

Świnoujście, dnia 22.11.2012 r.

ZGM/OL/MCz/21.68.../12

## ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8  
tel. 91 321 26 31 , 91 321 28 05, fax 91 321 22 80  
NIP 855 - 000 - 40 -59 Regon 810506586
2. Zaprasza do złożenia oferty na:  
**wykonanie docieplenia ściany południowej (od strony ul. Bema) przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu.**

Przedmiot zamówienia został opisany w zakresie prac remontowych – zał. nr 1

3. Wykonanie docieplenia ściany wykonać - zgodnie z projektem docieplenia i kolorystyki elewacji wykonanym przez arch. Bogdana Błady. Projekt do wglądu w pokoju nr 14 w godz. od 8.00 – 15.00.
4. Dokumenty jakie powinny być dołączone do oferty:
  - wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej
  - oświadczenie kto będzie pełnił funkcję kierownika budowy.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wykonanie docieplenia ściany południowej (od strony ul. Bema) przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu” w sekretariacie ZGM pokój 29 lub przesłać na adres;

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Monte Cassino 8  
72-600 Świnoujście  
lub E-mail: sekretariat @ zgm.swinoujscie.pl

6. Oferta winna zawierać :

- Cenę za wykonanie całości zamówienia – płatne ryczałtem
- Okres gwarancji – materiał i robocizna ( należy podać liczbę miesięcy nie mniej niż 36).

Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami-Danuta Kleba, Beata Góra tel. 91 321 26 31 w. 34

Termin składania oferty do dnia **26 -11-2012r.** do godz. 10.00  
Termin otwarcia oferty **26 -11-2012r.** o godz. 12.00  
w siedzibie Zamawiającego.  
Termin wykonania remontu **30.12.2012 r.**

Z up. Dyrektora  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Świnoujściu  
*Dorota Konkolewska*  
mgr Dorota Konkolewska  
Zastępca Dyrektora

**Zakres prac: na docieplenie ściany południowej ( od ul. Bema ) przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu.**

1. Docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 14 cm- przy użyciu gotowych zapraw klejących i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikatowo- silikonowej, faktura kamyczkowa, ziarno 1,5mm,

$$\text{elew. płn} - 13,80 \times 12,68 = 174,98 \text{ m}^2$$

$$\text{elew. wsch.} - 14,50 \times 2,71 = 39,30 \text{ m}^2$$

$$\text{elew. zach.} - 14,50 \times 0,40 = 5,80 \text{ m}^2$$

-----

$$220,08 \text{ m}^2 \text{ ca. } 220,00 \text{ m}^2$$

**Uwaga:** docieplenie ściany południowej winno się rozpoczynać listwą startową zamontowaną na wysokości dolnych parapetów okien parterowych .


2. Docieplenie ścian płytami styropianowymi gr 5 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikatowo- silikonowej, faktura kamyczkowa, ziarno 1,5mm, / gzyms/  
$$\text{elewacja płn} - 12,68 \times 0,30 = 3,80 \text{ m}^2$$
3. Odbicie tynków o szerokości do 30 cm i docieplenie ościeży płytami styropianowymi gr. 2 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikatowo- silikonowej, faktura kamyczkowa, ziarno 1,5mm, - 24 szt okien ,
4. Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową ( zużycie 0,3 dm<sup>3</sup>)m<sup>2</sup> ( poz. 1, 2, 3 ),
5. Rozebranie rynien i rury spustowej na ścianie południowej,
6. Rozebranie parapetów, obróbek blacharskich – na ścianie południowej ,
7. Wykonanie rynien półokrągłych o śr 16 cm z blachy ocynkowanej gr 0,55 mm – ca.12,40 mb,
8. Wykonanie rur spustowych okrągłych o śr 16 cm – z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm – ca.29 mb
9. Wykonanie zbiorniczków przy ryniach – z blachy ocynkowanej gr 0,55 mm – 2 szt
10. Wykonanie parapetów z blachy powlekanej gr. 0,7 mm ( okna od strony południowej – 24 szt).

11. Zabezpieczenie okien folią polietylenową (od strony południowej i zachodniej – 24 szt .
12. Wzmocnienie miejsc szczególnie narażonych – narożniki z PCV z siatką, szerokość siatki 10,0 x 6,0 cm, szerokość profilu 2,5 x 2,5 cm –( narożniki pionowe + ościeża)
13. Demontaż instalacji odgromowej na ścianie zach. Ponowny montaż ( wykonanie pomiarów i badań)
14. Należy zamocować do ściany wschodniej przewód wentylacyjny o wymiarach przekroju 180 X 350 cm z blachy ocynkowanej nieocieplany systemowo. Mocowanie obejmami i kołkami stalowymi co najmniej dwukrotnie na każdym metrze bieżącym przewodu. Przewiduje się montaż przewodu o długości ok. 14,40 mb. Usytuowanie kanału wykonać w sposób przedstawiony na schemacie zachowując graniczną odległości 184,5 cm między zakończeniem elewacji na stronie południowej środkiem kanału wentylacyjnego na stronie wschodniej. Zakończenie przewodu wykonać w górnej części pod gzymssem, a w przypadku dolnej części zakończyć pod cokołem. Zakończenia kanału winne umożliwiać dołączenie dodatkowych elementów kanału takich jak kolana i nasady ( przewidzieć pozostawienie elementów łączących tj zakończeń kielichowych). Po sprawdzeniu szczelności kanał obudować izolacją zgodnie z dokumentacją ocieplenia elewacji.
15. Roboty towarzyszące – postawienie rusztowania, montaż kratki wentylacyjnych, wywóz materiałów rozbiórkowych wraz z opłatą wysypiskową itp.

Sporządził:

Danuta Kleba



Z up. Dyrektora  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Świnoujściu  
  
mgr Dorota Konkolewska  
Zastępca Dyrektora

## U M O W A nr ..... wzór

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Świnoujściu (72-600 Świnoujście ul. Monte Cassino 8),**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac remontowych polegających na **wykonaniu docieplenia ściany południowej (od strony ul. Bema) przy budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu** zgodnie z projektem docieplenia i kolorystyki elewacji wykonanym przez arch. Bogdana Błady, stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu stanowiącego jego własność sprzętu.
2. Przedmiot zamówienia został opisany w zakresie prac remontowych stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.
3. Zaproszenie do złożenia ofert z dnia 22.11.2012r. i oferta Wykonawcy z dnia .....stanowią odpowiednio załączniki Nr 3 i 4 do umowy.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w terminie do dnia **30.12.2012 r.**

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią robót oraz prawem budowlanym.
2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
  - 1).....
  - 2).....
3. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
  - 1) .....
  - 2) .....

### § 4

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy w dniu przekazania terenu budowy,
- 3) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 4) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy

czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 5 dni roboczych,  
5) rozpoczęcie odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

## **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy,
- 2) zabezpieczenie terenu budowy - właściwe oznakowanie, ogrodzenie i zabezpieczenie tego terenu przed dostępem osób postronnych,
- 3) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 4) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 5) prowadzenie dziennika budowy przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi,
- 6) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 7) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót uzupełniających lub dodatkowych,
- 8) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek,
- 9) założenie podlicznika poboru energii elektrycznej i wodomierza oraz zabezpieczenie nieopomiarowanego ujęcia przed poborem,
- 10) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 5 dni roboczych,
- 11) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac,
- 12) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

## **§ 5**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową ustala się na kwotę ..... (słownie złotych:.....) **netto** powiększoną o należny podatek VAT w kwocie .....zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe ..... zł (słownie złotych:.....) brutto.**

2. Strony ustalają, że wymieniona w ust. 1 kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych robót związanych z przedmiotem umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę.....

4. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac, tj. w dwóch etapach za każdy wymieniony i odebrany etap robót:

- 1) etap I – w wysokości co najmniej 50% wartości zamówienia określonej w ust. 1,
- 2) etap 2 – pozostała wartość zamówienia określona w ust. 1, po wykonaniu całości zadania.

5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru robót potwierdzający ich wykonanie bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.

2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając części zamówienia określone w ofercie.

3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, Wykonawca zobowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzyć mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych tymi umowami.

5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po złożeniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.

6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego za część robót wykonaną przez podwykonawców - do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

## § 7

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.

2. Zamawiający dopuszcza dokonywania odbiorów częściowych wykonanych robót.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności;

1) dziennika budowy – szt. 1,

2) oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

3) atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów wbudowanych materiałów,

4) zaświadczeń właściwych jednostek i organów.

4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
6. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
  - 1) przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
    - Wykonawcy i podwykonawców,
    - Zamawiającego,
  - 2) kierownik budowy,
  - 3) przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
10. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie prace nie później niż 7 dni przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

## § 8

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... gwarancji zarówno na wykonane prace, jak i zastosowane materiały.
2. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wykonania naprawy gwarancyjnej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, naprawę wykona Zamawiający, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka będzie trwać dłużej niż 20 dni – w wysokości 0,5% tego wynagrodzenia za każdy dalszy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych w okresie gwarancji - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie tych wad.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 14 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni liczonych od 15-go dnia opóźnienia.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

## § 11

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14- dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,

2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 14 dni, mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,

3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania robót, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości.

## § 12

1. Wszelkie zmiany umowy mogą wymagać formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) załącznik Nr 1 – zakres prac remontowych,

2) załącznik Nr 2 – projekt docieplenia i kolorystyki elewacji,

3) załącznik Nr 3 - zaproszenie do złożenia ofert z dnia 22.11.2012 r.,

4) załącznik Nr 4 - oferta Wykonawcy z dnia .....,

5) załącznik Nr 5 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**