

mgr inż. arch. Iwona Całus  
ul. Potulicka 53/3  
70-234 Szczecin

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**  
przy ul. WYSZYŃSKIEGO 8, 72-600 Świnoujście  
działka terenu nr 274 i 276, obręb 0006 Świnoujście,  
gm. Świnoujście, województwo zachodniopomorskie

Przedmiot opracowania:

**PROJEKT REMONTU , TERMOMODERNIZACJI  
i KOLORYSTYKI ELEWACJI  
WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO**

Rodzaj opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY  
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
i OCHRONY ZDROWIA**

Branża:

**ARCHITEKTURA**

Inwestor:

**URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA  
- ZAKŁAD GOSPODARKI MIEDSZKANIOWEJ;  
ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście**

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Iwona Całus  
*Iwona Całus*  
Uprawnienia budowlane nr 56/Sz/99  
w specjalności architektonicznej

SZCZECIN , czerwiec 2011

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:
  - 1.1. Roboty ogólnobudowlane:
    - a. wyprawy tynkarskie i fakturowe;
    - b. docieplenie elewacji
  2. Kolejność realizacji poszczególnych robót: j.w.
  3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych: budynek będący przedmiotem inwestycji
  4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak
  5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:
    - 5.1. Ściany : zagrożenie powstanie w skutek konieczności prowadzenia prac z rusztowania oraz w związku z transportem i montażem materiałów i wyrobów budowlanych;
    - 5.2. Stropy.: zagrożenie powstanie w trakcie transportu
    - 5.3. Kominy i przewody wentylacyjne: zagrożenie w wyniku konieczności prowadzenia prac z rusztowania roboczego oraz w trakcie transportu materiałów i wyrobów budowlanych na m-sce montażu.
    - 5.4. Wyprawy tynkarskie i fakturowe: zagrożenie w trakcie produkcji i transportu wyrobów oraz wykonywania powłok tynkarskich, w tym z rusztowań roboczych; zagrożenie w wyniku zastosowania sprzętu mechanicznego;
    - 5.5. Roboty spawalnicze: zagrożenie pożarem;
    - 5.6. Zastosowanie urządzeń mechanicznych oraz elektronarzędzi;
    - 5.7. Zastosowanie drabin oraz rusztowań;
  6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: roboty należy prowadzić pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót danej branży; rozpoczęcie robót każdorazowo poprzedzić szczegółowym instruktażem dotyczącym rozpoczynanej czynności; wykonanie instruktażu BHP każdorazowo potwierdzić wpisem do dziennika szkoleń BHP;
  7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającym z:
    - 7.1. wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:
      - ad. 5.2. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;;
      - ad. 5.3. – na czas robót istniejące sklepienia zabezpieczyć przez podstemplowanie; roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
      - ad. 5.4 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
      - ad. 5.5 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowisko pracy wyposażać w podręczny sprzęt p/poż.
      - ad. 5.6 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
      - ad. 5.7 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
      - ad. 5.8. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowisko pracy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy; zapewnić wymaganą wentylację;
      - ad. 5.9. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
      - ad. 5.10 – roboty prowadzić przy pomocy sprawnych narzędzi i urządzeń; sprawność narzędzi i urządzeń potwierdzać odpowiednim dokumentem wystawionym przez osobę uprawnioną w wymaganych terminach; do pracy z zastosowaniem w/w dopuszczać jedynie osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone;
      - ad. 5.11 – do użytkowania dopuszczać jedynie sprawne, kompletne elementy, o konstrukcji zgodnej z obowiązującymi przepisami; prowadzić stały dozór stanu technicznego elementów;
  - 7.2. warunków komunikacji:
    - na czas prowadzenia robót ciągi komunikacyjne poziome i pionowe oznakować, oświetlić oraz zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
    - w trakcie prowadzenia robót dokonywać okresowego przeglądu ciągów komunikacyjnych, a stwierdzone nieprawidłowości usuwać;
  - 7.3. warunków ewakuacji w wypadku pożaru lub awarii:

wszystkie narożniki na parterze oraz ościeża na wszystkich kondygnacjach należy zabezpieczyć kątownikami ochronnymi PCV z siatką. W części parterowej ścian i w ocieplanej części cokołowej należy zastosować 2 warstwy siatki z włókna szklanego lub pojedynczo siatkę pancerną.

Połączenia systemu z innymi elementami budowlanymi lub materiałami takimi jak ramy okienne, parapety, drzwi, balkony, dachy itd. muszą być wykonane poprzez szczelinę połączeniową wypełnioną specjalną, pęczniącą taśmą uszczelniającą. Nie należy używać do tego celu silikonu ponieważ pod wpływem czasu traci on swoje właściwości plastyczne i wymagał by wymiany.

Po min. 3 dniach od naklejenia siatki można rozpocząć wykonywanie wypraw elewacyjnych. Wyprawy należy wykonywać w temperaturze powyżej  $+5^{\circ}\text{C}$  i poniżej  $25^{\circ}\text{C}$ . W przypadku budowy w okresie jesienno-zimowym należy stosować materiały dopuszczające do prac dociepleniowych w temperaturze powyżej  $+1^{\circ}\text{C}$  i wilgotności do 95%. Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz podczas dni upalnych. Wyprawy elewacyjne barwione w masie nie wymagają dodatkowego malowania.

Po zakończeniu prac należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej, uwzględniające pogrubienie przegród. Obróbki te powinny być wykonywane analogicznie do PN-61/B-10245 – „Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze” i wystawać przed lico ściany co najmniej 4cm i być wykonane w taki sposób aby zabezpieczały elewację przed zalewaniem wodą deszczową. Obróbki należy mocować do kołków drewnianych osadzonych w trakcie przyklejania izolacji, w dokładnie dopasowanych wycięciach w płytach izolacyjnych.

Szczeliny dylatacyjne konstrukcji budowli muszą być wykonane w systemie dociepleniowym. Dodatkowe szczeliny dylatacyjne nie są wymagane. Do zabezpieczenia dylatacji należy użyć specjalnych profili dylatacyjnych, składających się z pętli dylatacyjnej i obustronnych profili narożnikowych z paskami tkaniny z włókna szklanego. Spoinę dylatacyjną należy chronić przed zabrudzeniem w trakcie budowy, np. przez wypełnienie jej na czas prac paskiem styropianu.

Po zakończeniu prac należy zdemontować rusztowania i uporządkować teren wokół budynku.

#### Faza eksploatacji:

Obiekt może być eksploatowany jedynie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w niniejszej dokumentacji. Czynności naprawcze mogą wykonywać jedynie przeszkoleni pracownicy mający odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z odrębnymi przepisami. Zarządca budynku jest zobowiązany znać i wymagać przestrzegania od wszystkich użytkowników obowiązujących przepisów, w tym szczególnie dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków ochrony p.poż. Właściciel lub zarządca obiektu powinien prowadzić książkę obiektu budowlanego, zgodnie z Rozp. MSWiA.

W budynku, w miejscu widocznym należy umieścić instrukcję p.poż. ogólną, instrukcję na wypadek pożaru, oraz inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami. O każdym przypadku zagrażającym bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi należy natychmiast powiadomić administratora budynku.

opracowała:

mgr inż. arch. Iwona Całus

*Iwona Całus*