

# P R O J E K T   B U D O W L A N Y

**TEMAT:** REMONT LOKALU NR 6 ORAZ ZMIANA SPOSOBU  
UŻYTKOWNIA POM. STRYCHU W CELU  
POWIĘKSZENIA TEGO LOKALU

**BRANŻA:** INSTALACJE SANITARNE

**ZADANIE :** WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

**ADRES INWESTYCJI :** ŚWINOUJŚCIE, ul. TORUŃSKA 5

**INWESTOR:** URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA, ZAKŁ. GOSP.  
MIESZKANIOWEJ  
UL. MONTE CASSINO 8  
72-600 ŚWINOUJŚCIE

*Oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.  
Art.20 ust 4 Prawo Budowlane - Dz.U. z 30.04.2004r, Dz.U. nr 93 poz.888 z 16.04.2004r*

<i>Projektował:</i>	<i>Sprawdził:</i>
---------------------	-------------------

inst. wod-kan.  
inż. GRAŻYNA SZTYLER  
upr. bud. 28/Sz/94

inż. MIROSŁAW AMBROŻEWICZ  
upr. bud. 180/Sz/80

inst. gazu  
ANTONI SAGANOWICZ  
upr. bud. 35/Sz/77

LISTOPAD 2011R.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I.	OPIS TECHNICZNY	str.3,4/S	
	1. Podstawa opracowania		
	2. Przedmiot i zakres opracowania.		
	3. Rozwiązania projektowe		
	4. Uwaga końcowa.	str.5/S	
II.	ZAŁĄCZNIKI		
	1. Obliczenia strat ciepła	str.6,7/S	
	2. Zaświadczenie stwierdzające przynależność projektanta		do
	ZOIIB	str.8,9,10,11S	
III.	RYSUNKI		
	Rys.1/S Instalacja c.o.	1:50	
	Rys.2/S Instalacja wod-kan – rzut	1:50	
	Rys.3/S Instalacja wod-kan – rozwinięcie	1:50	
	Rys.4/S Instalacja gazu – rzut	1:50	
	Rys.5/S Instalacja gazu – rozwinięcie	1:50	

## **I. OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlanego wewnętrznych instalacji sanitarnych  
dla remontowanego lokalu nr 6 w budynku w Świnoujściu przy ul. Toruńskiej 5  
dz. nr 534, obr. Świnoujście.

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Obowiązujące normy, przepisy i katalogi.
- Ustalenia międzybranżowe
- Ekspertyza kominiarska
- “Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”  
cz. II. “Roboty instalacyjne”.

### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja budowlana wewnętrznych instalacji sanitarnych dla remontowanego lokalu nr 6 przy ul. Toruńskiej 5 w Świnoujściu.

### **3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

#### **INSTALACJA C.O.**

Źródłem ciepła instalacji będzie gazowy piec grzewczy o mocy 24,0 kW.

Piec zamontować zgodnie z wytycznymi producenta. Przed piecem należy zamontować zawory odcinające, w najniższym punkcie instalacji (w łazience) zawór napełniający – opróżniający.

Pokrycie strat ciepła w pokojach stalowymi grzejnikami płytowe f-my VNH CosmoNova z podejściem oddolnym. W łazience zaprojektowano grzejnik – drabinkę typ Berlin ww f-my.

Na zaworach grzejnikowych zamontować głowice np. f-my Danfoss. Pod grzejnikami zamontować podwójne zawory odcinające ww f-my.

Odpowietrzenie instalacji poprzez odpowietrzniki wmontowane w grzejniki.

Instalację c.o. wykonać z rur miedzianych łączonych za pomocą lutowania .

Przewody prowadzić po wierzchu ścian. Dopuszcza się rozprowadzenie instalacji w bruzdach ściennych w izolacji z pianki polietylenowej gr. 9 mm.

Przewody przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych.

Przejście pod drzwiami wykonać w podłodze, zabrania się podcinania belek

stropowych.

### **INSTALACJA WOD-KAN**

Urządzenia podłączyć do istniejącego pionu K1. Włączenia dokonać nadstropowo, zastosować rury PVC o pogrubionej ściance, łączone za pomocą uszczelk wargowych. Pion od posadzki po wywiewkę wymienić.

Instalację wody wykonać z rur Pex-Alu-Pex łączonych za pomocą kształtek systemowych. Przewody prowadzić naściennie, w bruzdach ściennych lub posadzce w izolacji termicznej z gotowych kształtek z np. Termaflex w płaszczu z folii plastikowej. Zimną wodę włączyć do istniejącego pionu wodnego. Na odejściu zamontować zawór odcinający, filtr do wody oraz wodomierz Js1,5 dn15.

Ciepła woda wytwarzana będzie w dwufunkcyjnym piecu gazowym.

### **INSTALACJA GAZU**

W budynku istnieje instalacja gazu. Sąsiednie do remontowanego lokalu, mieszkanie nr 5 posiada instalację gazu zasilającą kuchenkę gazową. Przewód zasilający przebiega przez strych który zostanie włączony do mieszkania nr 6. W związku z powyższym ww przewód należy zlikwidować i poprowadzić zgodnie z rys.4 i 5.

Od istniejącego pionu istnieje odejście do remontowanego mieszkania. Po zamontowaniu (wcześniej zdemontowanego) gazomierza należy wykonać wewnętrzną instalację gazu.

Instalacja gazowa będzie zasilala piec c.o.. o mocy 24,0kW z zamkniętą komorą spalania oraz kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem.

Instalację gazu wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN-H 74219 łączonych przez spawanie, w mieszkaniu dopuszcza się zastosowanie rur miedzianych łączonych za pomocą lutu twardego. Przejście stal/miedź za pomocą kształtki przejściowej.

Przejścia przewodów gazowych przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych wypełnionych masą plastyczną.

Przed piecem zamontować zawór i filtr do gazu.

Przy układaniu rur gazowych należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania bezpiecznych odległości od innych instalacji, które określa rozporządzenie Min.

Infrastruktury.

W pomieszczeniu kuchni zaprojektowano przewód wentylacji wywiewnej.

Wentylację wykonać z rury stalowej ocynkowanej Ø150, zakończyć daszkiem.

Nawiew do pomieszczenia jest zbędny ponieważ będzie zamontowany piec z zamkniętą komorą spalania.

Sprawność i przydatność przewodów wentylacyjnych i spalinowych musi być pisemnie potwierdzona przez uprawniony zakład kominiarski.

Odrowadzenie spalin kanałem powietrzno-spalinowym Ø60/100. W kanale nr 16 zamontować przewód Ø60/100 lub jedynie Ø60, a ściany komina wyłożyć rękawem aluminiowym – alufol. Zamontować wyczystkę, odskraplacz i daszek.

#### **4. UWAGA KOŃCOWA:**

- Całość robót wykonać zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz.2. “Roboty instalacyjne oraz z wytycznymi f-my Wavin .

*Opracował:*

*inst. c.o. i wod-kan. : inż. Grażyna Sztyler*

*inst.gazu: Antoni Saganiwicz*