

**Świnoujście: Wykonanie prac związanych z przebudową części  
pomieszczeń piwnicznych na toaletę publiczną w budynku  
użytkowym przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu**  
**Numer ogłoszenia: 80094 - 2013; data zamieszczenia: 26.02.2013**  
**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak,  
numer ogłoszenia w BZP: 38196 - 2013r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie  
ogłoszenia:** nie.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Monte Casino 8, 72-600  
Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34, faks.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie prac związanych z  
przebudową części pomieszczeń piwnicznych na toaletę publiczną w budynku użytkowym przy ul.  
Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac  
związanych z przebudową części pomieszczeń piwnicznych na toaletę publiczną w budynku  
użytkowym przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu. 1. Zamówienie obejmuje: 1) roboty budowlane -  
zakres wykonania: przebudowa części pomieszczeń piwnicznych na toaletę publiczną (o  
powierzchni około 94,40 m<sup>2</sup>) poprzez: rozbiórkę i wyburzenie ścianek działowych, rozbiórkę  
zewnątrznych schodów betonowych wraz z murami oporowymi, demontaż okładzin ściennych i  
podłogowych, stolarki okiennej i drzwiowej, skucie cokołu, rozebranie i wykonanie nowej  
nawierzchni na obszarze planowanej inwestycji, wykonanie nowych ścianek działowych  
wydzielających projektowane pomieszczenia, zamurowanie otworów okiennych, wykonanie otworu  
na drzwi wejściowe, wykonanie przedsionka wejściowego do toalet wraz z montażem podnośnika  
hydraulicznego dla osób niepełnosprawnych, prace wykończeniowe tynkarskie, malarskie; 2) roboty

elektryczne - zakres wykonania: zasilanie i tablica rozdzielcza, instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych; 3) roboty sanitarne - w zakresie wykonania: przyłącza kanalizacji sanitarnej i instalacji wewnętrznych, wentylacji nawiewno-wywiewnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, zimnej wody użytkowej, kanalizacji ścieków sanitarnych bytowo- gospodarczych; 4) prace towarzyszące wynikające z technologii, w tym wywóz materiałów rozbiórkowych i codzienne utrzymanie porządku na klatkach schodowych i wokół terenu robót itp.; 5) opracowanie i uzgodnienie z odpowiednimi służbami, w tym z Wydziałem Inżyniera Miasta Świnoujście, zajęcie drogi i chodnika (z uwzględnieniem opłat); 6) odtworzenie we własnym zakresie i na koszt własny nawierzchni drogi oraz chodnika; 7) wywóz z placu budowy gruzu, materiałów rozbiórkowych itp. (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację); 8) codzienne utrzymanie porządku na placu budowy itp. Wykonawca wykona remont budynku zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SIWZ. Wszystkie wskazane z nazwy wyroby użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych. Uwagi!!! 1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu zdemontowanej stolarki okiennej. 2. Realizacja zadania musi być powiązana z zakończeniem robót związanych z dociepleniem elewacji (roboty aktualnie nie zakończone). 3. Praca w czynnym obiekcie w którym znajdują się gabinety lekarskie, roboty ciężkie i hałaśliwe wykonywać w soboty i w niedziele oraz w godzinach wieczornych od godz. 18.00 do godz. 6.00 rano. 2. Przedmiot zamówienia został opisany w: 1) dokumentacji technicznej wykonanej przez: - projekt - budowlany opracowany przez mgr inż. Arch. Krzysztof Koncewicz - zał. nr 1, - branża elektryczna - projekt budowlany opracowany przez mgr inż. Adam Białczewski - zał. nr 1a, - branża sanitarna - projekt budowlany wykonawczy opracowany przez mgr inż. Sławomir Cackowski - zał. nr 1b; 2) przedmiarze robót - załącznik nr 2, 2a, 2b, 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 3, 3a i 3b; 4) we wzorze umowy - zał. nr 9.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.23.24.60-4, 45.31.00.00-3.

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

#### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 20.02.2013.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 2.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM U DZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- **ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY USŁUG BUDOWLANYCH FASADA - SP. Z O.O., SZCZECIN,**  
ul.Kotwiczna 9, 70-673 Szczecin, kraj/woj. zachodniopomorskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 419512,19 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 442640,10
- **Oferta z najniższą ceną:** 442640,10 / **Oferta z najwyższą ceną:** 516331,63
- **Waluta:** PLN.