
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU
ADRES INWESTYCJI : 72-602 ŚWINOUJŚCIE UL. JARACZA 65/2
INWESTOR : ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ADRES INWESTORA : 72-600 ŚWINOUJŚCIE UL. MONTE CASSINO 8
BRANŻA : budowlana, sanitarna, elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : "NAD-BUD" ZDZISŁAW JARMUŁ
DATA OPRACOWANIA : 30.06.2012

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kod CPV 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
Kod CPV 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
Kod CPV 45332100-3 Izolacja cieplna
Kod CPV 45330000-9, 45332400-7 Instalacje wody zimnej, ciepłej
Kod CPV 45330000-9, 45332400-7 Instalacje kanalizacyjne
Kod CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
Kod CPV 451113000-1 Roboty rozbiórkowe
Kod CPV 45262522-6 Roboty murarskie
Kod CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Kod CPV 45410000-4 Tynkowanie
Kod CPV 4521000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
Kod CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
Kod CPV 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
Kod CPV 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
Kod CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
Kod CPV 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

OPRACOWAŁ :

INWESTOR :

Data opracowania
30.06.2012

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	Roboty nie ujęte w kosztorysie robót sanitarnych roboty demontażowe			
1	demontaż grzejników i instalacji ogrzewania etażowego w lokalu oraz instalacji i pieca	kpl		
d.1	w piwnicy	kpl	1.000	
1			RAZEM	1.000
2	demontaż instalacji wody wraz z zaworami i podejściami pod urządzenia	kpl		
d.1		kpl	1.000	
1			RAZEM	1.000
3	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
d.1		kpl.	1.000	
1			RAZEM	1.000
4	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
d.1		kpl.	1.000	
1			RAZEM	1.000
5	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
d.1		kpl.	1.000	
1			RAZEM	1.000
6	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - brodzik	kpl.		
d.1		kpl.	1.000	
1			RAZEM	1.000
7	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
d.1	2.00+1.70+0.90+0.60+0.50	m	5.700	
			RAZEM	5.700
8	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
d.1		szt.	2.000	
2			RAZEM	2.000
9	Demontaż baterii natryskowej	szt.		
d.1		szt.	1.000	
1			RAZEM	1.000
10	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	szt.		
d.1		szt.	2.000	
2			RAZEM	2.000
2	roboty sanitarne montaż instalacji			
11	Wymiana wodomierza o śr. 20 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych	szt.		
d.2	metodą zgrzewania	szt.	1.000	
1			RAZEM	1.000
12	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.2		szt.	1.000	
1			RAZEM	1.000
13	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.2	8.50	m	8.500	
			RAZEM	8.500
14	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.2	3.50	m	3.500	
			RAZEM	3.500
15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2	1.00+2.50+2.50+1.50	m	7.500	
	1.00+1.00+1.00+1.00+1.00	m	5.000	
			RAZEM	12.500
16	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.2		szt.	4.000	
4			RAZEM	4.000
17	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
d.2	12.50	m	12.500	
			RAZEM	12.500
18	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.2	12.50	m	12.500	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			RAZEM	12.500
19 d.2 12.50	Isolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
		m	12.500	
			RAZEM	12.500
20 d.2	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 2.00+1.50+0.50+0.50	m		
		m	4.500	
			RAZEM	4.500
21 d.2 3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		podej.	3.000	
			RAZEM	3.000
22 d.2 1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		podej.	1.000	
			RAZEM	1.000
3 montaż urządzeń				
23 d.3 1	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
24 d.3 1	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
25 d.3 1	szafka pod zlewozmywek	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
26 d.3 1	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
27 d.3 1	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy	kpl.		
		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
28 d.3 1	Ustępy z płuczką ustępową typu "dolnopluk"	kpl.		
		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
29 d.3 2	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
30 d.3 1	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
4 roboty budowlane demontażowe murowe i posadzkarskie				
31 d.4 4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		szt.	4.000	
			RAZEM	4.000
32 d.4	Zerwanie listew cokołowych drewnianych przypodłogowych	m ²		
	pokój nr 1 3.06+3.06+4.73+4.73	m ²	15.580	
	kuchnia 2.11+2.83+2.11+2.83	m ²	9.880	
	p.p. 3.09+1.21+3.09+1.21	m ²	8.600	
	-0.80*5	m ²	-4.000	
			RAZEM	30.060
33 d.4	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych dwie warstwy wraz z listwami cokołowymi Krotność = 2 kuchnie 3.27*3.87	m ²		
		m ²	12.655	
			RAZEM	12.655
34 d.4	Zerwanie paneli	m ²		
	pokój			

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	p.p. 3.09*1.21 nowa kuchnia 2.67*2.51 0.86*0.71	m ² m ² m ²	3.739 6.702 0.611	
			RAZEM	13.851
49 d.5	Cokoliki, z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
	kuchnia 0.71+1.66+2.67+2.51+3.38	m	10.930	
	p.p. 3.09+3.09+1.21+1.21 -0.80*5	m m	8.600 -4.000	
			RAZEM	15.530
50 d.5	montaż podkładów i folii pod panele	m ²		
	pokój 4.73*3.06	m ²	14.474	
			RAZEM	14.474
51 d.5	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami systemowymi	m ²		
	4.73*3.06	m ²	14.474	
	3.43*2.11	m ²	7.237	
			RAZEM	21.711
6 roboty tynkarskie i okładzinowe				
52 d.6	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
	łazienka (1.43+1.93+1.43+1.93)*2.87	m ²	19.286	
	kuchnia (0.82+0.98)*1.51	m ²	2.718	
	(0.41+2.83)*0.50	m ²	1.620	
	0.35*0.83	m ²	0.291	
			RAZEM	23.915
53 d.6	Zerwanie płyt pilśniowych ze ścian	m ²		
	kuchnia (2.00+2.10)*1.51	m ²	6.191	
	(1.93+1.93+1.10)*0.73	m ²	3.621	
	p.p. (3.10+3.10+1.25+1.25)*1.51	m ²	13.137	
	1.18*1.36	m ²	1.605	
	-0.80*1.51*4	m ²	-4.832	
			RAZEM	19.722
54 d.6	Zerwanie okładzin stropów z płyt styropianowych	m ²		
	łazienka 1.45*1.93	m ²	2.799	
	pokój 4.73*3.06	m ²	14.474	
			RAZEM	17.273
55 d.6	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 przyjęto 15 % z całej powierzchni ścian 143.116*0.15	m ² m ²	 21.467	
			RAZEM	21.467
56 d.6	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ² m ²	 21.467	
	21.467			
			RAZEM	21.467
57 d.6	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
	2	szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
58 d.6	Tynki wewnętrznych zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		
	łazienka (1.45+1.45+1.93+1.93)*2.87	m ²	19.401	
			RAZEM	19.401

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
59 d.6	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
2		szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
60 d.6	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m ²		
fartuch w kuchni		m ²	1.020	
łazienka		m ²	13.520	
(1.45+1.45+1.93+1.93)*2.00				
			RAZEM	14.540
61 d.6	poszerzenie otworów drzwiowych	szt.		
4		szt.	4.000	
			RAZEM	4.000
62 d.6	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
0.80*2.00*3		m ²	4.800	
			RAZEM	4.800
63 d.6	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł	m		
(2.00+0.90+2.00)*4		m	19.600	
			RAZEM	19.600
64 d.6	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach	m		
(2.00+0.90+2.00)*4		m	19.600	
			RAZEM	19.600
65 d.6	Przemuirowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
2*10		m	20.000	
			RAZEM	20.000
66 d.6	Przemuirowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
2*10		m	20.000	
			RAZEM	20.000
7 stolarka				
67 d.7	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodelne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 okna wyposażone w nawiewniki okienne	m ²		
1.53*1.72*3		m ²	7.895	
			RAZEM	7.895
68 d.7	Wymiana pokrycia murów ogniowych, -parapetów zew	m ²		
1.53*0.28*3		m ²	1.285	
			RAZEM	1.285
69 d.7	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
3		m	3.000	
			RAZEM	3.000
70 d.7	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 w ścianach z cegieł	szt.		
3		szt.	3.000	
			RAZEM	3.000
71 d.7	Skrzydła drzwiowe łazienkowe fabrycznie wykończone	m ²		
0.80*2.00		m ²	1.600	
			RAZEM	1.600
72 d.7	Skrzydła drzwiowe do kuchni fabrycznie wykończone	m ²		
0.80*2.00		m ²	1.600	
			RAZEM	1.600
73 d.7	Skrzydła drzwiowe do pokoi fabrycznie wykończone	m ²		
0.80*2.00		m ²	1.600	
			RAZEM	1.600
74 d.7	Drzwi jednoskrzydłowe metalowe wejściowe do mieszkań szer. 90 cm z okleiną drewno- podobną	m ²		
0.90*2.00		m ²	1.800	
			RAZEM	1.800
8 roboty malarskie				
75 d.8	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
4.73*3.06		m ²	14.474	
1.21*3.09		m ²	3.739	
2.67*2.51		m ²	6.702	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	0.86*0.71 3.43*2.11 1.93*1.45	m ² m ² m ²	0.611 7.237 2.799	
			RAZEM	35.562
76 d.8	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 35.562	m ² m ²	 35.562	
			RAZEM	35.562
77 d.8	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. do 5 m2 35.562	m ² m ²	 35.562	
			RAZEM	35.562
78 d.8	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 35.562	m ² m ²	 35.562	
			RAZEM	35.562
79 d.8	Zerwanie starych tapet 3.00*2.40	m ² m ²	 7.200	
			RAZEM	7.200
80 d.8	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 ściany pokój nr 1 (4.73+4.73+3.06+3.06)*2.85 pokój nr 2 (3.43+3.43+2.11+2.11)*2.85 p.p. (3.10+3.10+2.21+1.21)*2.85 nowa kuchnia (0.71+1.66+2.67+2.51+3.38+0.86)*2.87 łazienka (1.45+1.45+1.93+1.93)*0.87	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 44.403 31.578 27.417 33.837 5.881	
			RAZEM	143.116
81 d.8	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 143.116	m ² m ²	 143.116	
			RAZEM	143.116
82 d.8	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w po- mieszczeniach o pow. podłogi do 5 m2 143.116	m ² m ²	 143.116	
			RAZEM	143.116
83 d.8	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 143.116	m ² m ²	 143.116	
			RAZEM	143.116
9 wywóz odpadów budowlanych				
84 d.9	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km okna drzwi, instalacje i urządzenia sanitarne itp 9.42	m ³ m ³	 9.420	
			RAZEM	9.420
85 d.9	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km okna drzwi, instalacje i urządzenia sanitarne itp Krotność = 9 9.42	m ³ m ³	 9.420	
			RAZEM	9.420
86 d.9	koszt przyjęcia odpadów na wysypisko wraz z utylizacją 9.42	m ³ m ³	 9.420	
			RAZEM	9.420
10 Jaracza 65 / 2 instalacje elektryczne				
87 d.10	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x1,5 lub 4x1,5mm na prze- łącznik 8	wyp. wyp.	 8.000	
			RAZEM	8.000
88 d.10	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w żłobkach na gniazdo wtykowe 2-bieg. 10A i 10A/Z 12	wyp. wyp.	 12.000	
			RAZEM	12.000
89 d.10	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	75	m	75.000	
			RAZEM	75.000
90 d.10	Montaż rozdzielnicy mieszkaniowej	szt		
1		szt	1.000	
			RAZEM	1.000
91 d.10	Przewody kabelkowe n.t. YDY 3x6mm , wewnętrzna linia zasilająca z tablicy licznikowej	m		
16		m	16.000	
			RAZEM	16.000
92 d.10	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
5		pomiar.	5.000	
			RAZEM	5.000
93 d.10	pomiar skuteczności zerowania	pomiar.		
12		pomiar.	12.000	
			RAZEM	12.000
94 d.10	Montaż szafki licznikowej na klatce schodowej	szt		
1		szt	1.000	
			RAZEM	1.000
95 d.10	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 1.00 dm3 w podłożu ceglanym , na szafkę licznikową na klatce schodowej przy tablicy administracyjnej	szt.		
16		szt.	16.000	
			RAZEM	16.000