**Świnoujście: Zmiana sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 1 A w budynku wielorodzinnym przy ul. Monte Cassino 19 w Świnoujściu oraz wymianę stropu nad piwnicą**  
**Numer ogłoszenia: 354546 - 2012; data zamieszczenia: 19.09.2012**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 0-91 3212280, 3212631 w. 34.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.um.swinoujscie.pl>Jednostki Organizacyjne>Zakład Gospodarki Mieszkaniowej>Zamówienia public

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zmiana sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 1 A w budynku wielorodzinnym przy ul. Monte Cassino 19 w Świnoujściu oraz wymianę stropu nad piwnicą.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych związanych ze zmianą sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego nr 1 A w budynku wielorodzinnym przy ul. Monte Cassino 19 w Świnoujściu oraz wymiana stropu nad piwnicą. 1. Zamówienie obejmuje: a) roboty remontowo - budowlane obejmują rozbiórkę pieców i trzonów licowanych kaflami, zerwanie i wykonanie posadzki, wymianę stropu, prace tynkarsko-malarskie, ułożenie płytek ceramicznych w pomieszczeniu kuchni, przeniesienie urządzeń sanitarnych kuchennych na przeciwległą ścianę pomieszczenia, demontaż wkładu kwasoodpornego( z przewodu nr 2) - nie ujęte w dokumentacji, b) roboty sanitarne - wykonanie instalacji c.o., zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, instalacji gazowej, wykonanie przewodów wentylacyjnych i spalinowych, c) prace towarzyszące wynikające z technologii, w tym wywóz materiałów rozbiórkowych i codzienne utrzymanie porządku na klatce schodowej i wokół terenu robót itp. 2. Przedmiot zamówienia został opisany w: a) dokumentacji technicznej - projekcie budowlanym opracowanym przez mgr inż. Grzegorza Lesnera - oraz mgr inż. Habiba Hamdaoui - zał. nr 1 do SIWZ, b) przedmiarze robót - zał. nr 2 do SIWZ (przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac - podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna); c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 3 do SIWZ; d) we wzorze umowy- zał. nr 8 do SIWZ. Dokumentacja do wglądu w siedzibie Zamawiającego - pokój nr 11 w godz. 7.30- 15.00.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

* **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
* Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających, nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.23.11.00-6, 45.33.11.00-7, 54.33.11.10-0.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.11.2012.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.2) ZALICZKI**

* **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i sanitarnej oraz posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach oraz przynależą do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (zał. nr 5 do SIWZ);
* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac;

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

* **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  + wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  + oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  + opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
* **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  + oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

- Wykonawcy, którzy udzielą co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace - materiały i robociznę; - Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (zał. nr 7 do SIWZ). Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokona Zamawiający w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę według zasady: spełnia/nie spełnia. - oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty (wg zał. nr 7 do SIWZ), - zaakceptowany przez Wykonawcę wzór umowy (zał. nr 8 do SIWZ). Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady: spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust.1, z powodu braku dostępu do pomieszczeń, w których mają być wykonywane prace związane z wyłączeniem przewodu spalinowego z istniejącego przewodu kominowego w lokalu Nr 6. W przypadku zaistnienia takich okoliczności termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas trwania przerwy wywołanej tymi okolicznościami.

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.bip.um.swinoujscie.pl>Jednostki Organizacyjne>Zakład Gospodarki Mieszkaniowej>Zamówienia Publicz  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej ( odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8, pokój nr 14, bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 05.10.2012 godzina 10:00, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8- sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobot, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie