

Świnoujście: Wykonanie robót budowlanych stanowiących realizację projektu ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013. pn. „Mieszkam ładnie i bezpiecznie - renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8 w Świnoujściu

Numer ogłoszenia: 26297 - 2013; data zamieszczenia: 19.02.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zgm.swinoujście.pl/>

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót budowlanych stanowiących realizację projektu ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013. pn. „Mieszkam ładnie i bezpiecznie - renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8 w Świnoujściu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych stanowiących realizację projektu ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013. pn. „Mieszkam ładnie i bezpiecznie - renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8 w Świnoujściu, tj. modernizacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2, 7 i 8 w Świnoujściu poprzez wykonanie prac budowlanych w tym dociepleniowo - renowacyjno - izolacyjnych. 1. Zamówienie obejmuje: 1) budynek przy ul. Wyszyńskiego 2 - zakres robót: a) docieplenie elewacji budynku wraz z niezbędnymi naprawami elewacji, b) izolacja pionowa ścian

piwnicznych, c) docieplenie dachu, d) wzmocnienie stropu piwnicy, e) docieplenie prześwitu bramowego płytami styropianowymi wraz z robotami naprawczymi, f) modernizacja klatki schodowej poprzez poprawę jej izolacyjności termicznej polegająca między innymi na wymianie stolarki okiennej oraz drzwiowej, wraz z robotami naprawczymi takimi jak wykonanie nowych elementów stopnic i podstopnic biegów schodowych wraz z balustradą schodową, g) modernizacja instalacji elektrycznej w lokalach nr 2 i nr 3, h) ulepszenie lokali mieszkalnych nr 2 i nr 3 poprzez wydzielenie z części pomieszczeń łazienek, wykonanie dodatkowych przewodów kominowych do lokali nr 2, nr 3 i nr 4, i) roboty towarzyszące, j) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu po zakończeniu prac świadectwa energetycznego budynku; 2) budynek przy ul. Wyszyńskiego 7 - zakres robót: a) docieplenie elewacji, (tylna - docieplenie zewnętrzne, przednia - docieplenie wewnętrzne) wraz z niezbędnymi naprawami elewacji, b) izolacja pionowa ścian piwnicznych, c) izolacja pozioma metodą iniekcji, d) roboty naprawcze w piwnicy, e) docieplenie prześwitu bramowego płytami styropianowymi wraz z robotami naprawczymi, f) modernizacja klatki schodowej poprzez poprawę jej izolacyjności termicznej polegająca między innymi na wymianie stolarki okiennej w pomieszczeniach na klatce schodowej, wymianie stolarki drzwiowej, budowie dwóch pionów kominowych wraz z wykonaniem robót naprawczych, g) roboty naprawcze dachu, h) docieplenie stropu poddasza, i) ulepszenie lokali mieszkalnych, poprzez wydzielenie z części pomieszczeń łazienek (w lokalu nr 8 - od strony ulicy i w lokalu nr 4), j) roboty towarzyszące, k) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu po zakończeniu prac świadectwa energetycznego budynku; 3) budynek przy ul. Wyszyńskiego 8 - zakres robót: a) docieplenie elewacji, (tylna - ocieplenie zewnętrzne, przednia - ocieplenie wewnętrzne) wraz z niezbędnymi naprawami elewacji, b) izolacja pionowa ścian piwnicznych, c) roboty naprawcze w piwnicy, d) wykonanie dodatkowych pionów kominowych wraz z wykonaniem robót naprawczych, e) docieplenie stropu poddasza, f) docieplenie prześwitu bramowego wraz z robotami naprawczymi, g) modernizacja klatki schodowej poprzez poprawę jej izolacyjności termicznej polegająca między innymi na wymianie stolarki okiennej w pomieszczeniach na klatce schodowej, wymianie stolarki drzwiowej, wzmocnieniu elementów wykończenia posadzki parteru, wykonaniu nowych elementów stopnic, podstopnic, podestów biegów schodowych wraz z balustradą schodową, h) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu po zakończeniu prac świadectwa energetycznego budynku. 4) Dodatkowe czynności obejmujące wszystkie budynki objęte zamówieniem: a) Wykonawca musi zapewnić kierownika budowy, b) Wykonawca ponosi opłaty związane z zajęciem chodnika, c) Wykonawca musi zapewnić wywóz materiałów rozbiórkowych, d) Wykonawca ponosi opłaty zużycia wody i energii elektrycznej, e) Wykonawca musi zabezpieczyć schody, balustrady, stolarkę okienną przed zniszczeniem. 5) Uwagi: a) Przewidziane w dokumentacji technicznej w budynku przy ul. Wyszyńskiego 7 wydzielenie łazienki w lokalu nr 8 (w pomieszczeniu kuchni od strony podwórka)

nie podlega wykonaniu. b) Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania i fakturowania robót zgodnie z harmonogramem wskazanym przez Zamawiającego. c) Wykonawca powinien wykonywać prace budowlane w następującej kolejności: budynek przy ul. Wyszyńskiego 2, następnie przy ul. Wyszyńskiego 7 i przy ul. Wyszyńskiego 8. d) Zamawiający nie zapewnia dodatkowego pomieszczenia dla Wykonawcy służącego jako zaplecze budowy. 2. Przedmiot zamówienia został opisany w: budynek przy ul. Wyszyńskiego 2: 1) dokumentacji technicznej wykonanej przez: - branża architektura - opracowanie mgr inż. arch. Iwona Całus - zał. nr 1 do SIWZ, - branża konstrukcja - opracowanie mgr inż. Marcin Kubiczak - zał. nr 1a do SIWZ, - branża instalacje sanitarne - opracowanie inż. Grażyna Sztylet - zał. nr 1b do SIWZ, - branża instalacje elektryczne - opracowanie przez mgr inż. Adam Białkowski - zał. nr 1c do SIWZ, 2) przedmiarze robót - załączniki nr 2, 2a, 2b i 2c do SIWZ (przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac- podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna), 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 3 do SIWZ, 4) audyt energetyczny budynku - zał. nr 4 do SIWZ; budynek przy ul. Wyszyńskiego 7: 1) dokumentacji technicznej wykonanej przez: - branża architektura - opracowanie mgr inż. arch. Iwona Całus - zał. nr 1 do SIWZ, - branża konstrukcja- opracowanie mgr inż. Marcin Kubiczak - zał. nr 1a do SIWZ, 2) przedmiarze robót - załącznik nr 2 do SIWZ (przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac - podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna), 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 3 do SIWZ, 4) audyt energetyczny budynku - zał. nr 4 do SIWZ; budynek przy ul. Wyszyńskiego 8: 1) dokumentacji technicznej wykonanej przez: - branża architektura - opracowanie mgr inż. arch. Iwona Całus - zał. nr 1 do SIWZ, - branża konstrukcja - opracowanie mgr inż. Marcin Kubiczak - zał. nr 1a do SIWZ, 2) przedmiarze robót - załącznik nr 2 do SIWZ (przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac - podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna), 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 3 do SIWZ, 4) audyt energetyczny budynku - zał. nr 4 do SIWZ. Wykonawca wykona modernizację budynków zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SIWZ. Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających, nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.11.13.00-1, 45.32.00.00-6, 45.26.25.22-6, 45.42.10.00-4, 45.45.31.00-8, 45.44.21.00-8, 45.26.10.00-4, 45.23.24.60-4, 45.31.00.00-3, 45.31.12.00-2.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.10.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert na warunkach określonych w art. 45 ustawy. Wadium może być wnoszone w formach wskazanych w art. 45 ust.6 ustawy. 2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy ZGM-u w PEKAO SA Oddział w Świnoujściu nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem WADIUM - przetarg „Renowacja budynków przy ul. Wyszyńskiego 2,7 i 8 w Świnoujściu. 3. Kopię dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium w stosunku do formy zabezpieczenia określonej w art. 45 ust. 6 pkt 1 ustawy lub oryginał dokumentu w stosunku do form zabezpieczenia określonych w art. 45 ust. 6 pkt 2 do 5 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty jak określono w punkcie IX ppkt 8 SIWZ.

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- 1) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł każda. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz kopie protokołów odbioru tych prac przez Inwestora (zał. nr 6 do SIWZ); 2) Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, elektrycznej i sanitarnej oraz posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach (zał. nr 7 do SIWZ);

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

-

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Wykonawcy, którzy udzielą co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace - materiały i robociznę; 2) Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia; 3) Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (zał. nr 9 do SIWZ). 4) oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, oraz ich doświadczenie - według zał. nr 8 do SIWZ, 5) potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości min. 1.300.000,00 zł, 6) oferta sporządzona według wzoru formularza oferty - według zał. nr 9 do SIWZ, 7) kopia dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wnoszone jest jedno wadium. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady: spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://zgm.swinoujscie.pl/> > Ogłoszenia > Zamówienia Publiczne

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej (odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8, pokój nr 30, bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 13.03.2013 godzina 10:00, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8- sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobót, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak