

Nr sprawy : SIWZ/22/2012

**GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**  
72 - 600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 8, woj. Zachodniopomorskie  
Tel. sekretariat: 91 321 22 80, tel. przetargi 91 321 21 56 w. 41  
Fax. 91 321 22 80 lub 91 321 05 08  
E- mail: [sekretariat@zgm.swinoujscie.pl](mailto:sekretariat@zgm.swinoujscie.pl)

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych do zasilania  
kuchenek gazowych w lokach gminnych w Świnoujściu  
w dzielnicy Warszów.**

**w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia  
mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11  
ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych**

**Świnoujście, listopad 2012 r.**

Nr sprawy: SIWZ/ 22 /2012

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych  
do zasilania kuchenek gazowych w lokach gminnych w Świnoujściu w dzielnicy  
Warszów, zwana dalej SIWZ

**I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Gmina Miasto Świnoujście  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Monte Cassino 8  
72 – 600 Świnoujście  
tel. 91 321 26 31, w. 31 fax 91 321 22 80 lub 91 32105 08  
adres strony internetowej: [www.bip.um.swinoujście.pl](http://www.bip.um.swinoujście.pl) > Jednostki Organizacyjne >  
> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamówienia publiczne  
e-mail: [sekretariat@zgm.swinoujście.pl](mailto:sekretariat@zgm.swinoujście.pl)  
Regon: 810506586, NIP: 855 - 000 - 40-59

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz.759 ze zmianami), zwanej dalej ustawą, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych do zasilania kuchenek gazowych w lokach gminnych w Świnoujściu w dzielnicy Warszów wraz z pracami towarzyszącymi tj. wykonaniem wentylacji pomieszczeń oraz nawiewów.

Zamówienie obejmuje roboty hydrauliczne i montażowe z wykonaniem przebić przez przegrody budowlane.

Dobudowywane przewody wentylacyjne po elewacji lub wynoszone ponad dach należy wykonać o średnicy wewnętrznej fi 150

Ww. przewody winny być ocieplone i wykonane z materiałów kwasoodpornych.

2. - I oferta częściowa – wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych do zasilania kuchenek gazowych w lokach gminnych w Świnoujściu w dzielnicy Warszów – część nr I

Część nr I	Adres inwestycji
1.	Jaracza 65/8
2.	Jaracza 65/3
3.	Jaracza 65/7
4.	Jaracza 65/6

5.	Jaracza 65/5
6.	Jaracza 58/7
7.	Niecała 2/4
8.	Niecała 10/2
9.	Norweskiej 2/5
10.	Norweskiej 2/3
11.	Sosnowa 32/5
12.	Sosnowa 15/1
13.	Niecała 3/1
14.	Norweska 19/7

- **II oferta częściowa** – wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych do zasilania kuchenek gazowych w lokach gminnych w Świnoujściu w dzielnicy Warszów – część nr II

Część nr II	Adres inwestycji
1.	Modrzejewskiej 75/4
2.	Modrzejewskiej 75/2
3.	Modrzejewskiej 71/10
4.	Modrzejewskiej 71/7
5.	Modrzejewskiej 2/1
6.	Modrzejewskiej 2/7
7.	Modrzejewskiej 69/4
8.	Modrzejewskiej 2/5
9.	Norweskiej 9/2
10.	Modrzejewskiej 6/5
11.	Modrzejewskiej 12/5
12.	Modrzejewskiej 10/4

**3. Przedmiot zamówienia został opisany w:**

- a) dokumentacji technicznej – projektach budowlanych opracowanych przez mgr inż. Andrzeja Małolepszego - zał. nr 1 do SIWZ, Załącznik składa się z 26 dokumentacji;
- b) przedmiarze robót - zał. nr 2 do SIWZ (przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac - podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna). Załącznik składa się z 26 pozycji;
- c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 3 do SIWZ;
- d) we wzorze umowy - zał. nr 9 i 9a do SIWZ.

Dokumentacja do wglądu w siedzibie Zamawiającego - pokój nr 11 w godz. 7.30 - 15.00

**4. CPV – 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe.**

**IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA – INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
2. Zamawiający **nie** przewiduje rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.
3. Zamawiający **nie** przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

4. Zamawiający **przewiduje** udział podwykonawców do realizacji zamówienia i żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom oraz załączenia projektu umowy z podwykonawcą.
5. Zamawiający **nie** przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający **nie** przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **V. PRZEWIDYWANE ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających, nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

## **VI. PRZEDSTAWIENIE OFERT WARIANTOWYCH**

Zamawiający **nie** dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

## **VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia:

- część I zamówienia do dnia 10.12.2012 r.
- część II zamówienia do dnia 10.12.2012 r.

## **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu mogą wziąć udział:

- 1) Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy, spełniający warunki zawarte w art. 22 ustawy oraz spełniający wymogi określone w SIWZ;
- 2) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty instalacyjne. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz kopie protokołów odbioru tych prac przez Inwestora (zał. nr 5 do SIWZ);

W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część zamówienia, wartość wykonanych prac winna stanowić sumę wartości brutto wymaganych dla poszczególnych części. Dokument na potwierdzenie wykonania tego typu prac Wykonawca winien dołączyć do każdej składanej części ofertowej.

Warunki dotyczą wszystkich ofert częściowych.

- 3) Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej, posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach oraz należącymi do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (zał. nr 6 do SIWZ);
- 4) Wykonawcy, którzy udzielą co najmniej 60-miesięcznej gwarancji na wykonane prace – materiały i robociznę;
- 5) Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- 6) Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (zał. nr 8 i 8a do SIWZ).

Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokona Zamawiający w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę według zasady: spełnia/nie spełnia.

## **IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 1) kserokopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie z zakresu art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
- 2) oświadczenia Wykonawcy – według załączników nr 4 i 4a) do SIWZ,
- 3) wykaz prac oraz referencje na co najmniej 2 roboty budowlane związane z wykonywaniem tego typu zamówienia w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania (wg zał. nr 5 do SIWZ),
- 4) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wg zał. nr 6 do SIWZ),
- 5) oświadczenie o osobach pełniących funkcje kierowników, ich doświadczeniu oraz oświadczenie o ich przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa ( wg zał. nr 7 do SIWZ),
- 6) potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na jedno bądź wszystkie zdarzenia w wysokości min.50 tys. zł .
- 7) oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty (wg zał. nr 8 i 8a do SIWZ),
- 8) zaakceptowany przez Wykonawcę wzór umowy (zał. nr 9 i 9a do SIWZ),
- 9) kopia dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wnoszone jest jedno wadium.

Uwaga: oświadczenia należy dołączyć na każdą składaną część zamówienia.

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady: spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

## **X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (art. 27 ust.1 ustawy).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (art. 27 ust.2 ustawy).
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert

(art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy) – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4. Zamawiający przyjmuje pisemne dokumenty w swojej siedzibie, w sekretariacie, w godzinach od 7.30- 15.30 od poniedziałku do piątku.

## **XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. W sprawach formalno - prawnych - Pani Krystyna Stateczna - pok.30, tel. 91-321-21-56 wew. 41 w godz.7.30 -12.30.

2. W sprawach merytorycznych - Pan mgr inż. Piotr Bubnowski, tel. 690021257 w godz. 7.30 - 15.30.

## **XII. WADIUM**

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert na warunkach określonych w art. 45 ustawy.

W przypadku składania ofert częściowych wadium wynosi:

- dla oferty częściowej nr I – 1250,00 zł

- dla oferty częściowej nr II – 1250,00 zł

Wadium może być wnoszone w formach wskazanych w art. 45 ust.6 ustawy.

2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy ZGM-u w PEKAO SA Oddział w Świnoujściu nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem „WADIUM-przetarg – wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych –Warszów - ...część ”.

3. Kopię dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium w stosunku do formy zabezpieczenia określonej w art. 45 ust. 6 pkt 1 ustawy lub oryginał dokumentu w stosunku do form zabezpieczenia określonych w art. 45 ust. 6 pkt 2 do 5 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty jak określono w punkcie IX ppkt 9 SIWZ.

## **XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Zgodnie z art. 85 ust.1 pkt 1 ustawy składający ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 - 4 ustawy.

## **XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. **Oferta powinna zawierać** cenę ryczałtową netto oddzielnie dla każdej części zamówienia + podatek VAT = cena brutto.

### **Uwaga:**

Wykonawca może złożyć ofertę na wybraną przez siebie część zamówienia lub na wszystkie części.

2. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał oględzin terenu realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia, dokonał bezwzględnie analizy przedmiarów robót i specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru robót oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

3. Okres gwarancji (należy podać liczbę miesięcy, nie mniej niż 60).

4. Wszelkie informacje zawarte w niniejszym opisie warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane podmiotom nie uczestniczącym w postępowaniu.

5. Oferta musi być sporządzona pismem czytelnym, w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.

6. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.

7. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwa dla tych osób (w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem), podpisane przez osoby wskazane w pkt 6.

8. Zamawiający **nie wyraża** zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

9. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

10. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści opisu zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej Zamawiającego i będzie dla nich wiążąca.

11. Zamawiający wymaga złożenia oferty na formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 8 i 8a do SIWZ.

12. Do oferty należy załączyć wypełnione oświadczenia oraz inne wskazane dokumenty (Wykonawca przygotowuje je we własnym zakresie).

13. Załączniki należy wypełnić pismem czytelnym. Każdy załącznik lub oświadczenie powinno być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu.

14. Wszystkie zapisane strony oferty oraz zmiany i poprawki dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w pkt 6 albo pkt 7. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.

15. Kopie dokumentów, certyfikatów, zaświadczeń itp. muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (zaleca się, aby na każdej zapisanej stronie kserokopii był własnoręczny, czytelny podpis Wykonawcy opatrzony imienną pieczęcią, poprzedzony dopiskiem „za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osoby, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

16. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający zdekompletowaniu zawartości oferty.

17. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej, opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do Wykonawcy:

- nazwa i adres Zamawiającego.

- nazwa i adres Wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w zamkniętej kopercie zewnętrznej, opisanej w następujący sposób:

- „**oferta** na wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych do zasilania kuchenek gazowych w lokach gminnych w Świnoujściu w dzielnicy Warszów – część .....

„ **Nie otwierać przed 21.11.2012 r. do godz. 11.00.**”

18. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany lub wycofania złożonej oferty przed upływem terminu do składania ofert.

## **XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Termin składania ofert - **do dnia 21.11. 2012 r. do godz. 10.00 (sekretariat).**
2. Termin otwarcia ofert – **21.11. 2012 r. godz. 11.00 (w siedzibie Zamawiającego - gabinet Z-cy Dyrektora).**
3. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
4. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

## **XVI. OBLICZENIE CENY OFERTY**

1. Zamawiający wymaga określenia w ofercie niezmiennego **wynagrodzenia ryczałtowego** za realizację przedmiotu zamówienia w złotych polskich z dokładnością do pełnych groszy.
2. Pod pojęciem „wynagrodzenie ryczałtowe” należy rozumieć niezmiennie wynagrodzenie na warunkach określonych w art. 632 ustawy Kodeks cywilny.
3. W każdym przypadku użycia zamiennie określenia „cena ryczałtowa” należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Pojęcie ceny netto i brutto, odnoszące się do wartości usługi, oznacza odpowiednio:
  - wartość bez uwzględnienia VAT (netto),
  - wartość zawierającą obowiązujący VAT (brutto).
5. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót i przy zachowaniu następujących założeń:

  - podstawą do określenia ceny oferty jest zakres robót określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ,
  - cena musi zawierać wszystkie koszty wynikające z specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również koszty wszelkich robót przygotowawczych,
  - Wykonawcy we własnym zakresie zobowiązani są do sporządzenia na podstawie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zestawienia planowanych prac (przedmiarów robót), określenia ich cen jednostkowych lub ich szczegółowego obliczenia; ceny jednostkowe muszą także obejmować koszty wszelkich robót przygotowawczych oraz porządkowych,
  - wywóz z placu budowy gruzu, materiałów rozbiórkowych itp. (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację),
  - inne wyżej nie wymienione koszty, jeżeli dobra praktyka, należyta staranność, oględziny obiektów i terenu przyszłego placu budowy, pozwalają je przewidzieć, a są one niezbędne do wykonania i oddania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
6. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).
7. Wszystkie obliczenia oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać je sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
8. Zamawiający poprawi zauważone w ofercie omyłki zgodnie art. 87 ust. 2 ustawy.



9. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4 ustawy, z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 90 ustawy.

## **XVII. KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najbardziej korzystną cenę przyjmując następujące wagi poszczególnych kryteriów:

cena przedsięwzięcia 100%

Opis sposobu obliczania kryteriów oceny ofert:

W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia - najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów (100) x waga % (100). Inne ceny będą do tej bazy odnoszone wg wzoru:

$$Pc = \frac{\text{najniższa cena badanej oferty brutto}}{\text{rozpatrywana cena oferty brutto}} \times 100$$

Pc- punkty za cenę oferty badanej

## **XVIII. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu, podając nazwę wybranego Wykonawcy, adres jego siedziby oraz punktację przyznaną ofertom.
2. Wynik postępowania zostanie niezwłocznie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń, na terenie ZGM-u oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście.
3. Zawiadomienie o wyborze oferty, określającej termin zawarcia umowy, Zamawiający prześle niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.
4. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zgodnie z terminem określonym w art. 94 ust.1 pkt. 2 ustawy, o ile nie zostanie wniesione odwołanie.
5. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

## **XIX. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta na zasadach określonych w dziale IV ustawy.
2. W załączeniu Zamawiający przedkłada wzór umowy (załącznik nr 9 i 9a do SIWZ).
3. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac z podwykonawcą tylko za zgodą Zamawiającego.
4. Umowa zostanie zawarta na każdą część zamówienia osobno.

## **XX. FORMA OŚWIADCZEŃ I ZAWIADOMIENÍ**

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

## **XXI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom, których interes doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie oraz w niniejszej SIWZ, przysługują środki odwoławcze na zasadach określonych w dziale VI ustawy.

## **XXII. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Załącznik nr 1 - dokumentacja techniczna (projekty budowlane szt. 26),
2. Załącznik nr 2 - przedmiary robót szt. 26,
3. Załącznik nr 3 - specyfika techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. Załącznik nr 4 i 4a - oświadczenia Wykonawcy,
5. Załącznik nr 5 - wykaz robót wykonanych,
6. Załącznik nr 6- wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
7. Załącznik nr 7 – oświadczenie o osobach wymienionych w zał. nr 6,
8. Załącznik nr 8 i 8a - formularz ofertowy,
9. Załącznik nr 9 i 9a - wzór umowy.

Zatwierdzam pod względem prawnym:

(Podpis na oryginale)

.....  
(dyrektora zakładu)

**Oświadczenie**

**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy  
oraz  
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,  
o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

**„na wykonaniu wewnętrznych instalacji gazowych do zasilania kuchenek gazowych w lokach gminnych w Świnoujściu w dzielnicy Warszów – część ..... zamówienia”,**  
( ja/my) niżej podpisany/i).....  
reprezentując firmę .....

.....  
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam/my), że:  
spełniam/my) warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy.

.....  
Data, miejsce i podpis osoby/osób składających oświadczenie

**Oświadczenie  
o braku podstaw do wykluczenia  
z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt  
2 ustawy**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

**„na wykonaniu wewnętrznych instalacji gazowych do zasilania kuchenek gazowych w lokach gminnych w Świnoujściu w dzielnicy Warszów - część ..... zamówienia”**

Ja/my niżej podpisany/i .....

.....

oświadczam/y/, że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy.

.....  
Data miejsce i podpis osoby/osób składających oświadczenie

Nr sprawy: SIWZ/22/2012

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

### W Y K A Z

wykonanych dwóch robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 25 tys. zł każda w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia pn:

**„na wykonaniu wewnętrznych instalacji gazowych do zasilania kuchenek gazowych w lokach gminnych w Świnoujściu w dzielnicy Warszów - część ..... zamówienia”**

Lp.	Nazwa zadania rodzaj robót wykonywanych przez Wykonawcę	Wartość robót wykonywanych przez Wykonawcę (zł brutto)	Data wykonania	Podmiot zlecający zamówienie / Inwestor/
1				
2				

**Uwaga:** Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane roboty poparte załączonymi protokołami odbioru tych prac przez Inwestora lub referencje.

Miejscowość dnia .....

.....

Podpis osoby (osób) uprawnionych

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia  
pn:**

**„na wykonaniu wewnętrznych instalacji gazowych do zasilania kuchenek gazowych  
w lokach gminnych w Świnoujściu w dzielnicy Warszów - część ..... zamówienia”**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Wykształcenie	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie

Miejscowość dnia.....

.....  
/podpis osoby(osób) uprawnionych

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

**„na wykonaniu wewnętrznych instalacji gazowych do zasilania kuchenek gazowych w lokach gminnych w Świnoujściu w dzielnicy Warszów - część ..... zamówienia”**

( ja/my) niżej podpisany/i/ .....

reprezentując firmę .....

.....  
W imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(my), że osoby wymienione w załączniku nr 6 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w pkt VIII ppkt 3 SIWZ.

.....  
Miejsce i data

.....  
Podpis osób/y/ składającej oświadczenie

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**  
**„na wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych do zasilania kuchenek gazowych w lokach gminnych w Świnoujściu w dzielnicy Warszów - część I zamówienia”**

**Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/ faks/.....

NIP.....

REGON.....

Dane dotyczące Zamawiającego:

**Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
ul. Monte Cassino 8, 72 – 600 Świnoujście

**I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w SIWZ/22/2012 za łączną cenę ryczałtową:**

kwota netto.....zł (słownie:.....złotych)

..... % VAT.....zł

**kwota brutto.....zł**

(słownie:.....złotych)



Część nr I	Adres inwestycji	Kwota netto	VAT	Kwota brutto
1.	Jaracza 65/8			
2.	Jaracza 65/3			
3.	Jaracza 65/7			
4.	Jaracza 65/6			
5.	Jaracza 65/5			
6.	Jaracza 58/7			
7.	Niecała 2/4			
8.	Niecała 10/2			
9.	Norweskiej 2/5			
10.	Norweskiej 2/3			
11.	Sosnowa 32/5			
12.	Sosnowa 15/1			
13.	Niecała 3/1			
14.	Norweska 19/7			
	RAZEM			

## II. Oświadczenia Wykonawcy:

- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
- Oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy i nie wnoszę w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę umowę, której projekt stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.
- Oświadczam, że do robót użyję materiałów, które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
- Oświadczam, że udzielam ..... - miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty - materiał i robocizna (należy podać liczbę miesięcy nie mniej niż 36).
- Oświadczam, że prace określone w zamówieniu wykonam w terminie do **dnia 10.12.2012r.**
- Zamówienie wykonamy własnymi siłami / powierzmy podwykonawcom/  
(w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom należy wskazać tę część oraz załączyć projekt umowy z podwykonawcą).

## III. Załączam dokumenty:

- wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - zał. nr .....,
- oświadczenia Wykonawcy – zał. nr .....,
- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 3 lat - zał. nr .....,
- wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- oświadczenie, że osoby wymienione w zał. nr 6 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.
- kopia dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium,
- kopia dokumentu potwierdzającego opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej,
- projekt umowy z podwykonawcą/mi/,

**IV. Inne informacje Wykonawcy:**

.....  
.....

Podpis Wykonawcy:

.....  
/ imię i nazwisko /

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**  
**„na wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych do zasilania kuchenek gazowych w lokach gminnych w Świnoujściu w dzielnicy Warszów - część II zamówienia”**

**Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/ faks/.....

NIP.....

REGON.....

Dane dotyczące Zamawiającego:

**Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
ul. Monte Cassino 8, 72 – 600 Świnoujście

**I. Wykonawca zobowiązuje się** wykonać przedmiot zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w SIWZ/22/2012 **za łączną cenę ryczałtową:**

kwota netto .....zł (słownie:.....złotych)

..... % VAT.....zł

**kwota brutto .....zł**

(słownie:.....złotych)

Część nr II	Adres inwestycji	Kwota netto	VAT	Kwota brutto
1.	Modrzejewskiej 75/4			
2.	Modrzejewskiej 75/2			
3.	Modrzejewskiej 71/10			
4.	Modrzejewskiej 71/7			
5.	Modrzejewskiej 2/1			
6.	Modrzejewskiej 2/7			
7.	Modrzejewskiej 69/4			
8.	Modrzejewskiej 2/5			
9.	Norweskiej 9/2			
10.	Modrzejewskiej 6/5			
11.	Modrzejewskiej 12/5			
12.	Modrzejewskiej 10/4			
	RAZEM			

## II. Oświadczenia Wykonawcy:

- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
- Oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy i nie wnoszę w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę umowę, której projekt stanowi załącznik nr 9a do SIWZ.
- Oświadczam, że do robót użyję materiałów, które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
- Oświadczam, że udzielam .....- miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty - materiał i robocizna (należy podać liczbę miesięcy nie mniej niż 36).
- Oświadczam, że prace określone w zamówieniu wykonam w terminie do **dnia 10.12.2012r.**
- Zamówienie wykonamy własnymi siłami / powierzymy podwykonawcom/  
(w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom należy wskazać tę część oraz załączyć projekt umowy z podwykonawcą).

## III. Załączam dokumenty:

- wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - zał. nr .....,
- oświadczenia Wykonawcy - zał. nr .....,
- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 3 lat - zał. nr .....,
- wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- oświadczenie, że osoby wymienione w zał. nr 6 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.
- kopia dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium,
- kopia dokumentu potwierdzającego opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej,
- projekt umowy z podwykonawcą/mi/,

**IV. Inne informacje Wykonawcy:**

.....  
.....

Podpis Wykonawcy:

.....  
/ imię i nazwisko /

**U M O W A nr ..... wzór**

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu**  
ul. Monte Cassino 8,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **wewnętrznych instalacji gazowych do zasilania kuchenek gazowych w lokalach gminnych w Świnoujściu w dzielnicy Warszów – część I zamówienia**

- z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu stanowiącego jego własność sprzętu.

2. Prace, o których mowa w ust.1, obejmują roboty hydrauliczne i montażowe z wykonaniem przebieg przez stropy, montażem krutek i przewodów wentylacyjnych, wykonaniem nawiewów, przygotowaniem aparatów gazowych do pracy przy zasilaniu gazem GZ-50.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta przetargowa Wykonawcy.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w terminie do dnia **10.12.2012 r.**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, technologią robót oraz prawem budowlanym.

2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:

1) .....

2) .....

3. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:

- 1) .....
- 2) .....

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) zorganizować wyposażenie zaplecza budowy;
  - 2) zabezpieczyć teren budowy - właściwie oznakować, ogrodzić i zabezpieczyć ten teren przed dostępem osób postronnych;
  - 3) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
  - 4) realizować inwestycję na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - 5) prowadzić dziennik budowy przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
  - 6) powiadamiać Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 7) powiadamiać Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych;
  - 8) niezwłocznie usunąć ujawnione usterki;
  - 9) założyć podlicznik poboru energii elektrycznej i wodomierz, nieopomiarowane ujęcia zabezpieczyć przed poborem;
  - 10) codziennie po zakończeniu robót posprzątać klatki schodowe i teren zabrudzony w wyniku prowadzenia prac remontowych;
  - 11) prace prowadzić z jak najmniejszą uciążliwością dla pozostałych użytkowników budynku w godzinach od 7.00 – 18.00;
  - 12) po zakończeniu prac uporządkować teren budowy i pozostawić go w stanie nadającym się do użytkowania.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto + ....% VAT, tj. ....zł, (słownie złotych:.....) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera podatek VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony ustalają, że wymieniona w ust. 1 kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych robót z tym tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości należnego podatku VAT (zmiana wynagrodzenia będzie wówczas proporcjonalna do zmiany wysokości tego podatku).

## § 6

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury na konto:.....
2. Fakturę Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru stanowiącego integralną część faktury.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

## § 7

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz podwykonawców i części zamówienia określone w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn wyżej wymienionych, Wykonawca zobowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzyć mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych tymi umowami.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po złożeniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego za część robót wykonaną przez podwykonawców - do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

## § 8

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w ust. 2, w odniesieniu do rodzajów robót stanowiących przedmiot umowy.



2. Do określenia wynagrodzenia za roboty uzupełniające zostaną zastosowane średnie krajowe:

- 1) stawki robocizny kosztorysowej brutto dla robót ogólnobudowlanych – remontowych,
- 2) ceny materiałów i sprzętu – według SEKOCENBUDU z kwartału poprzedzającego wykonanie robót.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty nie wymienione w wydawnictwie SEKOCENBUD.

3. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy:

- 1) protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,
- 2) kosztorys robót sporządzony przez Wykonawcę z zastosowaniem parametrów określonych w ust. 2 oraz w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (w przypadku braku odpowiednich tablic w oparciu o wyceny indywidualne), sprawdzony przez powołanego przez Zamawiającego inspektora nadzoru,
- 3) protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron.

## **§ 9**

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu .....miesiące gwarancji zarówno na wykonane prace, jak i zastosowane materiały.

2. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.

3. W przypadku nie wykonania naprawy gwarancyjnej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, naprawę wykona Zamawiający, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, a jeżeli opóźnienie będzie trwać dłużej niż 20 dni – w wysokości 0,5% tego wynagrodzenia za każdy dalszy dzień opóźnienia;

- 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1.

2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.

4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokości zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

## § 12

Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden - dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - dokumentacja techniczna – projekty budowlane,
- 1) Załącznik nr 2 - przedmiary robót,
- 3) Załącznik nr 3 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 4) Załącznik nr 4 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia – SIWZ/22/2012,
- 5) Załącznik nr 5 - oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**U M O W A nr ..... wzór**

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu**  
ul. Monte Cassino 8,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**  
a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **wewnętrznych instalacji gazowych do zasilania kuchenek gazowych w lokalach gminnych w Świnoujściu w dzielnicy Warszów – część II zamówienia** - z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu stanowiącego jego własność sprzętu.
2. Prace, o których mowa w ust.1, obejmują roboty hydrauliczne i montażowe z wykonaniem przebić przez stropy, montażem krutek i przewodów wentylacyjnych, wykonaniem nawiewów, przygotowaniem aparatów gazowych do pracy przy zasilaniu gazem GZ-50
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta przetargowa Wykonawcy.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w terminie do dnia **10.12.2012 r.**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, technologią robót oraz prawem budowlanym.
2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:

- 1) .....
- 2) .....

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) zorganizować wyposażenie zaplecza budowy;
  - 2) zabezpieczyć teren budowy - właściwie oznakować, ogrodzić i zabezpieczyć ten teren przed dostępem osób postronnych;
  - 3) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
  - 4) realizować inwestycję na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - 5) prowadzić dziennik budowy przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
  - 6) powiadamiać Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 7) powiadamiać Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych;
  - 8) niezwłocznie usunąć ujawnione usterki;
  - 9) założyć podlicznik poboru energii elektrycznej i wodomierz, nieopomiarowane ujęcia zabezpieczyć przed poborem;
  - 10) codziennie po zakończeniu robót posprzątać klatki schodowe i teren zabrudzony w wyniku prowadzenia prac remontowych;
  - 11) prace prowadzić z jak najmniejszą uciążliwością dla pozostałych użytkowników budynku w godzinach od 7.00 – 18.00;
  - 12) po zakończeniu prac uporządkować teren budowy i pozostawić go w stanie nadającym się do użytkowania.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto + ....% VAT, tj. ....zł, (słownie złotych:.....) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera podatek VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony ustalają, że wymieniona w ust. 1 kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych robót z tym tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości należnego podatku VAT (zmiana wynagrodzenia będzie wówczas proporcjonalna do zmiany wysokości tego podatku).

## § 6

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury na konto:.....
2. Fakturę Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru stanowiącego integralną część faktury.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

## § 7

2. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
3. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz podwykonawców i części zamówienia określone w ofercie.
4. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn wyżej wymienionych, Wykonawca zobowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzyć mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych tymi umowami.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po złożeniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
7. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego za część robót wykonaną przez podwykonawców - do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

## § 8

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w ust. 2, w odniesieniu do rodzajów robót stanowiących przedmiot umowy.

2. Do określenia wynagrodzenia za roboty uzupełniające zostaną zastosowane średnie krajowe:

- 1) stawki robocizny kosztorysowej brutto dla robót ogólnobudowlanych – remontowych,
- 2) ceny materiałów i sprzętu – według SEKOCENBUDU z kwartału poprzedzającego wykonanie robót.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty nie wymienione w wydawnictwie SEKOCENBUD.

3. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy:

- 1) protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,
- 2) kosztorys robót sporządzony przez Wykonawcę z zastosowaniem parametrów określonych w ust. 2 oraz w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (w przypadku braku odpowiednich tablic w oparciu o wyceny indywidualne), sprawdzony przez powołanego przez Zamawiającego inspektora nadzoru,
- 3) protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron.

## **§ 9**

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu .....miesiące gwarancji zarówno na wykonane prace, jak i zastosowane materiały.

2. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.

3. W przypadku nie wykonania naprawy gwarancyjnej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, naprawę wykona Zamawiający, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, a jeżeli opóźnienie będzie trwać dłużej niż 20 dni – w wysokości 0,5% tego wynagrodzenia za każdy dalszy dzień opóźnienia;

- 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1.

2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.

4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokości zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

## § 12

Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden - dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - dokumentacja techniczna – projekty budowlane,
- 1) Załącznik nr 2 - przedmiary robót,
- 3) Załącznik nr 3 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 4) Załącznik nr 4 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia – SIWZ/22/2012,
- 5) Załącznik nr 5 - oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**