

mgr inż. arch. Iwona Całus
ul. Potulicka 53/3
70-234 Szczecin

STAROSTWO POW.
w Kamieniu Pom.
ul. Wolinska 70
72-400 Kamień Pomorski

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINY**
przy ul. WYSZYŃSKIEGO 2, 72-600 Świnoujście
działka terenu nr 323 i 322, miasto i gmina Świnoujście

Przedmiot opracowania:

**PROJEKT REMONTU, DOCIEPLENIA, KOLORYSTYKI
i PRZEBUDOWY ze ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU**

Rodzaj opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
i OCHRONY ZDROWIA

Branża:

ARCHITEKTURA

Inwestor:

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
w ŚWINOUJŚCIU
ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

Iwona Całus

Uprawnienia budowlane nr 56/Sz/99
w specjalności architektonicznej

SZCZECIN, listopad 2010

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:
- 1.1. Roboty ogólnobudowlane:
- a. wyprawy tynkarskie i fakturowe;
 - b. docieplenie elewacji
2. Kolejność realizacji poszczególnych robót: j.w.
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych: brak
4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak
5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:
- 5.1. Ściany.: zagrożenie powstanie w skutek konieczności prowadzenia prac z rusztowania oraz w związku z transportem i montażem materiałów i wyrobów budowlanych;
- 5.2. Stropy.: zagrożenie powstanie w trakcie transportu
- 5.3. Kominy i przewody wentylacyjne: zagrożenie w wyniku konieczności prowadzenia prac z rusztowania roboczego oraz w trakcie transportu materiałów i wyrobów budowlanych na m-sce montażu.
- 5.4. Wyprawy tynkarskie i fakturowe: zagrożenie w trakcie produkcji i transportu wyrobów oraz wykonywania powłok tynkarskich, w tym z rusztowań roboczych; zagrożenie w wyniku zastosowania sprzętu mechanicznego;
- 5.5. Roboty spawalnicze: zagrożenie pożarem;
- 5.6. Zastosowanie urządzeń mechanicznych oraz elektronarzędzi;
- 5.7. Zastosowanie drabin oraz rusztowań;
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: roboty należy prowadzić pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót danej branży; rozpoczęcie robót każdorazowo poprzedzić szczegółowym instruktażem dotyczącym rozpoczynanej czynności; wykonanie instruktażu BHP każdorazowo potwierdzić wpisem do dziennika szkoleń BHP;
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z:
- 7.1. wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:
- ad. 5.2. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;;
 - ad. 5.3. – na czas robót istniejące sklepienia zabezpieczyć przez podstemplowanie; roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
 - ad. 5.4 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
 - ad. 5.5 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowisko pracy wyposażać w podręczny sprzęt p/poż.
 - ad. 5.6 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
 - ad. 5.7 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
 - ad. 5.8. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowisko pracy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy; zapewnić wymaganą wentylację;
 - ad. 5.9. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
 - ad. 5.10 – roboty prowadzić przy pomocy sprawnych narzędzi i urządzeń; sprawność narzędzi i urządzeń potwierdzać odpowiednim dokumentem wystawionym przez osobę uprawnioną w wymaganych terminach; do pracy z zastosowaniem w/w dopuszczać jedynie osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone;
 - ad. 5.11 – do użytkowania dopuszczać jedynie sprawne, kompletne elementy, o konstrukcji zgodnej z obowiązującymi przepisami; prowadzić stały dozór stanu technicznego elementów;
- 7.2. warunków komunikacji:
- na czas prowadzenia robót ciągi komunikacyjne poziome i pionowe oznakować, oświetlić oraz zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - w trakcie prowadzenia robót dokonywać okresowego przeglądu ciągów komunikacyjnych, a stwierdzone nieprawidłowości usuwać;
- 7.3. warunków ewakuacji w wypadku pożaru lub awarii:

STANOWISKO
w Kamieniu Pom.
ul. Wolność
72-400 Kamień Pomorski

prefabrykatów), to należy je wyrównać zaprawą cementową 1:3 z dodatkiem dyspersji poliocetanowinylowej w ilości ok.4% lub kleju lateksowego ekstra w ilości ok. 10% w stosunku do ciężaru cementu. Uskoki powyżej 3cm należy wyrównać przez naklejenie grubszej warstwy styropianu o tak zmieniającej się grubości, aby nastąpiło wyrównanie ściany.

Prace należy wykonywać tylko przy bezdeszczowej pogodzie, w temperaturze powyżej +5°C, na powierzchni ściany nie nagrzanej powyżej 30°C. W przypadku budowy w okresie jesienno-zimowym należy stosować materiały dopuszczające do prac dociepleniowych w temperaturze powyżej +1°C i wilgotności względnej powietrza do 95%. Przy przekroczeniu tych wartości prace należy przerwać.

Roboty termoizolacyjne należy wykonywać w następującej kolejności :

- zdjęcie obróbek blacharskich,
- przygotowanie masy klejącej,
- pocięcie płyt izolacyjnych na potrzebne wymiary,
- przyklejanie izolacji,
- naklejanie siatki z włókna szklanego,
- wykonanie zewnętrznej wyprawy elewacyjnej,
- malowanie,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich uwzględniających pogrubienie przegród.

W trakcie prac demontażowych należy szczególną uwagę zwracać na zabezpieczenie przed odpadaniem i spadaniem jakichkolwiek przedmiotów. W żadnym wypadku nie wolno wybijać szyb, czy zrzucać kawałków szkła.

Masę klejącą należy nakładać na płyty izolacyjne nie ciągłą warstwą, lecz pasami i plackami o grubości 1,5 do 2cm. Pasma powinny mieć szerokość 3-4cm i należy je nakładać po obwodzie w odległości 3cm od krawędzi, aby po przyłożeniu do ściany masa nie wycisnęła się poza obrys płyty. Na środkowej części płyt o wymiarach 100x50cm powinno być nałożonych 8-10 placków o średnicy 6-8cm, a na płytach mniejszych odpowiednio mniej. Po nałożeniu masy klejącej na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i dokładnie docisnąć przez uderzenie drewnianą packą aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami, co trzeba sprawdzić przez przyłożenie łaty. Jeżeli masa klejąca zostanie wyciśnięta poza obrys płyty należy ją usunąć. Płyt świeżo przyklejonych nie można dociskać po raz drugi ani w jakikolwiek sposób poruszać, gdyż powoduje to zmniejszenie przyczepności. Jeżeli płyta nie zostanie dobrze przyklejona, należy ją oderwać, zebrać masę klejącą ze ściany po czym nakleić ponownie. Naklejanie izolacji powinno odbywać się od dołu ku górze. Płyty należy ustawiać w układzie poziomym, z zachowaniem mijankowego układu spoin. Szczeliny większe niż 2mm są niedopuszczalne. Zapewnianie szczelin masą klejącą lub wyrównywanie tą masą nierówności na powierzchni większych niż 3mm jest zabronione. Nierówności większe niż 3mm należy ścieć lub zeszlifować.

W miejscach narażonych na działanie silnego (porywistego) wiatru należy dodatkowo (oprócz zaprawy klejowej) przymocować płyty styropianowe specjalnymi kołkami o średnicy min. 10mm i długości wynikającej z głębokości kotwienia (min.5cm w podłożu nośnym (np. w wieńcu) lub min. 5cm z dłuższą strefą rozprężną w przypadku podłoża z pustkami powietrznymi). Kołki należy rozmieścić równomiernie, z zastosowaniem mijanek. Powinno przypadać 8 kołków na 1m². Wiertarkę należy uruchomić dopiero po przebicciu płyty izolacyjnej i dotknięciu wiertłem o podłoże. Aby nie było żadnych śladów kołków, nawet przy ekstremalnych warunkach atmosferycznych należy użyć kołków z główką styropianową. Pozwoli to również na bezproblemowe zeszlifowanie powierzchni.

Przyklejanie siatki z włókna szklanego można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt izolacyjnych. Masę klejącą należy nanosić na podłoże ciągłą warstwą o grubości ok.2mm, rozpoczynając od góry ściany, pasami pionowymi szerokości siatki. Po nałożeniu masy należy natychmiast przykleić siatkę przez wciskanie jej w tę masę za pomocą packi. Siatka powinna być odwijana z rolki stopniowo w miarę przyklejania i całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Następnie należy nanieść drugą warstwę masy klejącej grubości ok.1mm w celu całkowitego przykrycia siatki klejem. Przy nakładaniu tej warstwy całą powierzchnię dokładnie wyrównać przez zatarcie. Grubość warstwy klejącej powinna wynosić nie mniej niż 3mm i nie więcej niż 6mm. Naklejona siatka nie może wykazywać sfaldowań i powinna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy powinny być nakładane na zakład nie mniejszy niż 10cm w pionie i poziomie. Szerokość siatki powinna być tak dobrana, aby było możliwe wyklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Narożniki otworów powinny być wzmocnione przez naklejenie po przekątnej, bezpośrednio na styropianie kawałków siatki o wymiarach 20x35cm – „diagonalne”. Siatka przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na narożniku, lecz należy ją zagiąć i nałożyć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości ok.15cm. W celu zwiększenia odporności warstwy ocieplającej na uszkodzenia mechaniczne, wszystkie narożniki na parterze oraz ościeża na wszystkich kondygnacjach należy zabezpieczyć kątownikami

STARCIE WYKONANE
w Biurowym Pomieszczeniu
ul. Wolności 7b
72-400 Kamień Pomorski

ochronnymi PCV z siatką. W części parterowej ścian i w ocieplanej części cokołowej należy zastosować 2 warstwy siatki z włókna szklanego lub pojedynczo siatkę pancerną.

Połączenia systemu z innymi elementami budowlanymi lub materiałami takimi jak ramy okienne, parapety, drzwi, balkony, dachy itd. muszą być wykonane poprzez szczelinę połączeniową wypełnioną specjalną, pęczniejącą taśmą uszczelniającą. Nie należy używać do tego celu silikonu ponieważ pod wpływem czasu traci on swoje właściwości plastyczne i wymagał by wymiany.

Po min. 3 dniach od naklejenia siatki można rozpocząć wykonywanie wypraw elewacyjnych. Wyprawy należy wykonywać w temperaturze powyżej $+5^{\circ}\text{C}$ i poniżej 25°C . W przypadku budowy w okresie jesienno-zimowym należy stosować materiały dopuszczające do prac dociepleniowych w temperaturze powyżej $+1^{\circ}\text{C}$ i wilgotności do 95%. Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz podczas dni upalnych. Wyprawy elewacyjne barwione w masie nie wymagają dodatkowego malowania.

Po zakończeniu prac należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej, uwzględniające pogrubienie przegród. Obróbki te powinny być wykonywane analogicznie do PN-61/B-10245 – „Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze” i wystawać przed lico ściany co najmniej 4cm i być wykonane w taki sposób aby zabezpieczyły elewację przed zalewaniem wodą deszczową. Obróbki należy mocować do kołków drewnianych osadzonych w trakcie przyklejania izolacji, w dokładnie dopasowanych wycięciach w płytach izolacyjnych.

Szczeliny dylatacyjne konstrukcji budowli muszą być wykonane w systemie dociepleniowym. Dodatkowe szczeliny dylatacyjne nie są wymagane. Do zabezpieczenia dylatacji należy użyć specjalnych profili dylatacyjnych, składających się z pętli dylatacyjnej i obustronnych profili narożnikowych z paskami tkaniny z włókna szklanego. Spoinę dylatacyjną należy chronić przed zabrudzeniem w trakcie budowy, np. przez wypełnienie jej na czas prac paskiem styropianu.

Po zakończeniu prac należy zdemontować rusztowania i uporządkować teren wokół budynku.

Faza eksploatacji:

Obiekt może być eksploatowany jedynie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w niniejszej dokumentacji. Czynności naprawcze mogą wykonywać jedynie przeszkoleni pracownicy mający odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z odrębnymi przepisami. Zarządca budynku jest zobowiązany znać i wymagać przestrzegania od wszystkich użytkowników obowiązujących przepisów, w tym szczególnie dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków ochrony p.poż. Właściciel lub zarządca obiektu powinien prowadzić książkę obiektu budowlanego, zgodnie z Rozp. MSWiA.

W budynku, w miejscu widocznym należy umieścić instrukcję p.poż. ogólną, instrukcję na wypadek pożaru, oraz inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami. O każdym przypadku zagrażającym bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi należy natychmiast powiadomić administratora budynku.

opracowała:

mgr inż. arch. Iwona Całus

Iwona Całus

STARCENNY POWIA TOWE
w Miasteczku Pomorskim
ul. Wolności 70
72-400 Łeba Pomorski