

Świnoujście: Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem lokali mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul. Toruńskiej 5/6, Niecałej 6/2, Jaracza 65/2, Norweskiej 19/8

Numer ogłoszenia: 401074 - 2012; data zamieszczenia: 16.10.2012

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 342950 - 2012r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 0-91 3212280, 3212631 w. 34, faks.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem lokali mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul. Toruńskiej 5/6, Niecałej 6/2, Jaracza 65/2, Norweskiej 19/8.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem lokali mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul. Toruńskiej 5/6, Niecałej 6/2, Norweskiej 19/8, Jaracza 65/2. 1. W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi: 1) Oferta częściowa nr 1 - Toruńska 5/6 - remont lokalu mieszkalnego oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia strychu w celu powiększenia tego lokalu: a) branża budowlana- wykucie z muru ościeżnic drewnianych, zerwanie posadzek, wykonanie przesklepień, uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, uzupełnienie tynków, malowanie farbami emulsyjnymi, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie posadzek z paneli podłogowych oraz płytek o wymiarach 20x20cm itd. b) branża sanitarna - wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej, zakup i montaż baterii wannowej, umywalkowej, zmywakowej, wodomierza, wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, zakup i montaż wanny, umywalki, zlewozmywaka, ustępu z płuczką ustępową typu /kompakt/, itd., wykonanie instalacji wentylacyjnej, wykonanie instalacji gazowej, wykonanie wewnętrznej instalacji c.o c) branża elektryczna - montaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych (tablica licznikowa, rozdzielnica mieszkaniowa), montaż opraw oświetleniowych itd. 2) Oferta częściowa nr 2 - Niecała 6/2 - remont lokalu mieszkalnego, oraz wykonanie instalacji grzewczej wraz ze zmianą lokalizacji ściany działowej: a) branża budowlana- rozebranie i wykonanie nowej ścianki działowej, wykonanie tynków, uzupełnienie tynków wewnętrznych, malowanie pomieszczeń, rozbiórka trzonów

piecowych , zerwanie podłóg , wykonanie posadzek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej .itd, b) branża sanitarna-demontaż urządzeń c.o etażowego, wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej, zakup i montaż baterii wannowej, umywalkowej, zmywakowej, wodomierza, wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, zakup i montaż wanny , umywalki , zlewozmywaka, ustępu z płuczką ustępową typu /kompakt/, itd., wykonanie instalacji wentylacyjnej, c) branża elektryczna- montaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych (tablica licznikowa, rozdzielnica mieszkaniowa),montaż opraw oświetleniowych itd. d) branża gazowa -wykonanie instalacji grzewczej, zakup i montaż kuchni gazowej, kotła grzewczego, grzejników stalowych trzy płytowych, dwupłytowych, zaworów grzejnikowych itd 3) Oferta częściowa nr 3 - Jaracza 65/2 - remont lokalu mieszkalnego oraz wykonanie instalacji grzewczej wraz ze zmianą lokalizacji ściany działowej: a) branża budowlana- rozebranie i wykonanie nowej ścianki działowej, wykonanie tynków, uzupełnienie tynków wewnętrznych, malowanie pomieszczeń, rozbiórka trzonów piecowych , zerwanie podłóg , wykonanie posadzek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej .itd, b) branża sanitarna-demontaż urządzeń c.o etażowego, wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej, zakup i montaż baterii wannowej, umywalkowej, zmywakowej, wodomierza, wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, zakup i montaż wanny , umywalki , zlewozmywaka, ustępu z płuczką ustępową typu /kompakt/, itd., wykonanie instalacji wentylacyjnej, c) branża elektryczna- montaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych (tablica licznikowa, rozdzielnica mieszkaniowa),montaż opraw oświetleniowych itd. d) branża gazowa -wykonanie instalacji grzewczej, zakup i montaż kuchni gazowej, kotła grzewczego, grzejników stalowych trzy płytowych, dwupłytowych, zaworów grzejnikowych itd 4) Oferta częściowa nr 4 - Norweska 19/8 - remont lokalu mieszkalnego: a) branża budowlana- odbicie i uzupełnienie tynków, zerwanie tapet, malowanie lokalu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, odgrzybienie ścian i sufitów, wymiana elementów białych podłóg, wykonanie posadzek z tworzyw sztucznych, cyklinowanie podłóg itd., b) branża sanitarna - demontaż i montaż instalacji wodnej, demontaż kuchni węglowej, bojlera, wanny, baterii wannowej, umywalkowej, montaż brodzika i baterii, montaż zlewozmywaka i baterii, montaż ustępu z płuczką ustępową typu /dolnopłuk/ montaż kuchni gazowej, wymiana kratki wentylacyjnej itd. c) branża elektryczna.- wymiana instalacji elektrycznej z przewidzianym ogrzewaniem elektrycznym kuchni- zamontowanie grzejnika i przepływowego podgrzewacza wody. d) branża gazowa- budowa wewnętrznej instalacji gazowej. Uwaga : Wykonawca może złożyć ofertę na wybraną przez siebie część zamówienia lub na wszystkie części. 2. Przedmiot zamówienia został opisany w: 1. Oferta częściowa nr 1 - Toruńska 5/6 1) projekcie budowlanym - branża: architektura - wykonanym przez mgr inż. arch. Iwonę Całus; branża: konstrukcja - wykonanym przez mgr inż. Marcina Kubiczak; branża: instalacje sanitarne - wod.-kan. wykonanym przez inż Grażynę Szt Tyler ; branża : instalacje sanitarно-gazowe wykonany przez tech. Antoniego Saganowicz ; branża: instalacje elektryczne wykonanym przez mgr inż. Adama Białczewskiego - zał. nr 1 2)specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 2; 3) przedmiarze robót - branża: budowlana zał nr 3; branża : wewnętrzne instalacje sanitarne - wod-kan, wentylacja, inst. c.o inst. gazowa - zał. nr 3a ; branża elektryczna - zał. nr 3b (przedmiary robót należy traktować pomocniczo do określenia zakresu prac i ich wyceny); 4) we wzorze umowy - zał. nr 9 . 2. Oferta częściowa nr 2 - Niecała 6/2 1) projekcie budowlanym gazowej instalacji ogrzewczej wraz ze zmianą lokalizacji ściany działowej - branża sanitarna i konstrukcja wykonanym przez mgr inż. inżynierii sanitarnej Krzysztofa Gojżewskiego i mgr inż. budownictwa Romualda Hałas- zał. nr 1 i 1a 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 2,2a,2b; 3) przedmiarze robót - zał. nr 3, 3a,3b (przedmiary robót należy traktować pomocniczo do określenia zakresu prac i ich wyceny); Uwaga: Załącznik nr 3b- propozycję zmian ułatwienia korzystania z lokalu przez osobę niepełnosprawną uwzględnić z dokumentacją techniczną i

przedmiarem robót (zał. nr 3 i 3a) 4) we wzorze umowy - zał. nr 9a. 3. Oferta częściowa nr 3 - Jaracza 65/2 1) projekcie budowlanym gazowej instalacji ogrzewczej wraz ze zmianą lokalizacji ściany działowej - branża sanitarna i konstrukcja wykonany przez mgr inż. inżynierii sanitarnej Krzysztofa Gojżewskiego i mgr inż. budownictwa Romualda Hałas- zał. nr 1 i 1a 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 2, 2a, 2b; 3) przedmiarze robót - zał. nr 3 i 3a (przedmiary robót należy traktować pomocniczo do określenia zakresu prac i ich wyceny); 4) we wzorze umowy - zał. nr 9b. 4. Oferta częściowa nr 4 - Norweska 19/8 1) projekcie wewnętrznej instalacji gazu do lokalu wykonany przez mgr inż. Andrzeja Małolepszego - zał. nr 1; 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 2, 2a, 2b; 2) przedmiarze robót - zał. nr 3 i 3a (przedmiary robót należy traktować pomocniczo do określenia zakresu prac i ich wyceny); 3) we wzorze umowy - zał. nr 9c. Wykonawca wykona remont lokalu/i/ zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SIWZ. Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.11.13.00-1, 45.26.25.22-6, 45.40.00.00-1, 45.33.00.00-9, 45.23.12.20-3, 45.23.21.41-2, 45.31.00.00-3, 45.41.00.00-4, 45.44.00.00-3.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR: 1

Nazwa: Oferta częściowa nr 1 - Toruńska 5/6

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 10.10.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 2.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM UdzIELONO ZAMÓWIENIA:

- Ogólnobudowlana Spółdzielnia Rzemieślnicza REMOBUD, Plac Wolności 15, 72-600 Świnoujście, kraj/woj. zachodniopomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 44758,54 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 40810,24
- **Oferta z najniższą ceną:** 40810,24 / **Oferta z najwyższą ceną:** 42089,38
- **Waluta:** PLN.

Część NR: 2

Nazwa: Oferta częściowa nr 2 Niecała 6/2

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 10.10.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 2.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM UDIELONO ZAMÓWIENIA:

- Ogólnobudowlana Spółdzielnia Rzemieślnicza REMOBUD, Plac Wolności 15, 72-600 Świnoujście, kraj/woj. zachodniopomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 85327,39 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 60751,67
- **Oferta z najniższą ceną:** 60751,67 / **Oferta z najwyższą ceną:** 81061,08
- **Waluta:** PLN.

Część NR: 3

Nazwa: Oferta częściowa nr 3 - Jaracza 65/2

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 10.10.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 2.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM UDIELONO ZAMÓWIENIA:

- Ogólnobudowlana Spółdzielnia Rzemieślnicza REMOBUD, Plac Wolności 15, 72-600 Świnoujście, kraj/woj. zachodniopomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 57516,80 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z
NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 53229,19
- **Oferta z najniższą ceną:** 53229,19 / **Oferta z najwyższą ceną:** 56123,37
- **Waluta:** PLN.

Część NR: 4

Nazwa: Oferta częściowa nr 4 - Norweska 19/8

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 10.10.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 2.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Ogólnobudowlana Spółdzielnia Rzemieślnicza REMOBUD, Plac Wolności 15, 72-600 Świnoujście, kraj/woj. zachodniopomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 30891,64 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z
NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 32776,43
- **Oferta z najniższą ceną:** 32776,43 / **Oferta z najwyższą ceną:** 36287,42
- **Waluta:** PLN.