

STADIUM: **Projekt Budowlany**

BRANŻA: **Architektura**

TEMAT: **Przebudowa pomieszczeń na toaletę publiczną
w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu; dz. ew. nr 456, obręb 6**

INWESTOR: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście**

ARCHITEKTURA:

| | | |
|-------------|---|--|
| Projektant: | © mgr inż. arch. Mariusz Olszewski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 14/ZPOIA/OKK/2009 | |
| Sprawdził: | mgr inż. arch. Krzysztof Jankiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 5/ZPOIA/OKK/2008 | |
| Opracował: | © mgr inż. arch. Krzysztof Koncewicz | |

KONSTRUKCJA:

| | | |
|-------------|---|--|
| Projektant: | mgr inż. Krystian Szydłowski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0010/POOK/08 | |
| Sprawdził: | mgr inż. Hartmunt Piotrowski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. 72/88/Gw | |

INST. SANITARNE:

| | | |
|-------------|--|--|
| Projektant: | mgr inż. Sławomir Cackowski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierii sanitarnej nr ewid. 65/Sz/2002 | |
| Sprawdził: | mgr inż. Karolina Kosmecka-Garboś Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierii sanitarnej nr ewid. ZAP/0110/PWOS/11 | |

INST. ELEKTRYCZNE:

| | | |
|-------------|---|--|
| Projektant: | mgr inż. Adam Białczewski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacje elektryczne nr ewid. ZAP/0066/POOE/07 | |
| Sprawdził: | mgr inż. Jan Załoga Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacje elektryczne nr ewid. 204/Sz/84 | |

| | |
|-------|-------------------------------|
| Data: | Świnoujście, Grudzień 2012 r. |
|-------|-------------------------------|

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa

Spis zawartości

Architektura

Opis techniczny i oświadczenie o zgodności projektu z przepisami

Kopie decyzji i uzgodnień administracyjnych

| | | |
|------|--|---------|
| Z-01 | Projekt Zabudowy i Zagospodarowania Terenu | 1:500 |
| I-01 | Stan Istniejący | 1:50 |
| A-01 | Wyburzenia | 1:50 |
| A-02 | Rzut Ogólny | 1:50 |
| A-03 | Układ Ścian | 1:50 |
| A-04 | Układ Posadzek | 1:50 |
| A-05 | Układ Sufitów | 1:50 |
| A-06 | Przedśionek-Rzuty | 1:50 |
| A-07 | Przekrój A-A B-B i B1-B1 | 1:50 |
| A-08 | Przekrój C-C | 1:50 |
| A-09 | Przekrój D-D | 1:20 |
| A-10 | Elewacje Przedśionka | 1:50 |
| A-11 | Detal 01 | 1:5/1:2 |
| A-12 | Detal 02 | 1:5 |
| A-13 | Detal 03 | 1:5 |
| A-14 | Detal 04 | 1:5 |
| A-15 | Zestawienie Drzwi | 1:50 |
| A-16 | Elewacje Wewnętrzne 1-8..... | 1:25 |
| A-17 | Elewacje Wewnętrzne 9-12..... | 1:25 |
| A-18 | Elewacje Wewnętrzne 13-18..... | 1:25 |
| A-19 | Elewacje Wewnętrzne 19-22..... | 1:25 |

Zaświadczenie Okręgowej Izby Architektów - Projektant

Zaświadczenie Okręgowej Izby Architektów - Sprawdzający

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Konstrukcja

Opis techniczny i oświadczenie o zgodności projektu z przepisami

Zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów - Projektant

Zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów - Sprawdzający

| | | |
|--------|---|------|
| Rys. 1 | Przedśionek - Konstrukcja stalowa. Rysunek złożeniowy | 1:50 |
| Rys. 2 | Przedśionek - Konstrukcja stalowa. Detale stalowe | 1:25 |
| Rys. 3 | Przedśionek - Konstrukcja stalowa. Połączenia śrubowe | 1:10 |
| Rys. 4 | Rzut ściany oporowej i płyty platformy | 1:50 |
| Rys. 5 | Przekrój ściany oporowej i płyty platformy | 1:25 |

Instalacje Sanitarne

Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacyjnej

Kopie uprawnień i przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów - Projektant i Sprawdzający

Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami

Przyłącze kanalizacyjne - Opis techniczny

| | |
|--|-------|
| Przyłącze kanalizacyjne - Rys 01 Plan Zagospodarowania Terenu | 1:500 |
| Przyłącze kanalizacyjne - Rys 02 Profil Kanalizacji Sanitarnej | 1:100 |
| Instalacje wewnętrzne - IS-1 Rzut Instalacji wz i wc..... | 1:50 |
| Instalacje wewnętrzne - IS-2 Rozwinięcie Instalacji wz i wc..... | 1:50 |
| Instalacje wewnętrzne - IS-3 Rzut Instalacji Kanalizacyjnej..... | 1:50 |
| Instalacje wewnętrzne - IS-4 Rozwinięcie Instalacji Kanalizacyjnej..... | 1:100 |
| Instalacje wewnętrzne - IS-5 Rzut i Rozwinięcie Instalacji c.o..... | 1:100 |
| Instalacje wewnętrzne - IS-6 Rzut Instalacji Wentylacji Mechanicznej..... | 1:50 |
| Instalacje wewnętrzne - IS-7 Przekroje Instalacji Wentylacji Mechanicznej..... | 1:50 |
| Instalacje wewnętrzne - IS-8 Schematy połączeń urządzeń | |

Instalacje Elektryczne

Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami

Opis techniczny

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Kopie uprawnień i przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów - Projektant i Sprawdzający

| | |
|--|------|
| Rys nr 1 Plan wewnętrznej instalacji elektrycznych | 1:50 |
| Rys nr 2 Schemat Ideowy Zasilania. Rozdzielnica Twc | |

OPIS TECHNICZNY

Architektura

1. Dane ogólne

Temat: Przebudowa pomieszczeń na toaletę publiczną.
Adres: ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu; dz. ew. nr 456, obręb 6.
Stadium: Projekt budowlany.
Branża: Architektura i Konstrukcja.
Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Monte Cassino 8, Świnouście

2. Podstawa opracowania

- 2.1 Umowa z Zamawiającym
- 2.2 Pomiary inwentaryzacyjne z natury
- 2.3 Oględziny i fotografie
- 2.4 Projekt koncepcyjny zatwierdzony przez Zamawiającego
- 2.5 Kopia aktualnej mapy zasadniczej i pomiary punktów wysokościowych
- 2.6 Przepisy prawa budowlanego i pokrewne
- 2.7 Ekspertyza nr 97/2012 na temat przebudowy w związku z wymogami rozporządzenia w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 2.8 Opinia sanitarna Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego nr NNZ.9022.15.70.2012 uzgadniająca wskazania ekspertyzy z pkt 2.6
- 2.9 Decyzja nr 1/CP/2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 0.8.01.2013.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie toalety publicznej w części piwnicy budynku usługowego. Przebudowa wiąże się:

- z wykonaniem samodzielnego wejścia zewnętrznego i nowych podziałów na pomieszczenia
- z dobudową przeszklonego przedsionka
- z wykonaniem instalacji wewnętrznych i nowego przyłącza kanalizacyjnego
- z wykonaniem niwelacji części nasypu i nowym zagospodarowaniem terenu

4. Usytuowanie, opis budynku oraz istniejącego zagospodarowania terenu

Przebudowa dotyczy części piwnic w szczytowej części budynku użytkowanego obecnie między innymi na potrzeby przychodni. Pomieszczenia przeznaczonych na przebudowę były dotychczas użytkowane jako lokale usługowe dostępne od strony korytarza wewnętrznego.

Oprócz przychodni w budynku znajdują się pomieszczenia usługowe dzierżawione przez podmioty gospodarcze, w tym prywatne gabinety lekarskie firmy o nieuciążliwym charakterze usługowym oraz instytucje np. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna.

Ściany zewnętrzne przychodni będą docieplone wg zatwierdzonego odrębnego opracowania Małopolskiej Agencji Energii i Środowiska.

Przy budynku znajduje się nasyp z dojściem do budynku ograniczony murkami oporowymi.

Przy przebudowie pasa drogowego ul. Bema i Dąbrowskiego przewiduje się w przyszłości niwelację nasypów i zmianę zagospodarowania w celu zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych.

Budynek wykonany jest w konstrukcji słupowo-ryglowej ze ścianami zewnętrznymi z cegły ceramicznej. Ściany zewnętrzne piwnic są nieocieplone i wykonane z cegły ceramicznej o grubości 70 cm wraz z tynkiem. Stropy wykonane są z pustaków betonowych typu DZ4. Ściany działowe - o grubości ½ cegły. W części elewacji przylegającej do toalety wykonano ocieplenie powyżej dolnej krawędzi okien parteru. Wykonano również i ocieplono kanał wentylacji wywiewnej dla potrzeb toalety publicznej.

5. Założenia projektowe

Głównymi założeniami projektowymi były:

- 5.1. Zapewnienie dostępności do toalety od strony zewnętrznej poprzez wykonanie schodów i przedsionka
- 5.2. Dostosowanie pomieszczeń dla zapewnienia odrębnej toalety damskiej, męskiej i przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych ruchowo
- 5.3. Dostosowanie toalety dla dostępu przez osoby niepełnosprawne poprzez wykonanie podnośnika hydraulicznego i zapewnienie odpowiedniej przestrzeni manewrowej
- 5.4. Zapewnienie kontroli dostępu poprzez tripod z automatem wrzutowym na monety
- 5.5. Zapewnienie pomieszczenia socjalnego dla obsługi

6. Zagospodarowanie terenu

W zakresie zagospodarowania terenu przewiduje się:

- 6.1. Utwardzenie terenu kostką betonową w kolorze szarym 20x10x6 z dostosowaniem nawierzchni do istniejącego chodnika
- 6.2. Wydzielenie zielenca oddzielonego obrzeżem betonowym
- 6.3. Wykonanie prefabrykowanego muru oporowego oddzielającego teren inwestycji od skarpy przylegającej oraz ukształtowanie skarpy z obsianiem trawą
- 6.4. Odtworzenie nawierzchni istniejącego chodnika po robotach związanych z likwidacją istniejącego niskiego murku oporowego

7. Dane liczbowe i zestawienia

7.1 Dane budynku:

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Grupa wysokości | średniowysoki (SW) |
| Kategoria zagrożenia ludzi | ZL III |
| Klasa odporności pożarowej | B |

7.2 Zestawienie powierzchni :

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. Przedsionek | 18,92 m ² |
| 2. Hall | 17,55 m ² |
| 3. Pomieszczenie gospodarcze | 5,03 m ² |
| 4. Pomieszczenie socjalne | 6,85 m ² |
| 5. WC meski | 19,22 m ² |
| 6. WC niepełnospr. | 5,04 m ² |
| 7. WC damski | 21,79 m ² |
| Powierzchnia użytkowa łącznie | 94,40 m ² |
| Powierzchnia rozbudowy | 23,0 m ² |
| Kubatura łącznie | 344 m ³ |
| Kubatura rozbudowy | 72 m ³ |
| Powierzchnie utwardzone | 35,75 m ² |
| Powierzchnie zieleni | 20,01 m ² |

8. Ochrona Środowiska

- 8.1 Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227)
- 8.2 Odpady użytkowe gromadzone będą w zamkniętym pojemniku na istniejącym placu gospodarczym i systematycznie wywożone na podstawie umowy na wywóz. Odległość miejsca gromadzenia odpadów od wyjścia technicznego z toalety wynosi 55-60 m.
- 8.3 Obiekt wyposażony będzie w elementy wyposażenia pozwalające na zmniejszenie zużycia energii elektrycznej poprzez zastosowanie źródeł oświetlenia typu LED, aktywne czujki ruchu. Bezdotykowe baterie umywalkowe oraz pisuary pozwolą na zmniejszenie zużycia wody.
- 8.4 Przyjęto izolację termiczną ścian wg zatwierdzonego odrębnego opracowania Małopolskiej Agencji Energii i Środowiska

9. Wpływ Eksploatacji Górniczej

- 9.1 Inwestycja znajduje się w rejestrze obszarów górniczych. Obszar utworzony decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 22.12.1967 i inwestycja nie oddziałują na siebie.

9. Ochrona Konserwatorska

- 9.1 Obiekt znajduje się w obszarze dzielnicy śródmiejskiej, której obszar wraz z historyczną zabudową i zielenią wpisany został do rejestru zabytków pod nr A 1177 decyzją z dnia 08.09.1991 r.

11. Wyburzenia - rys. A-01

- 11.1. Zdemontować okna i drzwi wewnętrzne
- 11.2 Zdemontować urządzenia i przybory sanitarne
- 11.3 Skuć okładzinę ścian z płytek ceramicznych oraz posadzkę z płytek
- 11.4 Skuć cokół -obudowę rurarzy c.o.
- 11.5. Rozebrać istniejące ściany działowe z cegły ceramicznej gr. 1/2 cegły i obudowy z płyt gipsowo-kartonowych.
- 11.6 Rozebrać podmurówkę otworu okiennego w miejscu projektowanego wejścia oraz skuć tynk z ościeży tego otworu.
- 11.7. Rozebrać zewnętrzne schody betonowe na gruncie wraz z przyległymi murami oporowymi.
- 11.8. Rozebrać nawierzchnię na obszarze planowanej inwestycji.

12. Elementy ścienne - rys. A-03

- 12.1. Ściany wewnętrzne, murowane głównie z bloczków gazobetonowych gr. 11,5 cm oraz 5 cm
- 12.2 Wypełnienia istniejących otworów okiennych z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm
- 12.3 Część ścian wewnętrznych wykonana z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym (ozn. 1 i 1a). Rewizje wykonać wg pkt 12.5.
- 12.4 Ściany oporowe przedsionka gr. 40 cm wykonane jako zbrojone z betonu wodoszczelnego C25/30.
- 12.5 Dylatacje na styku mur oporowy-istniejąca ściana wypełnić płytami styropianu ekstrudowanego gr. 2 cm i zakończyć taśmą rozprężną samoprzylepną o szerokości 20 mm do stosowania na zewnątrz.
- 12.6 Ściany oporowe terenowe - prefabrykowane z elementów z siatkoconu o kształcie typu L i grubości ścianki 12 cm zgodnie z rys. A-08.

13. Okładziny ścienne

- 13.1 Ściany wewnętrzne wyrównać tynkiem cementowo-wapiennym w miejscu skuć.
- 13.2 Ściany z bloczków gazobetonowych wyrównać gładzią gipsową grubości 5 mm
- 13.3 Przy ścianach w miejscu usytuowania kabin oraz w pomieszczeniu socjalnym wykonać obudowę instalacyjną ścian z płyt gipsowo-kartonowych GKBI 2x1,25mm na ruszcie metalowym.

- 13.4 Ściany wewnętrzne toalet przygotowane do wykończenia obłożyć płytkami ceramicznymi w formacie 20x20 do wysokości 207 cm na równi z górną krawędzią ościeżnic drzwiowych. Spoinowanie płytek o szerokości 3 mm fugą zmywalną odporną na zabrudzenia. Cokół o wys. ok 5 cm wykonać z płytek podłogowych.
- 13.5 W miejscu usytuowania w obudowie zaworów odcinających wykonać rewizje 20x20. W obudowie istniejącego pionu gazowego w toalecie męskiej wykonać kratki wentylacyjne nad podłogą i pod sufitem podwieszonym. W pomieszczeniu socjalnym wykonać 3 rewizje 25x25 w obudowie ściany instalacyjnej.
- 13.6 Powyżej płytek ceramicznych ściany malować farbą lateksową.
- 13.7 W pomieszczeniu socjalnym ściany obłożyć jedynie w obrębie umywalki i zlewu do wysokości 1,4 m od podłogi, pozostałe malować farbą lateksową.
- 13.8 Ściany zewnętrzne piwnic w obszarze przedsionka -obłożone płytami ceramicznymi w formacie 60x60 klejonych wysokoelastyczną zaprawą specjalistyczną na ociepleniu z płyt ze styropianu ekstrudowanego gr.12 cm kołkowanego do podłoża z cienkowarstwową wyprawą tynkarską gr. 6mm na dwuwarstwowej siatce z włókna o gramaturze min.160g/m. Spoinowanie płytek wysokoleistyczną fugą o szerokości 6 mm.
- 13.9 Okładzinę ściany oporowej przedsionka wykonać z płytek jak w punkcie 15.3
- 13.10 W hallu przy wejściu wykonać okładzinę ścian z płyt ceramicznymi w formacie 60x60
- 13.11 Ścianki podpierające blaty obłożone płytkami ceramicznymi 20x20 oraz płytami granitowymi gr. 2 cm zgodnie z rys. A-07 przekrój A-A.
- 13.12 Blaty umywalkowe wykonać z płyt granitowych gr. 3 cm opartych na ściankach murowanych z gazobetonu.

14. Wydzielenia kabin

- 14.1 Kabiny o wymiarach wewnętrznych min. 100x150 cm wydzielić laminowanymi płytami HPL grubości 12 mm
- 14.2 Drzwi do kabin o szerokości 82 cm mocowane na 3 zawiasach z funkcją samozamykania
- 14.3 Nóżki ścian z anodowanego aluminium z rdzeniem ze stali nierdzewnej

15. Posadzki - rys. A-04

- 15.1 Posadzki wewnętrzne wykonać po skuciu istniejących płytek
- 15.2 Posadzki w toalecie wykonać głównie z płyt gresowych nieszkliwionych o formacie 60x60 cm o antypoślizgowości R10 i odporności na ścieranie odpowiadającej V klasie ścieralności w kolorze zbliżonym do RAL 7022. Spoinowanie płytek fugą o szerokości 4 mm w kolorze zbliżonym do płytek.
- 15.3 W przedsionku stosować również miejscowo płyty w jaśniejszym odcieniu o parametrach użytkowych jak wyżej.
- 15.4 W posadzkach osadzić i zaizolować wpusty podłogowe oraz niskoprofilowe odwodnienie liniowe. Spadki do wpustów ukształtować jedynie miejscowo.
- 15.5 W pomieszczeniu gospodarczym i socjalnym ułożyć płytki gresowe w formacie 30x30 i parametrach użytkowych jak w pkt 15.2
- 15.6 Na stopniach nie kształtować nosków ani podcięć.
- 15.7 Na krawędziach stopnic zamontować specjalistyczne profile krawędziowe.
- 15.8 Spoiny między płytkami wypełnić wodoodporną i mrozoodporną wysokoelastyczną fugą specjalistyczną.
- 15.9 Wierzch ściany oporowej przedsionka obłożyć płytami granitowymi o grubościach 2 i 5 cm zgodnie z detalem D03 na rys. A-13
- 15.10 Podłoża pod posadzki przed ułożeniem zaizolować przeciwilgociowo.

16. Sufity - rys. A-05

- 16.1 Przed montażem sufitów tynk stropu pomalować farbą o niskiej przepuszczalności gazów dla ochrony przed przenikaniem zapachów.

- 16.2 W toaletach zaprojektowano głównie sufit modułowy z prasowanej wełny mineralnej gr 15 mm w formacie 60x60cm na widocznym ruszcie metalowym. Kolor płyt biały. Struktura ziarnista.
- 16.3 Część sufitów w miejscu prowadzenia instalacji należy obniżyć i wykonać z płyt gipsowo-kartonowych gr.1,25 cm na ruszcie metalowym. We wskazanych miejscach usytuowania elementów instalacji należy wykonać rewizje w suficie z płyt gipsowo-kartonowych.
- 16.4 Sufit przedsionka wykonać z płyty gipsowo-kartonowej gr. 15 mm w atestowanym systemie dla ochrony konstrukcji stalowej do wartości R30.
- 16.5 Zakończenie brzegowe sufitu przedsionka wykonać z blachy cynkowej gr.0,8mm
- 16.6 W pomieszczeniu socjalnym oraz gospodarczo-magazynowym istniejące sufity pomalować je-
dynie farbą gazoszczelną bez konieczności podwieszania sufitu.

17. Drzwi

- 17.1 W obiekcie przewidziano montaż następujących rodzajów drzwi:

- D1** Drzwi wewnętrzne, pełne laminowane CPL z ościeżnicą metalową o szer. w świetle ościeżnicy min. 90,0 cm, z kratką nawiewną, w kolorze popielatym RAL 7047 – wg specyfikacji.
- D2** Drzwi wewnętrzne pełne o odporności ogniowej EI60 w metalowej ościeżnicy kątowej o szer. w świetle ościeżnicy min. 90,0 cm, z samozamykaczem, w kolorze popielatym RAL 7047 – wg specyfikacji.
- D3** Drzwi wewnętrzne, pełne laminowane CPL z ościeżnicą metalową o szer. w świetle ościeżnicy min. 90,0 cm, z kratką nawiewną, z zamkiem do WC, w kolorze popielatym RAL 7047 – wg specyfikacji.
- D4** Drzwi wewnętrzne przeszklone, o szer. w świetle ościeżnicy min. 80,0 cm, z metalową ościeżnicą kątową – wg specyfikacji.
- Da** Drzwi aluminiowe, przeszklone, w ościeżnicy z profili aluminiowych o szerokości w świetle 90 cm, w kolorze popielatym RAL 7047 – wg specyfikacji.

Drzwi automatyczne, rozsuwane jednostronnie z napędem w obudowie zewnętrznej, szklone szkłem bezpiecznym z funkcją automatycznego otwarcia w przypadku zaniku napięcia – wg specyfikacji.

Drzwi całoszklane do przedsionka, z zamkiem w zawiasie, ze szkła hartowanego w systemie szklenia przedsionka – wg specyfikacji

18. Balustrady

- 18.1 Wszystkie balustrady wykonać ze stali nierdzewnej, satynowej (szczotkowanej) Ø50 mm.
- 18.2 Balustrady mocować do podłoża poprzez kotwy wklejane chemicznie.
- 18.3 Elementy stalowe łączone przez spawanie lub zgrzewanie.

19. Przedsionek

- 19.1 Konstrukcja nośna przedsionka wykonana w oparciu o kwadratowe słupy i rygle dachowe 100x100x4.
- 19.2 Słupy mocować do podłoża betonowego za pośrednictwem przyspawanych warsztatowo blach czołowych i śrub M12 ze stali nierdzewnej.
- 19.3 Spadek dachu wykonać przy użyciu spawanych profili połaciowych wykonanych z kątowników 50x50mm mocowanych do rygli za pośrednictwem przyspawanych warsztatowo blach czołowych i śrub M12 ze stali ocynkowanej
- 19.4 Słupy stalowe zabezpieczyć farbą ogniochronną do odporności ogniowej R30 na podkładzie z podkładowej farby epoksydowej i wykończone poliuretanową emalią nawierzchniową w kolorze grafitowym.
- 19.5 Konstrukcję dachu obłożyć sklejką wodoodporną gr. 25 mm.
- 19.6 Pokrycie dachu wykonać z blachy cynkowo-tytanowej o gr. 0,8 mm na podkładzie z papy asfaltowej.
- 19.7 Odwodnienie dachu wykonać jako dwustronne wykonane z blach cynkowych z odprowadzeniem do rur spustowych Ø100 mm za pośrednictwem kosza.
- 19.8 Opierzenie pasa pomiędzy dachem a oknami parteru wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm

- 19.9 Szklenie przedsionka wykonać ze szkła laminowanego gr 20 mm (8/4/8) z zastosowaniem szkła o właściwościach samoczyszczących. Mocowanie szkła w oparciu o punktowy przegubowy system ze stali nierdzewnej typu PTS Ø20 mm z rotulą Ø50 i użyciem podkładek z ertacetalu. Attyka wykonana ze szkła klejonego folią matową o gr. 6 mm (3/3) o właściwościach samoczyszczących.
- 19.10 Krawędziowy profil montażowy do szklenia przy posadzce wykonany ze stali nierdzewnej o wys. ok 20 cm zgodnie z detalem D3 na rys A-13.
- 19.11 Sufit w przedsionku wykonany z płyt gipsowo-kartonowych dla ochrony konstrukcji do wartości 30 minut.

20. Nawierzchnie terenowe - rys. A-02

W obszarze opracowania wyróżniono 3 typy nawierzchni zewnętrznych :

- 20.1 Nawierzchnia utwardzona** (powierzchnia: 47,30 m² w tym nawierzchnia do odtworzenia po robotach związanych z wyburzeniem muru oporowego 11,55 m²)

Kostka betonowa prostokątna 20,0×10,0 cm, gr. 6,0 cm w kolorze szarym.

Podbudowa:

- podsypka z piasku grubego gr. 5,0 cm,
- geowłóknina,
- kruszywo zagęszczone 2-32 mm (w zależności od potrzeb),
- istniejące podłoże zagęszczone mechanicznie.

Spoiny pomiędzy kostką nawierzchni wypełnić piaskiem grubym. W celu oddzielenia nawierzchni z kostki betonowej od pasa z otoczkami oraz od trawników zastosowano obrzeża trawnikowe o gr. 8,0 cm i wys. 30,0 cm obniżone o 1,0 cm od przyległej nawierzchni dla swobodnego spływu wód opadowych.

- 20.2 Nawierzchnia trawiasta** (powierzchnia: 20,01 m²)

Trawę siać na ziemi urodzajnej o miąższości 30 cm

- 20.3 Nawierzchnia z otoczków**

Otoczki o średnicy 2-6 cm przewidziano pomiędzy przedsionkiem a murem oporowym o miąższości warstwy 10 cm oraz jako wypełnienie o wys. 75 cm przestrzeni o pow. 0,23 m² pomiędzy prefabrykatem oporowym a starym murem oporowym

21. Wyposażenie dodatkowe

- 21.1 Obiekt wyposażać w przeznaczony dla osób niepełnosprawnych podnośnik hydrauliczny o powierzchni użytkowej 90x140 cm. Podnośnik z bocznym napędem śrubowym wykonany ze stali ocynkowanej malowanej w kolorze szarym RAL 9006
- 21.2 W WC dla osób niepełnosprawnych zamontować przybory sanitarne dostosowane dla osób niepełnosprawnych tj. pochwyty ścienny, pochwyty uchylne, lustro obrotowe. W pomieszczeniu tym zamontować składany przewijak dla niemowląt wykonany z tworzywa. Kabiny wyposażać w haczyki ze stali nierdzewnej. Kabiny damskie wyposażać w kosze na zużyte środki higieniczne. Przy umywalkach zamontować dozowniki ze stali nierdzewnej na mydło w płynie.
- 21.3 Szklenie przedsionka oznaczyć zgodnie z rysunkiem A-10, zamontować reklamę oraz oznakować piktogramami drzwi toalety damskiej i męskiej
- 21.4 Zamontować przed wejściem do przedsionka skrobaczki do butów oraz wycieraczki o wymiarach 100x50 z kasetą z polimerbetonu z odpływem i rusztem z ryspsu.
- 21.5 W hallu w wyznaczonym miejscu na elewacji nr 13 ścianę pokryć fototapetą .
- 21.6 W hallu wejściowym zamontować tripod kontroli dostępu z automatem wrzutowym na monety. Bramka dla osób poruszających się na wózkach powinna mieć również ograniczenie na wysokości 140 oraz wypełnienie z laminatu poniżej utrudniające innym niepowołanym osobom swobodny dostęp do toalety.

22. Instalacje

Przebudowywane pomieszczenia wyposażone będą w następujące instalacje:

- 22.1 Kanalizacyjną z projektowanym przyłączem w ul. Bema w/g projektu branżowego
- 22.2 Wody zimnej i ciepłej - z instalacji wewnętrznej budynku w/g projektu branżowego
- 22.3 C.o. - z węzła ciepłego budynku - w/g projektu branżowego
- 22.4 Elektryczną 220 i 380V , z tablicy głównej budynku - w/g projektu branżowego

22.5 Wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w oparciu o centralę nawiewną i wentylator dachowy wywiewny - w/g projektu branżowego

22.6 Przejścia instalacyjne zabezpieczyć przeciwpożarowo zgodnie z pkt. 23.7 i 23.8

23. Elementy ochrony przeciwpożarowej

Projektowana przebudowa będzie przeprowadzona na następujących zasadach:

23.1 Toaleta zaliczona będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII

23.2 Budynek w której znajduje się toaleta jest zaliczany do klasy odporności pożarowej B

23.3 Budynek w której znajduje się toaleta jest zaliczany do średniowysokich SW

23.4 Pomieszczenia stanowić będą odrębną w stosunku do reszty budynku strefę wydzieloną ścianami klasy REI 120 (część tych ścian będzie wykonana w atestowanym systemie jako ściany lekkie w klasie EI 120 równorzędnej klasie REI 120

23.5 Drzwi w ścianie lekkiej D2P powinny być w klasie EI60 z samozamykaczem

23.6 Klienci przebywający w toalecie nie będą stanowili o przeznaczeniu pomieszczeń na pobyt ludzi dlatego też nie ma potrzeby zapewnienia wymaganych przepisami warunków ewakuacji (§236 ust.12) Pozwala to na zastosowanie na wejściu do obiektu drzwi rozsuwanych automatycznie bez potrzeby sterowania nimi poprzez centralkę systemu wykrywania pożaru.

23.7 Przejścia instalacyjne z toalety do innej strefy pożarowej uszczelnić:

- do klasy EI60 – przy przejściu przez strop
- do klasy EI 120 przy przejściu przez ściany

23.8 W kanale nawiewu powietrza należy zastosować klapę pożarową EIS 120 przy przejściu z innej strefy

23.9 Ewakuację dla obsługi zapewniono poprzez dojście korytarzem na zewnątrz budynku

23.10 Zadaszenie nad strefą wejściową będzie posiadać klasę RE30 zabezpieczone będzie od dołu płytami gipsowo-kartonowymi w atestowanym systemie.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Mariusz Olszewski

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 14/ZPOIA/OKK/2009

Sprawdzający: mgr inż. arch. Krzysztof Jankiewicz

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 5/ZPOIA/OKK/2008