

810506586  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Monte Cassino 8, tel./fax 91 321 22 80  
72-600 Świnoujście  
NIP:855-000-40-59

Świnoujście, dnia 23.01.2013 r.

ZGM/OL/MCz/.....650...../13

## ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8  
tel. 91 321 26 31 , 91 321 28 05, fax 91 321 22 80  
NIP 855 - 000 - 40 -59 Regon 810506586
2. Zaprasza do złożenia oferty na:  
**Wykonanie robót związanych z wykonaniem prac remontowych w lokalu mieszkalnym nr 8 przy ul Staszica 18 w Świnoujściu.**  
**Zakres prac remontowych w zał. nr 1.**  
**Prace przy użyciu własnych materiałów.**
3. Dokumenty, jakie powinny być dołączone do oferty:  
- wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej.
4. Oferta powinna zawierać:  
- cenę ryczałtową za wykonanie całości prac. Należy podać kwotę netto oraz brutto (VAT 8%).  
- okres gwarancji

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wykonanie robót związanych z wykonaniem prac remontowych w lokalu mieszkalnym nr 8 przy ul Staszica 18 w Świnoujściu” w sekretariacie ZGM pokój 29 lub przesłać na adres;

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Monte Cassino 8  
72-600 Świnoujście  
lub E-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami- Danuta Kleba tel. 91 321 26 31 wew. 34 oraz Piotr Bubnowski tel. 91 321 26 31 wew. 31

Termin składania oferty do dnia **04-02-2013r.** do godz. 10.00  
Termin otwarcia oferty **04-02-2013r.** o godz. 12.00  
w siedzibie Zamawiającego.

Termin wykonania remontu 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

810506586

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Monte Cassino 8, tel./fax 091 321 22 80

72-600 Świnoujście

IP: 855-100-40-59

**Załącznik nr 1**

## **Zakres prac remontowych lokalu mieszkalnego przy**

### **ul. Staszica 18/8**

1. Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu wraz z osprzętem (gniazdka wtykowe – 11 szt., wyłączniki - 4szt, z wykonaniem i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów. Wykonawca winien zachować przy wymianie istniejącą wartość zabezpieczenia przelicznikowego.
2. Zerwanie płytek PCV i ułożenie paneli w pokoju oraz p.pok. wraz z montażem listew przyściennych.
3. Wymiana stolarki okiennej na stolarkę PCV wraz z nawiewnikami (pokój i kuchnia).
  - należy zachować wielkość otworu oraz podział okna, system profili – pięciokomorowy,
  - profile PCV o szerokości 70 mm, osadzenie szyby w profilu na głębokość co najmniej 24 mm,
  - uszczelki winny być z EPDM (etylenowo-propylenowy termoplastyczny kauczuk syntetyczny),
  - szyby ze szkła o współczynniku przenikania ciepła co najwyżej  $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$  oraz izolacji akustycznej nie gorszej niż  $R_w=30 \text{ Db}$ ,
  - współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U \leq 1,8 \text{ W/mK}$ ,
  - jedno skrzydło w pomieszczeniu winno być rozwieralno- uchylne i posiadać okucia obwiedniowe z funkcją „mikrowentylacji” umożliwiającą rozszczelnienie okna,
  - stolarka okienna powinna posiadać możliwość montażu nawiewnika,
  - współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien w pomieszczeniach, w których napływ powietrza zewnętrznego jest zapewniony przez nawiewniki, powinien wynosić nie więcej niż  $0,3 \text{ m}^3 / (\text{m} \times \text{h} \times \text{daPa}^{2/3})$  i  $0,5-1,0 \text{ m}^3 (\text{m} \times \text{h} \times \text{daPa}^{2/3})$  dla pozostałej stolarki okiennej, przy czym dopuszcza się spełnienie tego wymogu przez montaż nawiewników.
4. Wymiana glazury w łazience - wykonać okładziny od posadzki do sufitu.
5. Wymiana terakoty w łazience.
6. Zakup i montaż brodzika.
7. Wymiana baterii umywalkowej. 1 szt
8. Wymiana baterii wannowej. 1 szt

9. Wykonanie wymiany instalacji gazowej z zachowaniem średnicy i trasy przebiegu w technologii dopuszczanej w warunkach technicznych wraz z zakupem i podłączeniem kuchni gazowej czteropalnikowej przewodem elastycznym min. 1 m długości i wykonaniem próby szczelności oraz opinii kominiarskiej powykonawczej.
  10. Miejscowe naprawy tynków ścian i sufitów.
  11. Naprawa, dopasowanie , stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej 3 szt
  12. Zerwanie tapet.
  13. Wykonanie przecierki tynku oraz malowanie całości lokalu. Należy uwzględnić pozostawienie materiału typu farby, płytki i terakota pozwalające na uzupełnienie przez użytkownika ww. powierzchni w przypadku uszkodzeń lub remontów własnych.
  14. Malowanie grzejników.
  15. Malowanie stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej.
  16. Wymian kratki wentylacyjnych i tzw. przejściowych w łazience, i kuchni.
  17. Sprawdzenie bojlera elektrycznego.
  18. Wywóz materiałów rozbiórkowych.
  19. Wyczyszczenie terakoty i glazury w kuchni.
  20. Wyczyszczenie urządzeń ( umywalka, zlewozmywak, sedes, miska klozetowa itp.)
  21. Prace towarzyszące do wymienionych wyżej prac.
- Uwaga: Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać oględzin lokalu i wykonać pomiary. Wykonawca łącznie z wypełnionymi gwarancjami na poszczególne urządzenia (kuchnię gazową, okna, baterie itp.) przedłoży kopie faktur zakupu urządzeń.

Sporządził

Danuta Kleba