
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU
ADRES INWESTYCJI : 72-602 ŚWINOUJŚCIE UL.NORWESKA 19/8
INWESTOR : ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ADRES INWESTORA : 72-600 ŚWINOUJŚCIE UL. MONTE CASSINO 8
BRANŻA : budowlana, sanitarna, elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : "NAD-BUD" ZDZISŁAW JARMUŁ
DATA OPRACOWANIA : 30.06.2012

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kod CPV 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
Kod CPV 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
Kod CPV 45332100-3 Izolacja cieplna
Kod CPV 45330000-9, 45332400-7 Instalacje wody zimnej, ciepłej
Kod CPV 45330000-9, 45332400-7 Instalacje kanalizacyjne
Kod CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
Kod CPV 451113000-1 Roboty rozbiórkowe
Kod CPV 45262522-6 Roboty murarskie
Kod CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Kod CPV 45410000-4 Tynkowanie
Kod CPV 4521000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
Kod CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
Kod CPV 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
Kod CPV 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
Kod CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
Kod CPV 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

OPRACOWAŁ :

INWESTOR :

Data opracowania
30.06.2012

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty nie ujęte w kosztorysie robót sanitarnych roboty demontażowe				
1	demontaż kuchni węglowej	kpl		
d.1				
1		kpl	1.000	
			RAZEM	1.000
2	demontaż instalacji wody wraz z zaworami i podejściami pod urządzenia oraz bojlera	kpl		
d.1				
1		kpl	1.000	
			RAZEM	1.000
3	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
d.1				
1		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
4	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
d.1				
1		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
5	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
d.1				
1		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
6	Demontaż baterii wannowej	szt.		
d.1				
1		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
7	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	szt.		
d.1				
3		szt.	3.000	
			RAZEM	3.000
2 roboty sanitarne montaż instalacji				
8	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.2				
2		szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
9	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.2				
1.85+1.30+1.85+1.30+0.50+0.50+0.50		m	7.800	
			RAZEM	7.800
10	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.2				
1.00+1.00+1.00+0.50+0.50		m	4.000	
			RAZEM	4.000
11	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2				
1.85+1.85+1.30+1.30+0.50+1.40+1.40+0.60+0.60+1.00		m	11.800	
			RAZEM	11.800
12	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.2				
5		szt.	5.000	
			RAZEM	5.000
13	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
d.2				
11.80		m	11.800	
			RAZEM	11.800
14	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.2				
11.80		m	11.800	
			RAZEM	11.800
15	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
d.2				
11.8		m	11.800	
			RAZEM	11.800
16	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2				
1.80+1.30+0.60+0.90		m	4.600	
			RAZEM	4.600
17	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2				
2		podej.	2.000	
			RAZEM	2.000
18	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2				
1		podej.	1.000	
			RAZEM	1.000

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3 montaż urządzeń				
19 d.3	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
1		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
20 d.3	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
1		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
21 d.3	Brodziki natryskowe	kpl.		
1		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
22 d.3	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
1		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
23 d.3	szafka pod zlewozmywek	szt.		
1		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
24 d.3	Ustępy z płuczką ustępową typu "dolnopłuk"	kpl.		
1		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
25 d.3	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
1		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
4 roboty budowlane demontażowe murowe i posadzkarskie				
26 d.4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
4		szt.	4.000	
			RAZEM	4.000
27 d.4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
1		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
28 d.4	Wykucie z muru ościeżnic -zabudowa pawlacza	szt.		
1		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
29 d.4	Zerwanie listew cokołowych drewnianych przypodłogowych	m ²		
kuchnia		m ²	11.440	
1.76+1.97+1.38+0.58+1.62+2.57+0.32+0.61+0.63				
			RAZEM	11.440
30 d.4	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
kuchnie		m ²	5.910	
3.00*1.97		m ²	0.940	
0.58*1.62				
pokój		m ²	3.136	
1.40*2.24		m ²	5.645	
1.44*3.92		m ²	7.425	
1.65*4.50				
p.p.		m ²	3.223	
2.62*1.23		m ²	0.612	
1.02*0.60				
łazienka		m ²	3.056	
1.83*1.67				
			RAZEM	29.947
31 d.4	Zerwanie płyt pilśniowych twardych	m ²		
29.947		m ²	29.947	
-3.056		m ²	-3.056	
			RAZEM	26.891
32 d.4	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m ²		
łazienka		m ²	3.056	
1.83*1.67				
			RAZEM	3.056

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5 roboty posadzkarskie				
33	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu kons-	m ²		
d.5	trukcji na sucho - jedna warstwa			
	łazienka	m ²	3.056	
	1.83*1.67			
			RAZEM	3.056
34	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome	m ²		
d.5	podposadzkowe	m ²	3.056	
	3.056			
			RAZEM	3.056
35	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na	m ²		
d.5	ostro	m ²	3.056	
	3.056			
			RAZEM	3.056
36	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie	m ²		
d.5	za zmianę grubości o 10 mm	m ²	3.056	
	3.056			
			RAZEM	3.056
37	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10	m ²		
d.5	- gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m ²	3.056	
	3.056			
			RAZEM	3.056
38	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240	m		
d.5		m	7.000	
	1.83+1.83+1.67+1.67			
			RAZEM	7.000
39	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciś-	m ²		
d.5	nienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10	m ²	3.056	
	3.056			
			RAZEM	3.056
40	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²		
d.5	łazienka	m ²	3.056	
	3.056			
			RAZEM	3.056
41	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm na płyty	m ²		
d.5	OSB gr 23 mm	m ²	6.850	
	kuchnia			
	6.85			
			RAZEM	6.850
42	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m ²		
d.5	kuchnia	m ²	6.850	
	6.85			
			RAZEM	6.850
43	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych zgrzewane	m		
d.5	kuchnia	m	11.440	
	1.76+1.97+1.38+0.58+1.62+2.57+0.32+0.61+0.63			
			RAZEM	11.440
44	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami systemowymi	m ²		
d.5		m ²	12.240	
	3.00*4.08	m ²	14.489	
	3.56*4.07			
			RAZEM	26.729
45	Ocyklinowanie posadzki - podłóg z desek drewnianych malowanych	m ²		
d.5	pokój	m ²	3.136	
	1.40*2.24	m ²	5.645	
	1.44*3.92	m ²	7.425	
	1.65*4.50			
	p.p.	m ²	3.223	
	2.62*1.23	m ²	0.612	
	1.02*0.60			
			RAZEM	20.041
46	Trzykrotne lakierowanie posadzek	m ²		
d.5				

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	20.041	m ²	20.041	
			RAZEM	20.041
47 d.5	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m		
	pokój 1.40+2.24+1.25+0.35+1.65+0.57+1.44+3.92+2.94+1.92	m	17.680	
	p.p. 2.62+2.62+1.23+1.23+0.60+0.60	m	8.900	
			RAZEM	26.580
6 roboty tynkarskie i okładzinowe				
48 d.6	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
	kuchnia 1.76*0.30	m ²	0.528	
			RAZEM	0.528
49 d.6	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
	przyjęto : łazienka 100% (1.67+1.67+1.83+1.83)*2.53	m ²	17.710	
	1.67*1.83	m ²	3.056	
	kuchnia 1.76*2.53	m ²	4.453	
			RAZEM	25.219
50 d.6	Tynki wewnętrznych zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		
	25.219	m ²	25.219	
			RAZEM	25.219
51 d.6	Tynki wewnętrznych zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		
	4.453	m ²	4.453	
			RAZEM	4.453
52 d.6	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
	2	szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
53 d.6	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
	2	szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
54 d.6	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m ²		
	fartuch w kuchni (1.76+1.97)*0.60	m ²	2.238	
	łazienka (1.67+1.67+1.83+1.83)*2.00	m ²	14.000	
			RAZEM	16.238
55 d.6	poszerzenie otworów drzwiowych	szt		
	4	szt	4.000	
			RAZEM	4.000
56 d.6	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
	0.80*2.00*3	m ²	4.800	
			RAZEM	4.800
57 d.6	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł	m		
	(2.00+0.90+2.00)*1	m	4.900	
			RAZEM	4.900
58 d.6	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach	m		
	(2.00+0.90+2.00)*1	m	4.900	
			RAZEM	4.900
59 d.6	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
	0.90*0.60	m ²	0.540	
			RAZEM	0.540
7 stolarka				

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
60 d.7	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.65*2	m m	 3.300	
			RAZEM	3.300
61 d.7	Wymiana pokrycia murów ogniowych, -parapetów zew (1.45+1.45)*0.35*2	m ² m ²	 2.030	
			RAZEM	2.030
62 d.7	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednoodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 wraz z nawietrzakami 1.45*1.50*2	m ² m ²	 4.350	
			RAZEM	4.350
63 d.7	wykonanie nawiewu pod oknami - nawietrzaki podokienne 2	szt szt	 2.000	
			RAZEM	2.000
64 d.7	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2.000	
			RAZEM	2.000
65 d.7	Skrzydła drzwiowe łazienkowe fabrycznie wykończone 0.80*2.00	m ² m ²	 1.600	
			RAZEM	1.600
66 d.7	Skrzydła drzwiowe do kuchni fabrycznie wykończone 0.80*2.00	m ² m ²	 1.600	
			RAZEM	1.600
67 d.7	Skrzydła drzwiowe do pokoi fabrycznie wykończone 0.80*2.00	m ² m ²	 1.600	
			RAZEM	1.600
68 d.7	Drzwi jednoskrzydłowe metalowe wejściowe do mieszkań szer. 90 cm z okleiną drewno-podobną 0.90*2.00	m ² m ²	 1.800	
			RAZEM	1.800
8 roboty malarskie				
69 d.8	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach pokój skosy (2.50+0.97)*1.40 (2.50+0.97)*1.35 ściany (2.94+3.92+0.57+1.65+0.35+2.24+1.40+1.92)*2.53 p.p. (2.62+2.62+1.23+1.23+0.60+0.60)*2.53 kuchnia skosy (2.40+0.97)*1.40 ściany (1.97+0.58+1.62+2.57+0.32+0.61+0.63)*2.53	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 4.858 4.685 37.925 22.517 4.718 20.999	
			RAZEM	95.702
70 d.8	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach kuchnia 1.76*0.20 1.62*2.57 0.63*0.86 p.p. 2.63*1.23 0.60*1.02 pokój 1.40*0.40 1.44*2.07 1.65*4.50	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 0.352 4.163 0.542 3.235 0.612 0.560 2.981 7.425	
			RAZEM	19.870
71 d.8	Skasowanie wykwitów (zacieków) 15	m ² m ²	 15.000	
			RAZEM	15.000
72 d.8	Dwukrotne odgrzybianie sufitów i ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania -Adolit M 95.702+19.87	m ² m ²	 115.572	
			RAZEM	115.572

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
73 d.8	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. do 5 m ² 19.87 1.67*1.83	m ² m ² m ²	 19.870 3.056	
			RAZEM	22.926
74 d.8	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ² 95.702	m ² m ²	 95.702	
			RAZEM	95.702
75 d.8	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 19.87 1.67*1.83	m ² m ² m ²	 19.870 3.056	
			RAZEM	22.926
76 d.8	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 95.702 (1.67+1.67+1.83+1.83)*0.53	m ² m ² m ²	 95.702 3.710	
			RAZEM	99.412
77 d.8	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 22.926	m ² m ²	 22.926	
			RAZEM	22.926
78 d.8	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 99.412	m ² m ²	 99.412	
			RAZEM	99.412
9 wywóz odpadów budowlanych				
79 d.9	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 8.56	m ³ m ³	 8.560	
			RAZEM	8.560
80 d.9	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 8.56	m ³ m ³	 8.560	
			RAZEM	8.560
81 d.9	koszt przyjęcia odpadów na wysypisko wraz z utylizacją 8.56	m ³ m ³	 8.560	
			RAZEM	8.560
10 Norweska 19 m8 instalacje elektryczne				
82 d.10	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x1,5 lub 4x1,5mm na przełącznik 8	wyp. wyp.	 8.000	
			RAZEM	8.000
83 d.10	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w żłobkach na gniazdo wtykowe 2-bieg. 10A i 10A/Z 9	wyp. wyp.	 9.000	
			RAZEM	9.000
84 d.10	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 40	m m	 40.000	
			RAZEM	40.000
85 d.10	Montaż rozdzielniczy mieszkaniowej 1	szt szt	 1.000	
			RAZEM	1.000
86 d.10	Przewody kabelkowe n.t. YDY 3x6mm , wewnętrzna linia zasilająca z tablicy licznikowej 12	m m	 12.000	
			RAZEM	12.000
87 d.10	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 4	pomiar. pomiar.	 4.000	
			RAZEM	4.000
88 d.10	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 8	pomiar. pomiar.	 8.000	
			RAZEM	8.000
89 d.10	Montaż szafki licznikowej na klatce schodowej 1	szt szt	 1.000	
			RAZEM	1.000