**Świnoujście: Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych Gminy Miasto Świnoujście administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu**  
**Numer ogłoszenia: 370264 - 2012; data zamieszczenia: 28.09.2012**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 0-91 3212280, 3212631 w. 34.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.um.swinoujscie.pl>Jednostki Organizacyjne>Zakład Gospodarki Mieszkaniowej>Zamówienia public

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych Gminy Miasto Świnoujście administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z wymianą stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych Gminy Miasto Świnoujście administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu - wg zał. nr 1 do SIWZ. Podstawowy zakres robót: 1. Wykonanie pomiarów stolarki okiennej. 2. Wykonanie stolarki okiennej z PCV. 3. Dostawa na miejsce stolarki okiennej oraz pozostałych elementów podlegających wbudowaniu. 4. Wymiana stolarki okiennej wraz z całościową obróbką. 5. Wymiana parapetów zewnętrznych oraz wszystkich drewnianych parapetów wewnętrznych. 6. Montaż nawiewników - po jednym na każde pomieszczenie, w którym jest wymieniana stolarka okienna. Zainstalowane mają być nawiewniki typu I lub II zgodnie z wykazem. 7. Wywiezienie i likwidacja zdemontowanej stolarki okiennej i drzwiowej, w sposób zgodny z przepisami. Uwaga: - ilekroć mowa o stolarce okiennej należy przez to rozumieć również drzwi balkonowe, - należy zachować wielkość otworu oraz podział okna, system profili - pięciokomorowy, - profile PCV o szerokości 70 mm, osadzenie szyby w profilu na głębokość co najmniej 24 mm, - uszczelki winny być z EPDM (etylenowo-propylenowy termoplastyczny kauczuk syntetyczny), - szyby ze szkła o współczynniku przenikania ciepła co najwyżej k=1,1 W/m2xK oraz izolacji akustycznej nie gorszej niż Rw=30 Db, - współczynnik przenikania ciepła dla okna U mniejsze-większwe 1,8W/mK, - jedno skrzydło w pomieszczeniu winno być rozwieralno- uchylne i posiadać okucia obwiedniowe z funkcją /mikrowentylacji/ umożliwiającą rozszczelnienie okna, - stolarka okienna powinna posiadać możliwość montażu nawiewnika, - współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien i drzwi balkonowych w pomieszczeniach, w których napływ powietrza zewnętrznego jest zapewniony przez nawiewniki, powinien wynosić nie więcej niż 0,3 m3/ (m x h x daPa 2/3) i 0,5-1,0 m3 (m x h x daPa 2/3) dla pozostałej stolarki okiennej, przy czym dopuszcza się spełnienie tego wymogu przez montaż nawiewników, - zastosowane w stolarce, w lokalach wskazanych przez Zamawiającego, nawiewniki muszą odpowiednio: nawiewnik typu I: ( nu) - posiadać samoczynnie działający regulator przepływu ( reagujący na różnicę ciśnień), - być w kolorze białym, - być typu wrębowego (wlot powietrza w dolnej części okna, wylot w górnej), nawiewnik typu II: (nz) - mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 20 m3/godz. (dla delta p = 10 Pa), - posiadać samoczynnie działający regulator przepływu ( reagujący na różnicę ciśnień), - mieć możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego), - mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB, - być w kolorze białym, - kolorystyka stolarki: - stolarka okienna w kolorze białym, - parapety zewnętrzne metalowe pokryte powłoką w kolorze białym, - parapety wewnętrzne komorowe PCV w kolorze białym. Wszystkie ww. wyroby muszą posiadać krajową deklarację lub certyfikat zgodności zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych oraz spełniać wymagania Polskich Norm, w tym odpowiednio: PN - 88/B-10085/A2 i PN-B-13079 : 1997. Wykaz adresowo - ilościowy stolarki okiennej do wymiany ujęty jest w załączniku nr 1 do SIWZ..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

* **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
* Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających, nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.42.10.00-4, 25.23.41.00-1.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 10.12.2012.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.2) ZALICZKI**

* **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

* **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  + opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
* **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  + oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  + aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

- Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy, spełniający warunki zawarte w art. 22 ustawy oraz spełniający wymogi określone w SIWZ; - Wykonawcy oferujący wyroby posiadające krajową deklarację lub certyfikat zgodności (dla nawiewników wymagana jest aprobata techniczna) zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych; - Wykonawcy, którzy udzielą gwarancji na: parapet zewnętrzny, parapet wewnętrzny wg gwarancji producenta, ale nie mniej niż 2 lata, a na stolarkę okienną nie mniej niż 5 lat; Wykonawcy, którzy podpiszą oraz wypełnią formularz ofertowy (załącznik nr 3 do SIWZ). - Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana metodą spełnia lub nie spełnia w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty. - krajowy certyfiakat lub deklaracja zgodności wszystkich wyrobów, które zostaną zamontowane, zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych, - warunki gwarancji producenta na: stolarkę okienną, parapet zewnętrzny, parapet wewnętrzny, - oferta - sporządzona wg wzoru formularza oferty - załącznik nr 3 do SIWZ, - zaakceptowany przez Wykonawcę wzór umowy - załącznik nr 4 do SIWZ. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana wg zasady spełnia / nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty. Uwaga: Z dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę musi wynikać spełnienie wymagań określonych w SIWZ.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

* 1 - Cena - 90
* 2 - Termin usunięcia usterki - 10

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** nie

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.bip.um.swinoujscie.pl>Jednostki Organizacyjne>Zakład Gospodarki Mieszkaniowej>Zamówienia public  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej ( odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8, pokój nr 14, bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 15.10.2012 godzina 10:00, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8- sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobot, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie