

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Podstawą opracowania projektu budowlano-wykonawczego adaptacji i przebudowy parteru w budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 23-25-25a w Świnoujściu jest:

- Projekt architektoniczny opracowany przez mgr inż. arch. Iwonę Całus w październiku 2011 roku.
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana sporządzona przez mgr inż. Łukasza Stankiewicza w kwietniu 2009 roku.
- Ekspertyza stanu technicznego budynku żłobka pod kątem możliwości przeprowadzenia przebudowy i adaptacji pomieszczeń parteru, opracowana przez mgr inż. Marcina Kubiczaka we wrześniu 2011 roku.

Opracowanie w swoim zakresie obejmuje projekt budowlano-wykonawczy przebudowy i adaptacji frontowych pomieszczeń parteru w/w budynku w zakresie branży konstrukcja.

Niniejszy projekt budowlany jest w myśl przepisów Prawa Budowlanego podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę. Opracowanie jest jednocześnie podstawą do prowadzenia robót budowlanych.

2. TECHNOLOGIA REALIZACJI

Ze względu na charakter obiektu realizację robót budowlanych zaprojektowano w technologii tradycyjnej.

- Układ konstrukcyjny jest mieszany.
- Przemurowania ścian zaprojektowano z cegieł pełnych i kratówek
- Istniejący taras wejściowy wraz z istniejącymi schodami przewidziano do usunięcia
- Nowoprojektowane schody wejściowe wraz z tarasem wejściowym zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe
- Konstrukcje istniejących stropów wzmocniono belkami i słupami stalowymi.
- Nadproża nad nowoprojektowanymi otworami zaprojektowano jako stalowe z profili walcowanych
- Nowoprojektowane ściany działowe zaprojektowano jako lekkie z płyt GK lub pustaków gazobetonowych.

3. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI

3.1. ŚCIANY

Przemurowanie otworów ścian konstrukcyjnych zaprojektowano:

Ściany konstrukcyjne:

- Przemurowania warstwy konstrukcyjnych ścian wewnętrznych i zewnętrznych cegła pełna klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej M5.
- Przemurowania działowych ścian wewnętrznych między lokalami pustaki gazobetonowe odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej M3.

Ściany działowe wewnętrzne lokali w technologii lekkiej GK patrz architektura.

Układ warstw ściennych wg dokumentacji architektonicznej.

3.2. STROPY

W celu powiększenia nośności stropów w pomieszczeniach adaptowanych na sale sprzedaży zaprojektowano wzmocnienia stropów nad piwnicami. W pomieszczeniach piwnicznych należy wykonać wzmacniające belki.

W pomieszczeniach piwnic poniżej pomieszczeń sprzedaży zaprojektowano podciągi - wzmocnienie stropów w postaci stalowych belek walcowanych zaprojektowanych P1 z 2 dwuteowników NP 240 ze stali St3S; P3 z 2 dwuteowników NP 200 ze stali St3S oraz P2 z dwuteownika NP240. W miejscach o znacznych rozpiętościach zastosowano nowoprojektowane dodatkowe słupy S1 ze stalowych elementów 2 ceowników NP100 ze stali St3S. Słupy należy posadzić na stopach fundamentowych 70x70x30cm i 90x90x30cm wylewanych z betonu B25 i zbrojonych stalą 34GS patrz rys. K-1. Spód fundamentów należy posadzić na poziomie -0,50m względem istniejących posadzek. Na podkładzie z chudego betonu B10 grubości 10cm. Kolejność wykonywanych robót:

W pierwszej kolejności należy wyciąć i usunąć posadzkę w miejscu projektowanych stóp. Następnie po wykonaniu podkładu z chudego betonu wykonać wylewane stopy żelbetowe wg rysunku K-1 i K-7.

Po wykonaniu i osadzeniu gwintowanych kotew z 4 gwintowanych prętów $\phi 16$ należy wykonać w/w słupy z 2 ceowników NP100 ze stali St3S. Po wykonaniu słupów należy umiejscowić belki projektowanych podciągów.

Stalową belkę umiejscowić bezpośrednio poniżej dolnych stopek belek stropu lub bezpośrednio pod konstrukcją stropu (miejscu belki usunąć wyprawę tynkarską na całej długości i szerokości belki) wg rys. K-1 i K-7. Stalowy podciąg opierać na głowicy słupa lub murze poprzez betonowe poduszki z betonu B20 grubości min. 20cm. Oparcie istniejących belek stropowych w miejscu oparcia na podciągu podklinować a całość szczeliny i nierówności między konstrukcją stropu i górną stopką wzdłuż podciągu wypełnić bezskurczową zaprawą szybkowiążącą np. ADDIMENT VB-55-8N lub ADDIMENT VB-55-3N firmy SIKA.

Uwaga: Elementy stalowe zamawiać bezwzględnie po uprzednim sprawdzeniu ich wymiarów na budowie.

3.3. NADPROŻA

W zewnętrznej frontowej ścianie konstrukcyjnej elewacji sklepów zaprojektowano poszerzenie niektórych otworów do wymiarów normowych oraz jeśli będzie konieczne nowe nadproża przenoszące obciążenie z wyższych partii muru. Jeśli istniejące nadproża po wykonaniu poszerzenia otworów pozostaną oparte na każdej ze stron min.10cm na murze to nie zachodzi konieczność wykonania nowych nadproży.

Nowe nadproża zaprojektowano z elementów stalowych walcowanych t.j. - 2 I NP 120 ze stali St3S.

Kolejność wykonywania robót:

Przed przystąpieniem do robót należy dokładnie podstemplować strop nad parterem oraz strop nad piwnicą, tak aby obciążenie przenieść na posadzkę piwnicy.

W pierwszej kolejności należy w warstwie konstrukcyjnej wykuć poziomą bruzdę w istniejącej ścianie na głębokość i wysokości umożliwiającą

zamontowanie nadproża stalowego w postaci dwuteownika NP 120. Belkę mocować w ścianie, zapewniając obustronnie dostateczne oparcie na murze poprzez poduszki betonowa gr.min.15cm z betonu B25. Przestrzeń między belką a murem wypełnić zaprawą szybkowiązącą np. ADDIMENT VB-55-8N lub ADDIMENT VB-55-3N firmy SIKA, wbijając dodatkowo kliny stalowe. Aby zapewnić dostateczną przyczepność tynku zalecane jest owinięcie dwuteownika siatką stalową.

Następnie należy wykuć bruzdę umożliwiającą zamontowanie nadproża stalowego z drugiej strony muru na głębokość i wysokość umożliwiającą zamontowanie belki stalowej wykonanej z dwuteownika NP 120 jak wyżej.

Przestrzeń między belką a murem wypełnić zaprawą szybkowiązącą np. ADDIMENT VB-55-8N lub ADDIMENT VB-55-3N wbijając dodatkowo kliny stalowe. Dodatkowo obie belki połączyć za pomocą śrub M16 co 500 mm, stosując tuleje dystansowe.

Po wykonaniu nadproża w ścianie należy powiększyć otwór do wymiarów podanych na rys. architektonicznych.

Uwaga: Elementy stalowe zamawiać po uprzednim sprawdzeniu ich wymiarów na budowie.

3.4. TARAS I SCHODY

Biegi schodowe Sch1 gr.12cm oraz płytę tarasu wejściowego gr.12cm zaprojektowano jako żelbetowe, wylewane na miejscu budowy z betonu B25, zbrojone stalą 34GS i St0S wg rys. K-1 oraz K-3; K-4 i K-5. Bieg oraz płytę tarasu wylewać wraz z belką żelbetową B1 i B2 niosącymi schody i płytę.

Belki wieloprzęsłowe B1 i B2 o przekroju 25x25cm zaprojektowano również jako żelbetowe wylewane z betonu B25 zbrojone stalą 34GS i St0S wg rys. K-3.

4.0 ZABEZPIECZENIA.

4.1 Elementy stalowe należy zabezpieczyć przed korozją poprzez pokrycie powłokami malarskimi.

4.2. Przewody instalacyjne, elementy ślusarki zabezpieczone antykorozyjnie przez powłoki malarskie.

4.3. Elementy żelbetowe poprzez przyjęcie normowych otulin.

5.0 UWAGI KOŃCOWE

5.3. Wszelkie uzupełnienia i zmiany należy mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

Opracował:

mgr inż. Marcin Kubiczak