

Świnoujście, dnia 29.11.2012 r.

ZGM/OL/MCz/~~93.67~~.../12

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8
tel. 91 321 26 31 , 91 321 28 05, fax 91 321 22 80
NIP 855 - 000 - 40 - 59 Regon 810506586
2. Zaprasza do złożenia oferty na:
wykonanie inwentaryzacji lokali w budynku przy ul. Monte Cassino 22A/13; 22B /9; 22B/10; 22C/9; 22C/10 ;22D/10 – pow. użytkowa tych lokali - ca.262 m² + klatka schodowa 22C oraz Rycerska 11 – 2 lokale z ostatniego piętra- pow. użytkowa ca.80m².
Przedmiot zamówienia został opisany w zakresie prac remontowych – zał. nr 1
3. Dokumenty jakie powinny być dołączone do oferty:
 - kopię uprawnień osoby sprawdzającej, potwierdzające kwalifikacje i przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjnej,
 - wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wykonanie inwentaryzacji lokali ” w sekretariacie ZGM pokój 29 lub przesłać na adres;

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8
72-600 Świnoujście
lub E-mail: sekretariat @ zgm.swinoujście.pl


4. Oferta winna zawierać :

- Cenę za wykonanie całości zamówienia – płatne ryczałtem

Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami - Piotr Bubnowski tel. 91 321 26 31 w. 31

Termin składania oferty do dnia **07 -12-2012r.** do godz. 10.00
Termin otwarcia oferty **07 -11-2012r.** o godz. 12.00
w siedzibie Zamawiającego.

Termin wykonania inwentaryzacji **30.12.2012 r.**

Z up. Dyrektora
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Świnoujściu

mgr Dorota Konkałewska
Zastępca Dyrektora

WYKONAWCA zobowiązany jest do:

1. Przedstawienia rzutu lokalu na karcie A4. Należy użyć papieru o podwyższonej sztywności. Na karcie winny znajdować się
 - ✓ podstawowe wymiary, lokalizacja urządzeń technicznych takich jak brodzik, umywalka, szafka kuchenna, kratki wentylacyjne, nawiewne, w tym gniazdek elektrycznych, baterii, okien, drzwi, gazowego podgrzewacza wody, bojler elektryczny itp.
 - ✓ niewielki przekroju budynku z lokalizacją lokalu w bryle budynku. Proponowana lokalizacja przekroju – górny narożnik karty. Odniesienie lokalu względem kierunków Pn. - Pd.
 - ✓ krótki opis pomieszczeń wraz odniesieniem do pomieszczenia które opisuje na rzucie, nr kondygnacji.
 - ✓ informację dotyczącą powierzchni (rodzaju posadzek) i wysokości poszczególnych pomieszczeń wraz z podsumowaniem powierzchni z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
 - ✓ podpis wykonującego obmiary oraz podpis wraz z pieczętką sprawdzającego posiadającego kwalifikacji zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
 - ✓ Powierzchnia winna zostać obliczana dla każdego lokalu w następujący sposób:
 - (a) egz. nr 1 - zgodnie z art. 2 ust. 1, pkt 7 oraz art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).
 - (b) egz. nr 2 – zgodnie z normą PN-70/B-02365 tzn. bez wypraw zgodnie; w obu przypadkach sposób wyliczenia powierzchni winien nastąpić zgodnie z zasadami normy PN-70/B-02365, z odpowiednim uwzględnieniem punktu a) i b).
 - ✓ Całość opracowania należy umieścić w segregatorze.
2. Do każdej karty lokalu należy dołączyć:
 - kopię uprawnień osoby sprawdzającej potwierdzające kwalifikacje i przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjnej,
 - płytę CD (wraz z numerem i adresem lokalu) zawierającą zdjęcia każdej ze ścian lokalu oraz podłóg a także sufitów. Zdjęcia winny możliwie pełnie oddawać stan urządzeń na nich zamontowanych.
3. Wykonania inwentaryzacji klatki schodowej nad biegiem schodowym przy lokalach Monte Cassino 22C/9 i 22C/10.