

Nr sprawy : SIWZ/17/2012

GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
72-600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 8, woj. Zachodniopomorskie
Tel. sekretariat: 91 321 22 80, tel. przetargi 91 321 26 31 w.34
Fax. 91 321 22 80 lub 91 321 05 08
E- mail: sekretariat@zgm.swinoujscie.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**na wykonanie brakującej dokumentacji technicznej dla budynków
wspólnotowych znajdujących się na terenie Gminy Miasto Świnoujście**

**W trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia
mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11
ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Świnoujście, wrzesień 2012 r.

Nr sprawy: SIWZ/17/ 2012

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**
w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie brakującej dokumentacji technicznej dla budynków
wspólnotowych, zwana dalej SIWZ

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miasto Świnoujście

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Monte Cassino 8

72 – 600 Świnoujście

tel.091 321 22 80

fax 091 321 22 80 lub 91 321 05 08

Regon 810506586

NIP 855 – 000 – 40 - 59

adres strony internetowej: [www. bip. um. swinoujście.pl](http://www.bip.um.swinoujście.pl) > Jednostki Organizacyjne >

> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej >Zamówienia publiczne

e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz.759 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie brakującej dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji ogólnobudowlanej, instalacji wodno - kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, przewodów kominowych oraz ogrzewania poszczególnych lokali dla budynków wspólnotowych znajdujących się na terenie Gminy Miasto Świnoujście, zgodnie z załączonym wykazem adresowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ

Opracowanie w/w dokumentacji ma na celu realizację obowiązku dotychczasowego właściciela nieruchomości zgodnie z art.29 ust. 1 i ust 1d ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.z 2000 r. nr 80, poz. 903 ze zmianami)

I oferta częściowa - Opracowanie brakującej dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji ogólnobudowlanej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej , gazowej, przewodów kominowych oraz ogrzewania poszczególnych lokali dla budynku przy **ul. Chopina 20,**

II oferta częściowa - Opracowanie brakującej dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji ogólnobudowlanej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej i gazowej, przewodów kominowych dla budynku przy **ul. Staszica 14-16-18,**

III oferta częściowa - Opracowanie brakującej dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji ogólnobudowlanej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej , gazowej, przewodów kominowych oraz ogrzewania poszczególnych lokali dla budynku przy **ul. Matejki 15,**

Wytyczne dla części przetargowej nr I – III dotyczące opracowania brakującej dokumentacji w formie inwentaryzacji dla budynków zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe.

Lokalizacja budynków podlegających inwentaryzacji : Świnoujście Lewobrzeże .

Zakres wykonania inwentaryzacji obejmuje wykonanie:

- 1) inwentaryzacji budowlanej,
- 2) inwentaryzacji instalacji sanitarnych;
 - wodno-kanalizacyjnej,
 - centralnego ogrzewania lub innego sposobu ogrzewania lokalu
 - gazowej,
 - przewodów kominowych,
- 3) inwentaryzacji instalacji elektrycznej.

Inwentaryzacja budowlana powinna zawierać:

- charakterystykę budynku z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości, powierzchni zabudowy, całkowitej powierzchni użytkowej budynku i kubatury,
 - opis techniczny obejmujący opis konstrukcji budynku: ścian, stropów, schodów, stropodachu, więźby dachowej, balkonów z podaniem materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku,
 - rzut działki w skali 1:500 z naniesionym budynkiem wraz ze schodami, tarasem, chodnikiem, śmietnikiem, podziemnymi i naziemnymi przyłączami i sąsiednią zabudową,
 - zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych (łącznie ze strychem i więźbą dachową), jak i podziemnych, z zaznaczonymi przewodami kominowymi wraz z ich podłączeniami, instalacjami i urządzeniami sanitarnymi w skali 1:50 lub 1:100,
 - zwymiarowany rzut dachu w skali 1:50 lub 1:100 z naniesionymi spadkami połąci, kominami, wlotami kanałów oraz sposobem odwodnienia i odprowadzenia wód opadowych,
 - zwymiarowany przekrój poprzeczny budynku przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów klatek schodowych, tarasów, dachu i kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu), pokazujący konstrukcję nośną, wykończenie stropów, więźbę dachową, pokrycie oraz przekrój przez klatkę schodową,
 - elewacje budynku, z zaznaczeniem charakterystycznych elementów wystroju,
 - zestawienie powierzchni całego budynku wraz ze szczegółowym rozliczeniem powierzchni każdego lokalu, w podziale na poszczególne pomieszczenia, zestawienie powierzchni lokali mieszkalnych, użytkowych oraz części wspólnych nieruchomości (komunikacja, strychy itp.)
- Obmiaru powierzchni użytkowych lokali należy dokonywać zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Wyliczenie powierzchni powinno być zgodne z zasadami normy PN-70/B-02365, z zastrzeżeniem, że do obliczeń należy przyjmować rzeczywiste wymiary (bez powiększania ich o grubość tynku). W części opisowej dokumentacji należy przywołać zasady pomiaru wg normy PN-70/B-02365 z opisanym zastrzeżeniem,
- zdjęcia dokumentacyjne,
 - wyliczenie udziału poszczególnych lokali w nieruchomości.

Inwentaryzację budowlaną (aktualne plany budynków) należy opracować na podstawie przeprowadzonych **pomiarów z natury**. Dotyczy to również powtarzalnych elementów

budynku takich jak mieszkania lub całe kondygnacje, których nie należy powielać, lecz wykonać w oparciu o pomiary z natury.

Inwentaryzacja instalacji sanitarnych powinna zawierać:

- inwentaryzację sieci wodno-kanalizacyjnej obejmującą naniesienie na rzutach budowlanych przebiegu rur, miejsca przejść przez ściany zewnętrzne przyłączy, podanie nominalnych średnic poziomów, naniesienie istniejących pionów wraz z ich średnicami, wrysowanie istniejących zaworów, punktów czerpalnych, wodomierzy z opisem, urządzeń sanitarnych, wykonanie aksonometrii instalacji wodociągowej, wykonanie rozwinięcia instalacji kanalizacyjnej, podanie rodzajów materiałów, z których wykonane są instalacje, wykonanie planu sytuacyjnego z naniesionymi przyłączami, najbliższymi studzienkami i przykanalikami,
- inwentaryzację instalacji gazowej obejmującą naniesienie na rzutach budowlanych przebiegu rur, pokazanie lokalizacji kurka głównego, podanie nominalnych średnic poziomów, naniesienie istniejących pionów wraz z ich średnicami, wrysowanie istniejących zaworów, typu odbiorników gazu, gazomierzy z opisem, pokazanie wlotów do kanałów wywiewnych i ewentualnych otworów nawiewnych, wykonanie aksonometrii instalacji gazowej, podanie rodzajów materiałów, z których wykonana jest instalacja,
- inwentaryzację sieci centralnego ogrzewania obejmującą określenie trasy przyłącza ciepłego na mapie sytuacyjnej, naniesienie na rzutach budowlanych pionów, poziomów, odsadzek, przewodów i zbiorników odpowietrzenia centralnego, zaworów odcinających, grzejników z określeniem rodzaju, typu, ilości członów, naniesienie naczyń wzbiorniczych z oznaczeniem typu i wielkości rur bezpieczeństwa, wykonanie rozwinięcia instalacji c.o., wykonanie schematu technologicznego węzła ciepłego (gdy stanowi on własność wspólnoty mieszkaniowej)
- w przypadku indywidualnego ogrzewania mieszkań:

- c.o. etażowe i kominkowe na opał stały - inwentaryzacja winna zawierać trasę i średnicę przewodów, zaworów odcinających i przygrzejnikowych, grzejników z określeniem rodzaju, typu, ilości członów, naniesienie naczyń wzbiorniczych z oznaczeniem typu i wielkości rur bezpieczeństwa, wykonanie rozwinięcia instalacji c.o. umiejscowienie i typ pieca/kominka, wskazanie przewodu kominowego do którego włączony jest piec c.o./kominek (system rozprowadzenia ciepłego powietrza jeżeli występuje)
- akumulacyjne na opał stały (piec kaflowy) – inwentaryzacja winna zawierać zwymiarowanie pieca kaflowego, wskazanie przewodu do którego jest włączony, wskazanie usytuowania drzwiczek zasypowych i wyczystek
- akumulacyjne elektryczne – inwentaryzacja winna zawierać umiejscowienie i moc grzejników oraz odpowiednie elementy jak dla inwentaryzacji instalacji elektrycznej.

Inwentaryzacja instalacji wentylacyjnej, dymowej, spalinowej oraz nawiewnej

powinna zawierać: wskazanie na rzutach kondygnacji przekroje (również średnicę w przypadku wkładów stalowych) poszczególnych kanałów i kominów (również prowadzonych po elewacji), podłączenia poszczególnych urządzeń z lokalizacją otworów wyciorowych, wyczystek i rur zapieczowych, otworów nawiewnych i wywiewnych w ścianach, materiał z którego wykonane są wkładki i kominki wentylacyjne, lokalizacje ław kominarskich i wyłazów na dach, rzut poziomy przewodów (również przykanalików jeżeli występują) i pionowy wraz ze wskazaniem podłączeń poszczególnych mieszkań i urządzeń (wskazać nr lokalu, podłączenie oraz długości (drożność) kanałów licząc od korony kominowej.

Inwentaryzacja instalacji elektrycznej budynku powinna zawierać : naniesione na rzutach budowlanych poszczególnych kondygnacji następujące elementy:

- przewody elektryczne z określeniem typu i symbolu przewodu oraz sposobu prowadzenia, zastosowanych osłon np. rur, kanałów, korytek, itp.,

- osprzęt i aparaty elektryczne z określeniem typu, symbolu i stopnia ochrony przed wpływami atmosferycznymi,
- urządzenia elektryczne i teletechniczne ze szczególnym uwzględnieniem rozdzielnic opisanych typem, symbolami i stopniem ochrony przed wpływami elektrycznymi, Inwentaryzacja powinna swoim zakresem obejmować wszystkie znajdujące się w budynku instalacje elektryczne i teletechniczne ze szczególnym uwzględnieniem:
 - wewnętrznych linii zasilających od złącza do rozdzielnic mieszkaniowych łącznie ze szczegółowymi rysunkami wszystkich rozdzielnic oraz zastosowanego wyposażenia i zabezpieczeń,
 - odbiorów administracyjnych zasilających poszczególne urządzenia np. węzły, kotłownie, hydrofornie, pompy, dźwigi i inne urządzenia będące integracyjną częścią budynku,
 - instalacji oświetlenia ogólnego i zewnętrznego budynku ze wskazaniem usytuowania opraw i wyłączników instalacyjnych,
 - instalacji gniazd wtyczkowych ze wskazaniem ich usytuowania,
 - instalacji teletechnicznych będących w konserwacji administracji,
 - połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych wraz z uziomami,
 - instalacji odgromowej.

Ponadto inwentaryzacja powinna zawierać podstawowe dane elektroenergetyczne instalacji ze szczególnym uwzględnieniem i pokazaniem mocy poszczególnych lokali i innych odbiorów celem wyliczenia przydziału mocy na budynek.

Forma dokumentacji inwentaryzacyjnej

Forma dokumentacji inwentaryzacyjnej powinna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2012 r. poz. 462). Dokumentacja powinna zostać wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia branżowe oraz należące do właściwej izby. Do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie projektanta o prawidłowości jej wykonania.

Dokumentację należy wykonać w czterech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (PDF).

Kod CPV 71000000 -8

IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający **dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.
3. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający **przewiduje** udział podwykonawców w realizacji zamówienia i żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom oraz załączenia projektu umowy z podwykonawcą.
5. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

V. PRZEWIDYWANE ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających

łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

VI. PRZEDSTAWIENIE OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia:

- część I zamówienia - do dnia **15.12.2012 r.**,
- część II zamówienia - do dnia **15.12. 2012 r.**
- część III zamówienia - do dnia **15.12.2012 r.**

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział:

1. Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy, spełniający warunki zawarte w art. 22 ustawy oraz spełniający wymogi określone w SIWZ.
2. Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie oraz wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu inwentaryzacji lub dokumentacji projektowych budynków wielorodzinnych mieszkalnych lub mieszkalno- użytkowych(dotyczącą całego budynku) w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej:
 - o wartości brutto min 50 tys. zł każda- warunki dotyczą każdej oferty częściowej z osobna.W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część zamówienia, wartość wykonanych usług winna stanowić sumę wartości brutto wymaganych dla poszczególnych części. Dokument na potwierdzenie wykonania inwentaryzacji lub dokumentacji projektowych na powyższą wartość Wykonawca winien dołączyć do każdej składanej części ofertowej.
3. Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności osobami posiadającymi uprawnienia projektowe w poszczególnych branżach, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, tj.
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej,
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Warunki dotyczą wszystkich ofert częściowych.

4. Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (zał. nr 3 , 3a,3b do SIWZ).

Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonuje Zamawiający w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę.

IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) kserokopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1

- pkt 2 ustawy ,wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie z zakresu art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
- 2) oświadczenia Wykonawcy – według załączników nr 2 i 2 a) do SIWZ,
 - 3) wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu zamówienia i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie,
 - 4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów/ Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42 ze zmianami/. oraz oświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 6) oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty - odpowiednio załącznik nr 3 , 3a,3b do SIWZ,
 - 7) zaakceptowany przez Wykonawcę wzór umowy – odpowiednio załącznik nr 4,4a,4b do SIWZ,
 - 8) kopia dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wnoszone jest jedno wadium.

Uwaga: Oświadczenia należy dołączyć do oferty na każdą składaną część zamówienia.

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady: spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (art. 27 ust.1 ustawy).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (art. 27 ust.2 ustawy).
3. Wszelkie uwagi dotyczące treści SIWZ należy wnieść w formie pisemnej najpóźniej na 2 dni przed terminem składania ofert (art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy).
4. Zamawiający przyjmuje pisemne dokumenty w swojej siedzibie, w sekretariacie, w godzinach od 7.30- 15.00 od poniedziałku do piątku.

XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 1.Sprawy formalno- prawne -Pani Danuta Kleba pok.14 tel.321-26-31 wew. 34 w godz.7.30-15.00.
- 2.Sprawy merytoryczne- Pani Dorota Szczepaniak pok.15 tel.321-26-31 wew. 52 w godz.7.30-15.00.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) w przypadku składania ofert na wszystkie części zamówienia.

W przypadku składania ofert częściowych wadium wynosi:

- dla oferty częściowej nr I. – 1500 zł,
- dla oferty częściowej nr II - 2.500.zł,
- dla oferty częściowej nr III- 1000 zł.

Wykonawca zobowiązany jest do wpłaty wadium przed upływem terminu składania ofert na warunkach określonych w art. 45 ustawy.

Wadium może być wnoszone w formach wskazanych w art.45 ust.6 ustawy.

2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy ZGM-u w PEKAO SA Oddział w Świnoujściu o nr: 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem „WADIUM-przetarg dokumentacja część Zamówienia”.

3. Kopię dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium w stosunku do formy określonej w art.45 ust. 6 pkt 1 ustawy lub oryginał dokumentu w stosunku do form określonych w art. 45 ust. 6 pkt 2 do 5 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty jak określono w pkt IX ppkt7 SIWZ.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Zgodnie z art. 85 ust.1 pkt 1 ustawy składający ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 ustawy.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1.Oferta powinna zawierać. cenę ryczałtową netto oddzielnie dla każdej części zamówienia + podatek VAT = cena brutto.

Uwaga:

Wykonawca może złożyć ofertę na wybraną przez siebie część zamówienia lub na wszystkie części,

2. Wszelkie informacje zawarte w niniejszym opisie warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane podmiotom nie uczestniczącym w postępowaniu.

3. Oferta musi być sporządzona pismem czytelnym w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.

4. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.

5. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwa dla tych osób (w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonych za zgodność z oryginałem), podpisane przez osoby wskazane w pkt 4.

6. Zamawiający **nie wyraża** zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

7. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

8. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści opisu zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej Zamawiającego i będzie dla nich wiążąca.

9. Zamawiający wymaga złożenia oferty na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik

nr 3, 3a,3b do SIWZ.

10. Do oferty należy załączyć wypełnione oświadczenia oraz inne wskazane dokumenty (Wykonawca przygotowuje je we własnym zakresie).

11. Załączniki należy wypełnić pismem czytelnym. Każdy załącznik lub oświadczenie powinno być podpisane przez Wykonawcę, lub osobę /osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu.

12. Wszystkie zapisane strony oferty oraz zmiany i poprawki dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w pkt 4 albo pkt 5. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.

13. Kopie dokumentów, certyfikatów, zaświadczeń itp. muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (zaleca się, aby na każdej zapisanej stronie kserokopii był własnoręczny czytelny podpis Wykonawcy lub opatrzony imienną pieczętą, poprzedzony dopiskiem „ za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

14. Wszystkie strony powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający zdekompletowaniu zawartości oferty.

15. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej, opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do Wykonawcy:

- nazwa i adres Zamawiającego.
- nazwa i adres Wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w zamkniętej kopercie zewnętrznej, opisanej w następujący sposób:

- „**oferta na wykonanie dokumentacji – część zamówienia**”
„**Nie otwierać przed 08. 10.2012 r. do godz. 11.00.**”

16. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany lub wycofania złożonej oferty, przed upływem terminu do składania ofert.

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. TERMIN SKŁADANIA - **do dnia 08.10.2012r. do godz. 10.00 (sekretariat)**
2. TERMIN OTWARCIA - **dnia 08.10.2012r. godz. 11.00 (w siedzibie Zamawiającego-gabinet Z-cy Dyrektora)**

XVI. OBLICZENIE CENY

1. Zamawiający wymaga określenia w ofercie wartości usługi - przedmiotu zamówienia w złotych polskich.
2. Pojęcie ceny netto i brutto odnoszące się do wartości usługi oznacza odpowiednio:
 - wartość bez uwzględnienia VAT (netto),
 - wartość zawierającą obowiązujący VAT (brutto).
3. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).
5. Wszystkie obliczenia oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać je sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
6. Zamawiający poprawi zauważone omyłki zgodnie art. 87 ust. 2 ustawy.
7. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4, z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 90 ustawy.

XVII. KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najbardziej korzystną cenę przyjmując następujące wagi poszczególnych kryteriów:

cena przedsięwzięcia 100%

Opis sposobu obliczania kryterium oceny ofert:

W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia- najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów (100) x waga % (100). Inne ceny- będą do tej bazy odnoszone wg wzoru:

$$Pc = \frac{\text{najniższa cena badanej oferty brutto}}{\text{rozpatrywana cena oferty brutto}} \times 100$$

Pc- punkty za cenę oferty badanej

Waga kryterium – 100%

XVIII. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia pisemnie Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną oferentom w kryterium oceny ofert ;

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Wynik postępowania zostanie niezwłocznie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń, na terenie ZGM-u oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście.

3. Zawiadomienie o wyborze oferty, określającej termin zawarcia umowy, Zamawiający prześle niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.

4. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zgodnie z terminem określonym w art. 94 ust.1 pkt 2 ustawy, o ile nie zostanie wniesione odwołanie.

5. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XIX. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta na zasadach określonych w dziale IV ustawy.

2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac z podwykonawcą tylko za zgodą Zamawiającego.
3. Umowa zostanie zawarta na każdą część zamówienia osobno.

XX. FORMA OŚWIADCZEŃ I ZAWIADOMIEŃ

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

XXI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom, których interes doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie oraz niniejszej SIWZ przysługują środki odwoławcze na zasadach określonych w dziale VI ustawy.

XXII. ZAŁĄCZNIKI

1. Załączniki nr 1,1a,1b - protokoły danych wyjściowych do projektu dla każdego budynku,
2. Załączniki nr 2 i 2a – oświadczenia Wykonawcy,
3. Załączniki nr 3, 3a,3b- formularze ofertowe,
4. Załączniki nr 4,4a,4b - wzór umowy.

Zatwierdzam pod względem prawnym

.....

PROTOKÓŁ
danych wyjściowych do projektu budowlanego

Opracowanie dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji dla nieruchomości przy **ul. Chopina 20** w Świnoujściu

FAZA OPRACOWANIA: INWENTARYZACJA BUDOWLANA

I. Dane ogólnotechniczne obiektu:

1. Budynek **mieszkalny**
2. Rok budowy: **1911 r.**
3. Kubatura - **3.129 m³**-
4. Powierzchnia budynku **-619,75 m² –całkowita pow. wszystkich lokali w budynku**
5. Ilość kondygnacji - **3.5/1**
6. Ilość klatek schodowych - **1.**
7. Ilość lokali: **8** lok. mieszkalnych i lok. użytkowych - **nie dotyczy**
8. Konstrukcja budynku: **murowana**
9. Budynek jest/nie jest* pod ochroną konserwatorską- **nie dotyczy**
10. Ogrzewanie: - **indywidualne**

II. Dokumentacja techniczna dostępna w Administracji:

Budynek wspólnotowy – dokumentacja techniczna przekazana Wspólnocie.

III. Wymagania i zakres opracowania:

Zgodnie z SIWZ

IV. Elementy dodatkowe do projektu:

.....
.....
.....
.....
.....

*niepotrzebne skreślić

Podpis
(właściwy podpis na oryginale)

PROTOKÓŁ
danych wyjściowych do projektu budowlanego

Opracowanie dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji dla nieruchomości przy **ul. Staszica 14-16-18** w Świnoujściu

FAZA OPRACOWANIA: INWENTARYZACJA BUDOWLANA

I. Dane ogólnotechniczne obiektu:

1. Budynek **mieszkalny**
2. Rok budowy: **1963**
3. Kubatura - **6102,9 m³**
4. Powierzchnia budynku – **122,98 m²**- całkowita pow. wszystkich lokali w **budynku**
5. Ilość kondygnacji - **4**
6. Ilość klatek schodowych - **3.**
7. Ilość lokali: 33 lok. mieszkalnych i lok. użytkowych - **nie dotyczy**
8. Konstrukcja budynku: **murowana**
9. Budynek jest/nie jest* pod ochroną konserwatorską- **nie dotyczy**
10. Ogrzewanie: - **c.o z sieci miejskiej**

II. Dokumentacja techniczna dostępna w Administracji:

Budynek wspólnotowy – dokumentacja techniczna przekazana Wspólnocie.

III. Wymagania i zakres opracowania:

Zgodnie z SIWZ

IV. Elementy dodatkowe do projektu:

.....
.....
.....
.....
.....

*niepotrzebne skreślić

Podpis
(właściwy podpis na oryginale)

PROTOKÓŁ
danych wyjściowych do projektu budowlanego

Opracowanie dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji dla nieruchomości przy **ul. Matejki 15** w Świnoujściu

FAZA OPRACOWANIA: INWENTARYZACJA BUDOWLANA

I. Dane ogólnotechniczne obiektu:

1. Budynek **mieszkalny**
2. Rok budowy: **1927 r.**
3. Kubatura - **2.176 m³**
4. Powierzchnia budynku – **381,88 m²- całkowita pow. wszystkich lokali w budynku**
5. Ilość kondygnacji - **3**
6. Ilość klatek schodowych - **1.**
7. Ilość lokali: lok. mieszkalnych i lok. użytkowych - **nie dotyczy**
8. Konstrukcja budynku: **mieszana**
9. Budynek jest/nie jest* pod ochroną konserwatorską- **nie dotyczy**
10. Ogrzewanie: - **indywidualne (etażowe, gazowe, piecowe).**

II. Dokumentacja techniczna dostępna w Administracji:

Budynek wspólnotowy – dokumentacja techniczna przekazana Wspólnocie.

III. Wymagania i zakres opracowania:

Zgodnie z SIWZ

IV. Elementy dodatkowe do projektu:

.....
.....
.....
.....
.....

*niepotrzebne skreślić

Podpis
(właściwy podpis na oryginale)

Oświadczenie

**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy
oraz**

**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania
**pn.: – wykonanie brakującej dokumentacji technicznej dla budynku wspólnotowego
przy ul. – część zamówienia,**

(ja/my) niżej podpisany/i).....
reprezentując firmę

.....
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że:
spełniam(m/my) warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy.

.....
Data, miejsce i podpis osoby/osób składających oświadczenie

Oświadczenie
o braku podstaw do wykluczenia
z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art.24 ust.1 pkt
2 ustawy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania
pn.: – wykonanie brakującej dokumentacji technicznej dla budynku wspólnotowego
przy ul..... – część zamówienia,

Ja/my niżej podpisany/i

.....

oświadczam/y/, że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy.

.....
Data miejsce i podpis osoby/osób składających oświadczenie

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Na wykonanie usług pn: **wykonanie brakującej dokumentacji technicznej dla budynku wspólnotowego przy ul. Chopina 20 w Świnoujściu**

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/ faks/.....

NIP.....

REGON.....

Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:
Opracowanie brakującej dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji ogólnobudowlanej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, kominiarskiej i ogrzewania lokali dla budynku przy Chopina 20 w Świnoujściu zobowiązujemy się do zrealizowania zamówienia zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w specyfikacji, przy czym:

1) oferujemy wykonanie opracowania za cenę ryczałtową

netto zł

(słownie:zł)

+% podatek VAT*zł

tj. cenę brutto..... zł (cena podlegająca ocenie)

(słownie:zł)

Termin realizacji zamówienia: do dnia 15.12.2012 r.;

2) wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie **przelewem w terminie do 30 dni**, licząc od daty złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego;

3) oświadczamy, iż powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy;

4) oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania;

5) oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie i zweryfikowaliśmy opis przedmiotu zamówienia określony w SIWZ;

6) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

7) zwrot wadium prosimy przekazać na konto

.....

* dot. wykonawców, którzy wnieśli wadium w formie pieniężnej

8) oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, stanowiącym integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach tam określonych, **w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;**

9) oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu;

10) oświadczamy, że składamy niniejszą ofertę we własnym imieniu/jako lider konsorcjum* tel./fax zarządzanego przez

.....
(nazwa lidera)

* *niepotrzebne skreślić*

11) integralną część stanowią wymagane załączniki zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

..... dnia

(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
z pieczętką imienną)

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Na wykonanie usług pn: **wykonanie brakującej dokumentacji technicznej dla budynku wspólnotowego przy ul. Staszica 14-16-18 w Świnoujściu**

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/ faks/.....

NIP.....

REGON.....

Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:
Opracowanie brakującej dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji ogólnobudowlanej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, kominiarskiej i ogrzewania lokali dla budynku przy Staszica 14-16-18 w Świnoujściu zobowiązujemy się do zrealizowania zamówienia zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w specyfikacji, przy czym:

1) oferujemy wykonanie opracowania za cenę ryczałtową

netto zł

(słownie:zł)

+% podatek VAT*zł

tj. cenę brutto..... zł (cena podlegająca ocenie)

(słownie:zł)

Termin realizacji zamówienia: do dnia 15.12.2012 r.;

2) wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie **przelewem w terminie do 30 dni**, licząc od daty złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego;

3) oświadczamy, iż powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy;

4) oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania;

5) oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie i zweryfikowaliśmy opis przedmiotu zamówienia określony w SIWZ;

6) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

7) zwrot wadium prosimy przekazać na konto

.....
* *dot. wykonawców, którzy wnieśli wadium w formie pieniężnej*

8) oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, stanowiącym integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach tam określonych,

w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

9) oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu;

10) oświadczamy, że składamy niniejszą ofertę we własnym imieniu/jako lider konsorcjum*
tel./fax zarządzanego przez

.....
(nazwa lidera)

* *niepotrzebne skreślić*

11) integralną część stanowią wymagane załączniki zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

..... dnia

(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy
z pieczętką imienną)

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Na wykonanie usług pn: **wykonanie brakującej dokumentacji technicznej dla budynku wspólnotowego przy ul. Matejki 15 w Świnoujściu**

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/ faks/.....

NIP.....

REGON.....

Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:
Opracowanie brakującej dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji ogólnobudowlanej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, kominiarskiej i ogrzewania lokali dla budynku przy ul. Matejki 15 w Świnoujściu zobowiązujemy się do zrealizowania zamówienia zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w specyfikacji, przy czym:

1) oferujemy wykonanie opracowania za cenę ryczałtową

netto zł

(słownie:zł)

+% podatek VAT*zł

tj. cenę brutto..... zł (cena podlegająca ocenie)

(słownie:zł)

Termin realizacji zamówienia: do dnia 15.12.2012 r.;

2) wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie **przelewem w terminie do 30 dni**, licząc od daty złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego;

3) oświadczamy, iż powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy;

4) oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania;

5) oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie i zweryfikowaliśmy opis przedmiotu zamówienia określony w SIWZ;

6) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

7) zwrot wadium prosimy przekazać na konto

.....

** dot. wykonawców, którzy wnieśli wadium w formie pieniężnej*

8) oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, stanowiącym integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach tam określonych,

w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

9) oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu;

10) oświadczamy, że składamy niniejszą ofertę we własnym imieniu/jako lider konsorcjum* tel./fax zarządzanego przez

.....
(nazwa lidera)

** niepotrzebne skreślić*

11) integralną część stanowią wymagane załączniki zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

..... dnia

(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
z pieczętą imienną)

UMOWA NR _____ wzór

zawarta w dniu w **Świnoujściu** pomiędzy :
Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu ul.
 Monte Cassino 8, NIP 855 000 40 59
 zwanym dalej **Zamawiającym**,
 reprezentowanym przez:
Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik
a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**;

NIP:

REGON:

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....
 o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego brakującej dokumentacji technicznej dla budynku wspólnotowego przy **ul. Chopina 20 w Świnoujściu**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik do umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę **w terminie do dnia 15.12.2012 r.**
2. Opracowania projektowe stanowiące przedmiot umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) dokumentacja techniczna - branża budowlana, sanitarna i elektryczna – po 4 egzemplarze,
 - 2) płyta CD z dokumentacją , zapisana w formacie PDF - po 2 sztuki,
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Dowodem przekazania dokumentacji jest protokół przyjęcia, podpisany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości. zł netto +%VAT, tj. zł (słownie: złote) brutto.**

2. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy określony w fakturze przelewem w terminie do 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy oraz doręczenia faktury.

§ 4

Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w **terminie 7 dni** kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy jej odbioru.

§ 5

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.

§ 6

1. Wykonawcę będzie reprezentował –
2. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, tj. przyjęcie dokumentacji oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza:
 - 1).....
 - 2).....

§ 7

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz podwykonawców i części zamówienia określone w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn wyżej wymienionych, Wykonawca zobowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzyć mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych tymi umowami.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po złożeniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich

zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego za część zamówienia wykonaną przez podwykonawców - do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z w § 2 ust. 5.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1, z dniem jego uiszczenia na rzecz Wykonawcy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do dzieła będącego przedmiotem umowy w zakresie korzystania i rozporządzania nim we wszystkich krajach i bez ograniczeń czasowych na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
- 2) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką, w tym techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu i techniką drukarską;
- 3) publiczne wykorzystywanie;
- 4) decydowanie o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa.

§ 10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 11

Sprawy sporne rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

2 Integralną część umowy stanowią:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia SIWZ/17/2012 z załącznikami.
- 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

UMOWA NR _____ wzór

zawarta w dniu w **Świnoujściu** pomiędzy :
Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu ul.
 Monte Cassino 8, NIP 855 000 40 59
 zwanym dalej **Zamawiającym**,
 reprezentowanym przez:
Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik
a

.....

zwanym w dalej **Wykonawcą**;

NIP:

REGON:

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....
 o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego brakującej dokumentacji technicznej dla budynku wspólnotowego przy **ul. Staszica 14-16-18 w Świnoujściu**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik do umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę **w terminie do dnia 15.12.2012 r.**
2. Opracowania projektowe stanowiące przedmiot umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) dokumentacja techniczna - branża budowlana, sanitarna i elektryczna – po 4 egzemplarze,
 - 2) płyta CD z dokumentacją , zapisana w formacie PDF - po 2 sztuki,
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Dowodem przekazania dokumentacji jest protokół przyjęcia, podpisany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości. zł netto +%VAT, tj. zł (słownie: złote) brutto.**

2. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy określony w fakturze przelewem w terminie do 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy oraz doręczenia faktury.

§ 4

Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy jej odbioru.

§ 5

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.

§ 6

1. Wykonawcę będzie reprezentował –
2. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, tj. przyjęcie dokumentacji oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza:
 - 1).....
 - 2).....

§ 7

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz podwykonawców i części zamówienia określone w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn wyżej wymienionych, Wykonawca zobowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych tymi umowami.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po złożeniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich

zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego za część zamówienia wykonaną przez podwykonawców - do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z w § 2 ust. 5.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1, z dniem jego uiszczenia na rzecz Wykonawcy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do dzieła będącego przedmiotem umowy w zakresie korzystania i rozporządzania nim we wszystkich krajach i bez ograniczeń czasowych na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
- 2) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką, w tym techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu i techniką drukarską;
- 3) publiczne wykorzystywanie;
- 4) decydowanie o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa.

§ 10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 11

Sprawy sporne rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia SIWZ/17/2012 z załącznikami.
- 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

UMOWA NR _____ wzór

zawarta w dniu w **Świnoujściu** pomiędzy :
Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu ul.
 Monte Cassino 8, NIP 855 000 40 59
 zwanym dalej **Zamawiającym**,
 reprezentowanym przez:
Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik
a

.....

zwanym w dalej **Wykonawcą**;

NIP:

REGON:

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....
 o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego brakującej dokumentacji technicznej dla budynku wspólnotowego przy **ul. Matejki 15 w Świnoujściu**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik do umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę **w terminie do dnia 15.12.2012 r.**
2. Opracowania projektowe stanowiące przedmiot umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) dokumentacja techniczna - branża budowlana, sanitarna i elektryczna – po 4 egzemplarze,
 - 2) płyta CD z dokumentacją , zapisana w formacie PDF - po 2 sztuki,
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Dowodem przekazania dokumentacji jest protokół przyjęcia, podpisany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości. zł netto +%VAT, tj. zł (słownie: złote) brutto.**

2. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy określony w fakturze przelewem w terminie do 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy oraz doręczenia faktury.

§ 4

Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy **w terminie 7 dni** kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy jej odbioru.

§ 5

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.

§ 6

1. Wykonawcę będzie reprezentował –
2. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, tj. przyjęcie dokumentacji oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza:
 - 1).....
 - 2).....

§ 7

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz podwykonawców i części zamówienia określone w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn wyżej wymienionych, Wykonawca zobowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych tymi umowami.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po złożeniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na

rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego za część zamówienia wykonaną przez podwykonawców - do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z w § 2 ust. 5.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1, z dniem jego uiszczenia na rzecz Wykonawcy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do dzieła będącego przedmiotem umowy w zakresie korzystania i rozporządzania nim we wszystkich krajach i bez ograniczeń czasowych na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
- 2) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką, w tym techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu i techniką drukarską;
- 3) publiczne wykorzystywanie;
- 4) decydowanie o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa.

§ 10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 11

Sprawy sporne rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia SIWZ/17/2012 z załącznikami.
- 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: