

Świnoujście, dnia 12.11.2012 r.

ZGM/ST/DK/...../12

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8
tel. 91 321 26 31 , 91 321 28 05, fax 91 321 22 80
NIP 855 - 000 - 40 -59 Regon 810506586
2. Zaprasza do złożenia oferty na:
Wykonanie robót związanych z wykonaniem wewnętrznej instalacji c.o, gazu, ciepłej i zimnej wody dla lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Monte Cassino 19 w Świnoujściu.
Przedmiot zamówienia został opisany w:
 - a) dokumentacji technicznej wykonanej przez mgr inż Andrzeja Małolepszego – zał. nr 1
 - b) przedmiarze robót – zał. nr 2 (przedmiar robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac- podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna,
 - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – zał. nr 3.
3. Dokumenty jakie powinny być dołączone do oferty:
 - wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
 - oświadczenie, kto będzie pełnił funkcję kierowników oraz ich doświadczenie.
4. Ofertę należy złożyć w sekretariacie ZGM pokój 29 lub przesłać na adres;
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8
72-600 Świnoujście
lub E-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl
5. Oferta powinna zawierać:
 - cenę ryczałtową za wykonanie całości prac
 - okres gwarancji

Uprawniony do kontaktów z oferentami-Piotr Bubnowski tel. 91 321 26 31 w. 31

Termin składania oferty do dnia **16-11-2012r.** do godz. 10.00
Termin otwarcia oferty **16 -11-2012r.** o godz. 12.00
w siedzibie Zamawiającego.
W załączeniu wzór umowy .

(Podpis na oryginale)

U M O W A nr wzór

zawarta w dniu r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w imieniu której na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 30.12.2011r. (WO.KP.0052.260.2011) działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, reprezentowany przez Dyrektora Zakładu **-Pana Artura Ćwik** zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

REGON :

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku zaproszenia do złożenia ofert z dnia

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac remontowych **związanych z wykonaniem wewnętrznej instalacji c.o., gazu, ciepłej i zimnej wody w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. Monte Cassino 19 w Świnoujściu.** - z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu stanowiącego jego własność sprzętu.
2. Prace remontowe, o których mowa w ust.1, obejmują:
 - a) roboty gazowe – wykonanie nowej instalacji gazowej od istniejącego podejścia pod gazomierz w pomieszczeniu klatki schodowej do poszczególnych odbiorników gazu.
 - b) roboty sanitarne – wykonanie instalacji c.o., zimnej wody, ciepłej wody użytkowej,
 - c) prace towarzyszące wynikające z technologii, w tym wywóz materiałów rozbiórkowych i codzienne utrzymanie porządku na klatce schodowej i wokół terenu robót itp.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają załączone do niniejszej umowy: dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz oferta przetargowa Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w terminie do dnia **10.12.2012 r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z , dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią robót oraz prawem budowlanym.
2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:

- 1)
- 2)
3. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
 - 1)
 - 2)

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zorganizować wyposażenie zaplecza budowy;
 - 2) zabezpieczyć teren budowy - właściwie oznakować, ogrodzić i zabezpieczyć ten teren przed dostępem osób postronnych;
 - 3) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - 4) realizować inwestycję na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 5) prowadzić dziennik budowy przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
 - 6) powiadamiać Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 7) powiadamiać Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych;
 - 8) niezwłocznie usunąć ujawnione usterki;
 - 9) codziennie po zakończeniu robót posprzątać klatkę schodową i teren zabrudzony w wyniku prowadzenia prac remontowych;
 - 10) prace prowadzić z jak najmniejszą uciążliwością dla pozostałych użytkowników budynku w godzinach od 7.00 – 18.00;
 - 11) po zakończeniu prac uporządkować teren budowy i pozostawić go w stanie nadającym się do użytkowania.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową ustala się na kwotę netto **zł** (słownie złotych:) powiększoną o należny podatek VAT 8 %, tj. **zł**, co łącznie stanowi wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** **zł** (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera podatek VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony ustalają, że wymieniona w ust. 1 kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych robót.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury na konto:.....

2. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac, tj. w 2 etapach za każdy wymieniony i odebrany etap robót:

- 1) etap I - w wysokości 10.637,12 zł wartości zamówienia określonego w § 5 ust. 1, (faktura wystawiona przez Wykonawcę na Gminę Miasto Świnoujście.
- 2) etap II – pozostała wartość zamówienia określona w § 5 ust.1 po wykonaniu całości zadania, (faktura wystawiona przez Wykonawcę na Zakład Gospodarki Mieszkaniowej).
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru robót potwierdzający ich wykonanie bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Fakturę Wykonawca wystawia na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru stanowiącego integralną część faktury.
6. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 7

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając części zamówienia określone w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, Wykonawca zobowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzyć mu zakres zamówienia i uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych tymi umowami.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po złożeniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego .
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego za część robót wykonaną przez podwykonawców - do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 8

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiący** gwarancji zarówno na wykonane prace, jak i zastosowane materiały.
2. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 14 dni od dnia

zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.

3. W przypadku nie wykonania naprawy gwarancyjnej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, naprawę wykona Zamawiający, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za :

1) za opóźnienie w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, a jeżeli opóźnienie będzie trwać dłużej niż 20 dni – w wysokości 0,5% tego wynagrodzenia za każdy dalszy dzień opóźnienia;

2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1.

2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.

4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokości zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

§ 11

Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) Załącznik nr 1 – dokumentacja techniczna,

2) Załącznik nr 2 - przedmiar robót,

3) Załącznik nr 3 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

4) Załącznik nr 4 - oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: