowiących realizację projektu ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013. pn. „Mieszkam ładnie i bezpiecznie – renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8” w Świnoujściu

L p	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie

Miejscowość i data

.....
podpis osoby(osób) uprawnionych

Staw

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:
Wykonanie robót budowlanych stanowiących realizację projektu ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013. pn. „Mieszkam ładnie i bezpiecznie – renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8” w Świnoujściu

(ja/my) niżej podpisany/i/

reprezentując firmę

.....
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(mamy), że osoby wymienione w załączniku nr 7 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w pkt VIII ppkt 3 SIWZ.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis/y osób/y/ składającej/cych oświadczenie

Shu

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na wykonanie robót budowlanych stanowiących realizację projektu ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013. pn. „Mieszkam ładnie i bezpiecznie – renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8” w Świnoujściu

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/ faks/.....

NIP.....

REGON.....

Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8, 72 – 600 Świnoujście

I. Wykonawca zobowiązuje się:

wykonać przedmiot zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w SIWZ/5/2013 za cenę ryczałtową:

kwota netto.....zł (słownie:.....złotych)

.....% VAT, tj.zł (słownie:złotych)

kwota brutto.....zł

(słownie:.....złotych).

Zgodnie z wykazem wycenionych elementów rozliczeniowych stanowiącym załącznik do oferty cenowej (załącznik nr 10 do SIWZ).

II. Oświadczenia Wykonawcy:

- oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
- oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;

3. oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę z zał., której wzór stanowi załącznik nr 11 i 12 do SIWZ;
4. oświadczam/my, że do robót budowlanych użyję/jemy materiałów, które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie mieszkaniowym;
5. oświadczam/my, że udzielam/my miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty - materiał i robocizna (należy podać liczbę miesięcy nie mniej niż 36);
6. oświadczam/my, że prace określone w zamówieniu wykonam/my w terminie do dnia **15.10.2013 r.**
7. deklaruje/jemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:
.....
8. zamówienie wykonam/my własnymi siłami /powierzę/my podwykonawcom/
(w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom należy wskazać tę część).

III. Załączam/my dokumenty:

- wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - zał. nr
- oświadczenia Wykonawcy – zał. nr
- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat- zał. nr.....,
- wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- oświadczenie, że osoby wymienione w zał. nr 7 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w pkt VIII ppkt 3 SIWZ,
- kopia dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium,
- kopia dokumentu potwierdzającego opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej,
- zaakceptowany wzór umowy zał. nr 11 do SIWZ,
- Wykaz Wycenionych Elementów Rozliczeniowych, zał. do oferty cenowej (zał. Nr 10 do SIWZ).

IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....

Podpis Wykonawcy:

.....
 /imię i nazwisko, nazwa firmy/

Shu Star

Załącznik do oferty cenowej

Wykaz Wycenionych Elementów Rozliczeniowych:

Adres budynku	Rodzaj prac	Wartość prac netto	Wartość VAT	Wartość brutto
Wyszyńskiego 2	Docieplenie elewacji budynku			
	Izolacja pionowa ścian piwnicznych			
	Docieplenie dachu			
	Wzmocnienie stropu piwnicy			
	Docieplenie prześwitu bramowego			
	Modernizacja klatki schodowej			
	Ulepszenie lokali nr 2 i nr 3 + przewody kominowe			
	Modernizacja inst. elektrycznej			
Wyszyńskiego 7	Docieplenie elewacji frontowej			
	Docieplenie elewacji tylnej budynku			
	Izolacja pionowa ścian piwnicznych			
	Izolacja pozioma metodą iniekcji			
	Roboty naprawcze w piwnicy			
	Docieplenie prześwitu bramowego, renowacja klatki schodowej			
	Roboty naprawcze dachu			
	Docieplenie stropu poddasza			
	Ulepszenie lokali poprzez			

	wydzielenie łazienek w lokalu nr 8 od strony ulicy i w lokalu nr 4			
Wyszyńskiego 8	Docieplenie elewacji frontowej budynku			
	Docieplenie elewacji tylnej budynku			
	Izolacja pionowa ścian piwnicznych naprawa zejść i nawierzchni			
	Wykonanie kanałów wentylacyjnych			
	Prace naprawcze piwnicy			
	Docieplenie prześwitu bramowego, renowacja klatki schodowej			
	Docieplenie stropu poddasza			
Wyszyńskiego 2,7 i 8	Wykonanie świadectw energetycznych dla budynków			

U M O W A nr wzór

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu ul. Monte Cassino 8,
zwanym dalej **Zamawiającym,**
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**
a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....
zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **robót budowlanych w ramach zadania pn: „Mieszkam ładnie i bezpiecznie – renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8” w Świnoujściu - z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu stanowiącego jego własność sprzętu.**
2. Zamawiający oświadcza, że ubiega się o dofinansowanie ze środków Funduszu Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007 – 2013 projektu pod nazwą **„Mieszkam ładnie i bezpiecznie – renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8” w Świnoujściu.**
3. W zakres robót, o których mowa w ust.1, wchodzi:
 - 1) dla budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Wyszyńskiego 2:
 - a) docieplenie elewacji budynku wraz z niezbędnymi naprawami elewacji,
 - b) izolacja pionowa ścian piwnicznych,
 - c) docieplenie dachu,
 - d) wzmocnienie stropu piwnicy,
 - e) docieplenie prześwitu bramowego płytami styropianowymi wraz z robotami naprawczymi,
 - f) modernizacja klatki schodowej poprzez poprawę jej izolacyjności termicznej polegająca między innymi na wymianie stolarki okiennej oraz drzwiowej wraz z robotami naprawczymi takimi jak wykonanie nowych elementów stopnic i podstopnic biegów schodowych wraz z balustradą schodową,
 - g) modernizacja instalacji elektrycznej w lokalach nr 2 i 3,
 - h) ulepszenie lokali mieszkalnych nr 2 i nr 3 poprzez wydzielenie z części pomieszczeń łazienek, wykonanie dodatkowych przewodów kominowych do lokali nr 2, nr 3 i nr 4,

- i) roboty towarzyszące,
- j) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu po zakończeniu prac świadectwa energetycznego budynku;

2) dla budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Wyszyńskiego 7:

- a) docieplenie elewacji (tylna - docieplenie zewnętrzne, przednia - docieplenie wewnętrzne) wraz z niezbędnymi naprawami elewacji,
- b) izolacja pionowa ścian piwnicznych,
- c) izolacja pozioma metodą iniekcji,
- d) roboty naprawcze w piwnicy,
- e) docieplenie prześwitu bramowego płytami styropianowymi wraz z robotami naprawczymi,
- f) modernizacja klatki schodowej poprzez poprawę jej izolacyjności termicznej polegająca między innymi na wymianie stolarki okiennej w pomieszczeniach na klatce schodowej, wymianie stolarki drzwiowej, budowie dwóch pionów kominowych wraz z wykonaniem robót naprawczych,
- g) roboty naprawcze dachu,
- h) docieplenie stropu poddasza,
- i) ulepszenie lokali mieszkalnych poprzez wydzielenie z części pomieszczeń łazienek (w lokalu nr 8 – od strony ulicy i w lokalu nr 4),
- j) roboty towarzyszące,
- k) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu po zakończeniu prac świadectwa energetycznego budynku;

3) dla budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Wyszyńskiego 8:

- a) docieplenie elewacji (tylna - ocieplenie zewnętrzne, przednia - ocieplenie wewnętrzne) wraz z niezbędnymi naprawami elewacji,
- b) izolacja pionowa ścian piwnicznych,
- c) roboty naprawcze w piwnicy,
- d) wykonanie dodatkowych pionów kominowych wraz z wykonaniem robót naprawczych,
- e) docieplenie stropu poddasza
- f) docieplenie prześwitu bramowego wraz z robotami naprawczymi,
- g) modernizacja klatki schodowej poprzez poprawę jej izolacyjności termicznej polegająca między innymi na wymianie stolarki okiennej w pomieszczeniach na klatce schodowej, wymianie stolarki drzwiowej, wzmocnieniu elementów wykończenia posadzki parteru, wykonaniu nowych elementów stopnic, podstopnic, podestów biegów schodowych wraz z balustradą schodową,
- h) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu po zakończeniu prac świadectwa energetycznego budynku.

4. Zakres robót stanowiących przedmiot umowy określa ponadto: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, audyt energetyczny budynku, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta przetargowa Wykonawcy.

§ 2

TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych umową w terminie do dnia **15.10.2013 r.** z uwzględnieniem szczegółowego harmonogram wykonania i fakturowania prac budowlanych stanowiącego załącznik nr 6 do umowy.

2. Wykonawca powinien wykonywać prace budowlane w następującej kolejności: budynek przy ul. Wyszyńskiego 2, następnie przy ul. Wyszyńskiego 7 i przy ul. Wyszyńskiego 8.

§ 3

WSPÓLDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią robót oraz prawem budowlanym.

2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:

1).....

2).....

3. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:

1)

2)

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,

2) przekazanie Wykonawcy dzienników budowy w dniu przekazania terenu budowy,

3) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,

4) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 7 dni,

5) rozpoczęcie odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy,

2) zabezpieczenie terenu budowy - właściwe oznakowanie, ogrodzenie i zabezpieczenie tego terenu przed dostępem osób postronnych,

3) zabezpieczenie schodów, balustrad i stolarki okiennej przed zniszczeniem,

4) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,

5) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,

6) prowadzenie dzienników budowy przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, sanitarnymi i elektrycznymi,

7) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu,

8) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót uzupełniających lub dodatkowych,

- 9) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek,
- 10) założenie podliczników poboru energii elektrycznej i wodomierzy oraz zabezpieczenie nieopomiarowanego ujęcia przed poborem,
- 11) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 7 dni,
- 12) zabezpieczenie schodów, balustrad, stolarki okiennej, przed zniszczeniem,
- 13) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac,
- 14) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynków w godzinach od 7.00 – 17.00,
- 15) po zakończeniu prac wywóz z placu budowy gruzu i materiałów rozbiórkowych, uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową ustala się na kwotę netto.....(słownie złotych:) powiększoną o należny podatek VAT%, tj.zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto.....zł (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera podatek VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony ustalają, że wymieniona w ust. 1 kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych robót z tym tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości należnego podatku VAT (zmiana wynagrodzenia będzie wówczas proporcjonalna do zmiany wysokości tego podatku).
4. Zapłata wynagrodzenia za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto Wykonawcy.....
5. Zobowiązuje się Wykonawcę do częściowego fakturowania robót zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 6 do umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru robót potwierdzający ich wykonanie bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Przebiega

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz podwykonawców i części zamówienia określone w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn wyżej wymienionych, Wykonawca zobowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych tymi umowami.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po złożeniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego za część robót wykonaną przez podwykonawców - do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 7

ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w ust. 2, w odniesieniu do rodzajów robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Do określenia wynagrodzenia za roboty uzupełniające zostaną zastosowane średnie krajowe:
 - 1) stawki robocizny kosztorysowej brutto dla robót ogólnobudowlanych,
 - 2) ceny materiałów i sprzętu – według SEKOCENBUDU z kwartału poprzedzającego wykonanie robót.Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty nie wymienione w wydawnictwie SEKOCENBUD.
3. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy:

- 1) protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,
- 2) kosztorys robót sporządzony przez Wykonawcę z zastosowaniem parametrów określonych w ust. 2 oraz w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (w przypadku braku odpowiednich tablic w oparciu o wyceny indywidualne), sprawdzony przez powołanego przez Zamawiającego inspektora nadzoru,
- 3) protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) dziennika budowy – szt. 3,
 - 2) oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów wbudowanych materiałów,
 - 4) zaświadczeń właściwych jednostek i organów.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
6. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1) przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
 - Wykonawcy i podwykonawców,
 - Zamawiającego,
 - 2) kierownik budowy,
 - 3) inspektor nadzoru,
 - 4) przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż w 7-ym dniu przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji oraz rozpoczyna swój bieg termin zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o który mowa w § 10.

§ 9

GWARANCJA

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu..... gwarancji zarówno na wykonane prace, jak i zastosowane materiały.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie wykonania naprawy gwarancyjnej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3, naprawę wykona Zamawiający, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wpłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie:.....), zwaną dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca uiszcza najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia, natomiast pozostałe 30% - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, ich odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji, których Wykonawca nie usunie w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

§ 11

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za :
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową i w wystawieniu Zamawiającemu faktur w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 6 do umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za daną część prac za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka będzie trwać dłużej niż 20 dni – w wysokości 1 % tego wynagrodzenia za każdy dalszy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie tych wad określonego Wykonawcy przez Zamawiającego;

- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 14 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie; w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni liczonych od 15-go dnia opóźnienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

§ 13

ROZWIĄZANIE UMOWY

- Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14- dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 14 dni, mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - 3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania robót, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
 - 4) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy.

§ 14

OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień

odstąpienia lub rozwiązania umowy,

2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,

3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,

4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

1) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,

2) przejęcia placu budowy.

3. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

§ 15

USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

2. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) załączniki nr 1, 1a, 1b i 1c - dokumentacja techniczna budynków przy ul. Wyszyńskiego 2, 7 i 8 w Świnoujściu;

2) załączniki nr 2, 2a, 2b i 2c - przedmiary robót budynków przy ul. Wyszyńskiego 2, 7 i 8 w Świnoujściu;

3) załącznik nr 3 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych budynków przy ul. Wyszyńskiego 2, 7 i 8 w Świnoujściu;

4) załącznik nr 4 – audyt energetyczny budynków przy ul. Wyszyńskiego 2, 7 i 8 w Świnoujściu;

5) załącznik nr 5 - oferta Wykonawcy wraz z załącznikiem;

6) załącznik nr 6 - harmonogram wykonania i fakturowania prac budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Harmonogram wykonania i fakturowania prac budowlanych:

Adres budynku	Rodzaj prac	Termin wykonania i fakturowania robót	Uwagi !
Wyszyńskiego 2	Docieplenie elewacji budynku	II kw 2013 (do 30.06.2013)	
	Izolacja pionowa ścian piwnicznych	II kw. 2013 (do 30.06.2013)	
	Docieplenie dachu	III kw 2013 (do 30.09.2013)	
	Wzmocnienie stropu piwnicy	III kw 2013 (do 30.09.2013)	
	Docieplenie prześwitu bramowego	III kw 2013 (do 30.09.2013)	
	Modernizacja klatki schodowej	III kw 2013 (do 30.09.2013)	
	Ulepszenie lokali 2 i 3 + przewody kominowe	III kw 2013 (do 30.09.2013)	
	Modernizacja inst. elektrycznej	III kw 2013 (do 30.09.2013)	
Wyszyńskiego 7	Docieplenie elewacji frontowej	III kw 2013 (do 30.09.2013)	
	Docieplenie elewacji tylnej budynku	III kw 2013 (do 30.09.2013)	
	Izolacja pionowa ścian piwnicznych	III kw 2013 (do 30.09.2013)	
	Izolacja pozioma metodą iniekcji	III kw 2013 (do 30.09.2013)	
	Roboty naprawcze w piwnicy	III kw 2013 (do 30.09.2013)	
	Docieplenie prześwitu bramowego, renowacja klatki schodowej	III kw 2013 (do 30.09.2013)	
	Roboty naprawcze dachu	III kw 2013 (do 30.09.2013)	
	Docieplenie stropu poddasza	III kw 2013 (do 30.09.2013)	
	Ulepszenie lokali poprzez wydzielenie łazienek	III kw 2013 (do 30.09.2013)	

Wyszyńskiego 8	Docieplenie elewacji frontowej budynku	IV kw 2013 (do 15.10.2013)	
	Docieplenie elewacji tylnej budynku	IV kw 2013 (do 15.10.2013)	
	Izolacja pionowa ścian piwnicznych naprawa zejść i nawierzchni	IV kw 2013 (do 15.10.2013)	
	Wykonanie kanałów wentylacyjnych	IV kw 2013 (do 15.10.2013)	
	Prace naprawcze piwnicy	IV kw 2013 (do 15.10.2013)	
	Docieplenie prześwitu bramowego, renowacja klatki schodowej	IV kw 2013 (do 15.10.2013)	
	Docieplenie stropu poddasza	IV kw 2013 (do 15.10.2013)	
Wyszyńskiego 2,7 i8	Wykonanie świadectw energetycznych dla budynków	IV kw 2013 (do 15.10.2013)	