

Nazwa i adres obiektu budowlanego	Wielorodzinny budynek mieszkalny przy ul. Jaracza 65 w Świnoujściu działka geodezyjna nr 343 obręb ewidencyjny Warszów 12 jednostka ewidencyjna Miasto Świnoujście
Nazwa i adres inwestora	Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście Tel.: + 48 91 3212631, fax: + 48 91 3212280
Jednostka projektowania	Proj Futura Andrzej Jaworowski ul. Malczewskiego 8b/13, 71-616 Szczecin Tel.: + 48 502 890752, fax: + 48 91 4892975

**PROJEKT BUDOWLANY GAZOWEJ INSTALACJI OGRZEWOCZEJ
WRAZ ZE ZMIANĄ LOKALIZACJI ŚCIANY DZIAŁOWEJ
W LOKALU MIESZKALNYM PRZY UL. JARACZA 65/2 W ŚWINOUJŚCIU
- KONSTRUKCJA -**

Zgodnie z zapisami artykułu 20 ustęp 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2003 roku numer 207 pozycja 2016, z późniejszymi zmianami) niżej podpisani autorzy projektu budowlanego oświadczają, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:	mgr inż. Romuald Hałas uprawnienia budowlane do projektowania numer 9/Sz/98 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Opracował:	mgr inż. Romuald Hałas uprawnienia budowlane do projektowania numer 9/Sz/98 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdził:	mgr inż. Łukasz Rzepka uprawnienia budowlane do projektowania numer ZAP/0008/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Zawartość tomu:

- I. Opis ogólny.
- II. Ekspertyza oceniająca stan techniczny budynku.
- III. Opis projektowanych konstrukcji.
- IV. Załączniki.
- V. Część rysunkowa.

Szczecin, marzec 2012 roku

Firma „Proj Futura Andrzej Jaworowski” zastrzega do niniejszej dokumentacji wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. 1994.24.83, z późniejszymi zmianami).

SPIS TREŚCI.

I. Opis ogólny:

1. Przedmiot opracowania.
2. Cel i zakres opracowania.
3. Materiały wykorzystane w opracowaniu.

II. Ekspertyza oceniająca stan techniczny budynku:

1. Opis ogólny.
2. Opis elementów budynku.
3. Analiza stanu technicznego budynku pod kątem możliwości adaptacji pomieszczeń.
4. Wnioski.

III. Opis projektowanych konstrukcji:

1. Opis ogólny.
2. Zalecenia końcowe.

IV. Załączniki:

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień do projektowania.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Kopia decyzji o nadaniu sprawdzającego uprawnień do projektowania.
4. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Dokumentacja fotograficzna.

V. Część rysunkowa.

1. Rzut poziomy mieszkania. Stan istniejący.
2. Rzut poziomy mieszkania. Stan projektowany.

I. OPIS OGÓLNY.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest mieszkanie nr 2 zlokalizowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym mieszczącym się w Świnoujściu przy ul. Jaracza 65 (dz. nr 343, obręb 12 Warszów, Świnoujście).

1.2. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest projekt gazowej instalacji grzewczej wraz ze zmianą lokalizacji ściany działowej.

Zakres opracowania obejmuje:

- opis ogólny budynku,
- ocenę stanu technicznego części budynku pod kątem adaptacji pomieszczeń,
- dokumentację fotograficzną,
- przedstawienie układu adaptowanych pomieszczeń z podaniem rozwiązań materiałowych.

1.3. Materiały wykorzystane w opracowaniu.

- Projekt branży instalacyjnej wykonany przez mgr inż. Krzysztofa Gojżewskiego.
- Wizja lokalna obiektu.
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami).
- Polskie Normy.

II. EKSPERTYZA OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY BUDYNKU.

2.1. Opis ogólny.

Mieszkanie nr 2 zlokalizowane jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym mieszczącym się w Świnoujściu przy ul. Jaracza 65 (dz. nr 343, obręb 12 Warszów, Świnoujście). Mieszkanie jest fragmentem dwuklatkowego budynku mieszkalnego o numerach 65 i 67. Część budynku oznaczona nr 65 stanowi klatkę z dostępem do dziewięciu mieszkań. Do każdego lokalu przynależna jest piwnica. Budynek jest obiektem czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, z poddaszem w pełni użytkowym. Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej.

2.2. Opis elementów budynku.

- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.
- Fundamenty – murowane z cegły pełnej ceramicznej.
- Ściany piwnic – murowane z cegły pełnej ceramicznej.
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej ceramicznej.
- Ściany wewnętrzne – murowane z cegły pełnej ceramicznej oraz cegły dziurawki.
- Stropy – żelbetowe.
- Schody – żelbetowe.
- Konstrukcja dachu – drewniana krokwiowa.
- Pokrycie dachu – dachówka.
- Stolarka okienna – drewniana i PCV.
- Stolarka drzwiowa – drewniana.
- Budynek wyposażony jest w instalacje zimnej wody, kanalizacji sanitarnej podłączonej do sieci miejskiej oraz instalację elektryczną.

2.3. Analiza stanu technicznego elementów budynku pod kątem możliwości adaptacji pomieszczeń

Podczas wizji lokalnej na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych przedmiotowego obiektu nie stwierdzono pęknięć ani innych istotnych uszkodzeń, które wpływałyby na bezpieczeństwo budynku. Budynek ogólnie jest w dobrym stanie technicznym.

2.4. Wnioski.

2.4.1. Ogólny stan konstrukcji budynku jest dobry.

2.4.2. Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na konstrukcję budynku ściany i stropy budynku. Nie przewiduje się zwiększenia obciążeń użytkowych w pomieszczeniach. Dla pomieszczeń mieszkalnych obciążenie użytkowe wynosi $1,5\text{kN/m}^2$.

2.4.3. Nie nastąpi dociążenie budynku w poziomie posadowienia fundamentów. Nie zostaną przekroczone stany graniczne nośności i użytkowania.

2.4.4. Dopuszcza się adaptację części korytarza na pokój.

Opracował:

mgr inż. Romuald Hałas

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. proj. 9/Sz/98

III. OPIS PROJEKTOWANYCH KONSTRUKCJI.

3.1. Opis ogólny.

Przewiduje się adaptację części przedpokoju na pokój uzyskując w ten sposób większą jego powierzchnię. Istniejącą ściankę z cegły pełnej, oddzielającą pokój od przedpokoju, należy rozebrać. Przed rozpoczęciem rozbiórki ściany należy wyłączyć zasilanie oraz zdemontować instalację elektryczną w istniejącej ścianie. Instalację elektryczną zabezpieczyć przed porażeniem.

Zaprojektowano nową ściankę działową oddzielającą przedpokój od powiększonego pokoju. Ściankę wy-murować z cegły ceramicznej dziurawki klasy 150 na zaprawie cementowo-wapiennej M. 3 MPa. Ściankę należy murować od poziomu stropu konstrukcyjnego, usuwając warstwy wykończeniowe stropu, tj. izolację akustyczną, warstwę wyrównującą oraz wykończenie posadzki.

W drzwiach osadzić drzwi drewniane o wymiarach podanych na rysunku nr 2.

Docelowo lokal mieszkalny będzie posiadał następujące pomieszczenia:

L.p.	Przeznaczenie	Powierzchnia [m ²]
1.	Przedpokój	3,80
2.	Łazienka	3,22
3.	Kuchnia	7,38
4.	Pokój	7,27
5.	Pokój	14,41

3.2. Zalecenia końcowe.

3.2.1. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami BHP, wymogami realizacji i odbioru robót ogólnobudowlanych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod stałym nadzorem osób uprawnionych.

3.2.2. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

3.2.3. Projekt rozpatrywać łącznie z projektem branży sanitarnej.

Projektował:

mgr inż. Romuald Hałas

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. proj. 9/Sz/98

IV. ZAŁĄCZNIKI.



Szczecin, dnia 19 maja 1998 r.

Wojewoda Szczeciński
OSB-32-7342/14-1/98

DECYZJA Nr 9/Sz/98

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r. poz. 414 /, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. **Romualda HAŁASA** z dnia 29.01.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Panu Romualdowi HAŁASOWI - mgr inżynierowi
w zakresie budownictwa
ur. dnia 12 lipca 1968r. w Sławnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Szczecińskiego Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995 r., posiadania przez Pana **Romualda HAŁASA** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

Otrzymują:

- 1/ Pan Romuald Hałas
ul. Wyzwolenia 105a/21
71-421 Szczecin
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA SZCZECIŃSKI
Władysław Lisewski





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-LBR-KSW-710 *

Pan Romuald HAŁAS o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1187/01

adres zamieszkania ul. Nieduża 20/10, 71-531 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

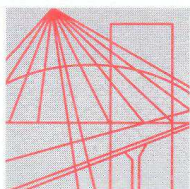
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-01-01 do 2012-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-01-05 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**



**ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/5k/08

Szczecin, dnia 10 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz **§ 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu mgr inż. Łukaszowi Rzepka
ur. dnia 12 października 1979 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0008/POOK/08

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

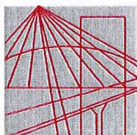
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK
- mgr inż. Krzysztof Motylak
- mgr inż. Daria Kozakowska



[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin ul. Energetyków 9
tel./fax: (91) 462 44 40; (91) 489 84 10 + 12
www.zolib.pl e-mail: biuro@zolib.pl

Sz. P.
RZEPKA Łukasz

ul. Jutrzenki 11
72-003 WOŁCZKOWO

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **RZEPKA Łukasz**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/0207/08**, zamieszkały(a) 72-003 WOŁCZKOWO ul. Jutrzenki 11, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2012-01-01**
do dnia: **2012-06-30**

Szczecin, dnia 2011-11-22



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer



Fotografia nr 1: Elewacja frontowa budynku (wschodnia).

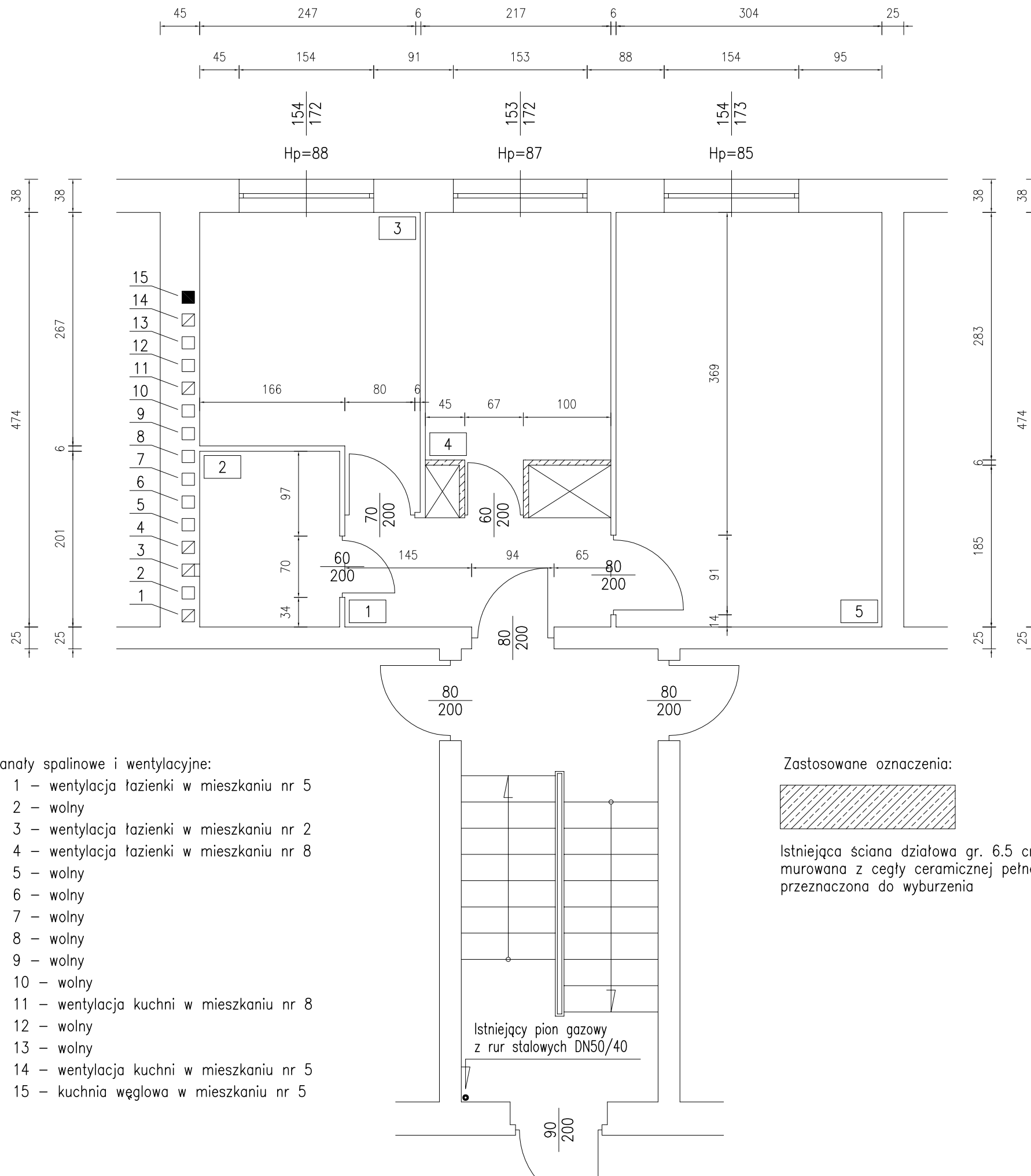


Fotografia nr 2: Elewacja szczytowa budynku (północna).



Fotografia nr 3: Elewacja tylna budynku (zachodnia).

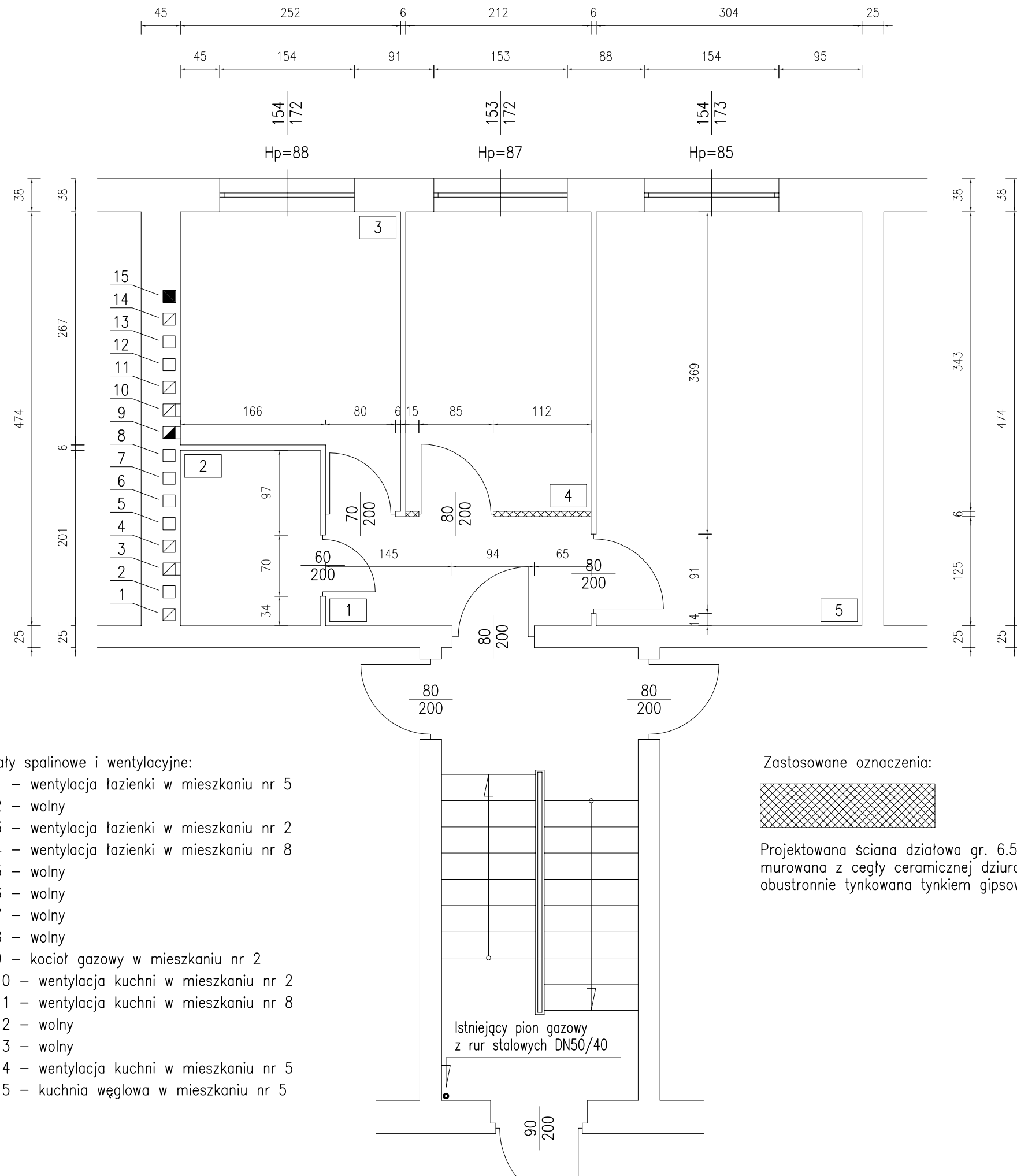
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Podstawowe dane pomieszczeń

L.p.	Przeznaczenie	Powierzchnia	Wysokość
1	Przedpokój	3,80 m2	2,84 m
2	Łazienka	3,22 m2	2,80 m
3	Kuchnia	7,38 m2	2,89 m
4	Pokój	6,44 m2	2,87 m
5	Pokój	14,41 m2	2,83 m

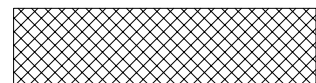
PROJ FUTURA ANDRZEJ JAWOROWSKI UL. MALCZESKIEGO 88/13, 71-616 SZCZECIN TEL.: + 48 502 890752, FAX: + 48 91 4892975 E-MAIL: PROJ-FUTURA@PROJ-FUTURA.PL	INWESTOR:	GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE – ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU UL. MONTE CASSINO 8, 72-600 ŚWINOUJŚCIE TEL.: + 48 91 3212280, FAX: + 48 91 3212280		
	PROJEKT:	PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY GAZOWEJ INSTALACJI OGRZEWECZEJ W LOKALU MIESZKALNYM UL. JARACZA 65/2, 72-600 ŚWINOUJŚCIE DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 343, OBRĘB EWIDENCYJNY 12 WARSZÓW, MIASTO ŚWINOUJŚCIE		
	RYСУNEK:	RZUT POZIOMY MIESZKANIA. STAN ISTNIEJĄCY.		
	PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. ROMUALD HAŁAS UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA NUMER 9/SZ/98 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ		SKALA RYSUNKU: 1:50
	OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ROMUALD HAŁAS UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA NUMER 9/SZ/98 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ		DATA RYSUNKU: 03.2012
	SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. ŁUKASZ RZEPKA UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA NUMER ZAP/0008/POOK/08 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ		1



Kanały spalinowe i wentylacyjne:

- 1 – wentylacja łazienki w mieszkaniu nr 5
- 2 – wolny
- 3 – wentylacja łazienki w mieszkaniu nr 2
- 4 – wentylacja łazienki w mieszkaniu nr 8
- 5 – wolny
- 6 – wolny
- 7 – wolny
- 8 – wolny
- 9 – kocioł gazowy w mieszkaniu nr 2
- 10 – wentylacja kuchni w mieszkaniu nr 2
- 11 – wentylacja kuchni w mieszkaniu nr 8
- 12 – wolny
- 13 – wolny
- 14 – wentylacja kuchni w mieszkaniu nr 5
- 15 – kuchnia węglowa w mieszkaniu nr 5

Zastosowane oznaczenia:



Projektowana ściana działowa gr. 6.5 cm
murowana z cegły ceramicznej dziurawki
obustronnie tynkowana tynkiem gipsowym

Podstawowe dane pomieszczeń

L.p.	Przeznaczenie	Powierzchnia	Wysokość
1	Przedpokój	3,80 m ²	2,84 m
2	Łazienka	3,22 m ²	2,80 m
3	Kuchnia	7,38 m ²	2,89 m
4	Pokój	7,27 m ²	2,87 m
5	Pokój	14,41 m ²	2,83 m

PROJ. FUTURA ANDRZEJ JAWOROWSKI UL. MALCZESKIEGO 88/13, 71-616 SZCZECIN TEL.: + 48 502 890752, FAX: + 48 91 4892975 E-MAIL: PROJ-FUTURA@PROJ-FUTURA.PL	INWESTOR:	GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE – ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU UL. MONTE CASSINO 8, 72-600 ŚWINOUJŚCIE TEL.: + 48 91 3212280, FAX: + 48 91 3212280		
	PROJEKT:	PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY GAZOWEJ INSTALACJI OGRZEWECZEJ W LOKALU MIESZKALNYM UL. JARACZA 65/2, 72-600 ŚWINOUJŚCIE DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 343, OBRĘB EWIDENCYJNY 12 WARSZÓW, MIASTO ŚWINOUJŚCIE		
	RYСУNEK:	RZUT POZIOMY MIESZKANIA. STAN PROJEKTOWANY.		
	PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. ROMUALD HAŁAS UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA NUMER 9/SZ/98 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ		SKALA RYSUNKU: 1:50
	OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ROMUALD HAŁAS UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA NUMER 9/SZ/98 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ		DATA RYSUNKU: 03.2012
	SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. ŁUKASZ RZEPKA UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA NUMER ZAP/0008/POOK/08 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ		2