

**Świnoujście: Wykonanie prac związanych z przebudową części
pomieszczeń piwnicznych na toaletę publiczną w budynku
użytkowym przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu.
Numer ogłoszenia: 38196 - 2013; data zamieszczenia: 28.01.2013
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zgm.swinoujście.pl/>

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie prac związanych z przebudową części pomieszczeń piwnicznych na toaletę publiczną w budynku użytkowym przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z przebudową części pomieszczeń piwnicznych na toaletę publiczną w budynku użytkowym przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu. 1. Zamówienie obejmuje: 1) roboty budowlane - zakres wykonania: przebudowa części pomieszczeń piwnicznych na toaletę publiczną (o powierzchni około 94,40 m²) poprzez: rozbiórkę i wyburzenie ścianek działowych, rozbiórkę zewnętrznych schodów betonowych wraz z murami oporowymi, demontaż okładzin ściennych i podłogowych, stolarki okiennej i drzwiowej, skucie cokołu, rozebranie i wykonanie nowej nawierzchni na obszarze planowanej inwestycji, wykonanie nowych ścianek działowych wydzielających projektowane pomieszczenia, zamurowanie otworów okiennych, wykonanie otworu na drzwi wejściowe, wykonanie przedsionka wejściowego do toalet wraz z montażem podnośnika hydraulicznego dla osób niepełnosprawnych, prace wykończeniowe tynkarskie, malarskie; 2) roboty elektryczne - zakres wykonania: zasilanie i tablica rozdzielcza,

instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych; 3) roboty sanitarne - w zakresie wykonania: przyłącza kanalizacji sanitarnej i instalacji wewnętrznych, wentylacji nawiewno-wywiewnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, zimnej wody użytkowej, kanalizacji ścieków sanitarnych bytowo- gospodarczych; 4) prace towarzyszące wynikające z technologii, w tym wywóz materiałów rozbiórkowych i codzienne utrzymanie porządku na klatkach schodowych i wokół terenu robót itp.; 5) opracowanie i uzgodnienie z odpowiednimi służbami, w tym z Wydziałem Inżyniera Miasta Świnoujście, zajęcie drogi i chodnika (z uwzględnieniem opłat); 6) odtworzenie we własnym zakresie i na koszt własny nawierzchni drogi oraz chodnika; 7) wywóz z placu budowy gruzu, materiałów rozbiórkowych itp. (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację); 8) codzienne utrzymanie porządku na placu budowy itp. Wykonawca wykona remont budynku zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SIWZ. Wszystkie wskazane z nazwy wyroby użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych. Uwagi!!! 1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu zdemontowanej stolarki okiennej. 2. Realizacja zadania musi być powiązana z zakończeniem robót związanych z dociepleniem elewacji (roboty aktualnie nie zakończone). 3. Praca w czynnym obiekcie w którym znajdują się gabinety lekarskie, roboty ciężkie i hałaśliwe wykonywać w soboty i w niedziele oraz w godzinach wieczornych od godz. 18.00 do godz. 6.00 rano. 2. Przedmiot zamówienia został opisany w: 1) dokumentacji technicznej wykonanej przez: - projekt - budowlany opracowany przez mgr inż. Arch. Krzysztof Koncewicz - zał. nr 1, - branża elektryczna - projekt budowlany opracowany przez mgr inż. Adam Białczewski - zał. nr 1a, - branża sanitarna - projekt budowlany wykonawczy opracowany przez mgr inż. Sławomir Cackowski - zał. nr 1b; 2) przedmiarze robót - załącznik nr 2, 2a, 2b, 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 3, 3a i 3b; 4) we wzorze umowy - zał. nr 9..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających, nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.11.13.00-1, 45.11.10.00-8, 45.22.35.00-1, 45.26.25.20-2, 45.26.23.00-4, 45.26.24.00-5, 45.42.11.41-4, 45.32.40.00-4, 45.44.21.00-8, 45.45.30.00-7, 45.43.20.00-4, 45.42.11.52-4, 45.42.11.30-4, 45.42.11.46-9, 45.22.31.00-7, 45.23.32.53-7, 45.42.10.00-4, 45.20.00.00-9, 45.21.00.00-2, 45.31.00.00-3.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 29.04.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert na warunkach określonych w art. 45 ustawy. Wadium może być wnoszone w formach wskazanych w art. 45 ust.6 ustawy. 2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy ZGM-u w PEKAO SA Oddział w Świnoujściu nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem WADIUM - przetarg na wykonanie prac związanych z przebudową części pomieszczeń piwnicznych na toaletę publiczną w budynku użytkowym przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu. 3. Kopię dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium w stosunku do formy zabezpieczenia określonej w art. 45 ust. 6 pkt 1 ustawy lub oryginał dokumentu w stosunku do form zabezpieczenia określonych w art. 45 ust. 6 pkt 2 do 5 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty jak określono w punkcie IX ppkt 9 SIWZ 3. Kopię dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium w stosunku do formy zabezpieczenia określonej w art. 45 ust. 6 pkt 1 ustawy lub oryginał dokumentu w stosunku do form zabezpieczenia określonych w art. 45 ust. 6 pkt 2 do 5 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty jak określono w punkcie IX ppkt 9 SIWZ.

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- 1) wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia tj. wykonali roboty remontowe o wartości nie mniejszej niż 400 tys. zł każda. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz kopie protokołów odbioru tych prac przez Inwestora (zał. nr 5 do SIWZ); 2) wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej oraz posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach, należącymi do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (zał. nr 6 do SIWZ);

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu

składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

•

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Wykonawcy, którzy udzielą co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace - materiały i robociznę; 2) Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (zał. nr 8 do SIWZ) 3) Oświadczenia Wykonawcy - według zał. nr 4 i 4 a) do SIWZ. 4) Wykaz prac oraz referencje na co najmniej 2 roboty budowlane związane z wykonywaniem zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - (wg zał. nr 5 do SIWZ). 5) Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wg zał. nr 6 do SIWZ). 6) Oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty (wg zał. nr 8 do SIWZ), 7) Zaakceptowany przez Wykonawcę wzór umowy (zał. nr 9 do SIWZ), 8) Kopia dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium. 9) Upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów załączonych do oferty). W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wnoszone jest jedno wadium. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady: spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://zgm.swinoujscie.pl/> > Ogłoszenia > Zamówienia Publiczne

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej (odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8, pokój nr 30, bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 12.02.2013 godzina 10:00, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8- sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobót, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie