Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

**www.bip.um.swinoujscie.pl>Jednostki Organizacyjne>Zakład Gospodarki Mieszkaniowej>Zamówienia publicz**

**Świnoujście: Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem lokali mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul. Toruńskiej 5/6,Niecałej 6/2,Jaracza 65/2,Norweskiej 19/8**  
**Numer ogłoszenia: 342950 - 2012; data zamieszczenia: 12.09.2012**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 0-91 3212280, 3212631 w. 34.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.um.swinoujscie.pl>Jednostki Organizacyjne>Zakład Gospodarki Mieszkaniowej>Zamówienia public

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem lokali mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul. Toruńskiej 5/6,Niecałej 6/2,Jaracza 65/2,Norweskiej 19/8.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem lokali mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul. Toruńskiej 5/6, Niecałej 6/2, Norweskiej 19/8, Jaracza 65/2. 1.W zakres prac objętych zamówieniem wchodzą: 1) Oferta częściowa nr 1 - Toruńska 5/6 - remont lokalu mieszkalnego oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia strychu w celu powiększenia tego lokalu: a) branża budowlana- wykucie z muru ościeżnic drewnianych, zerwanie posadzek, wykonanie przesklepień, uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, uzupełnienie tynków, malowanie farbami emulsyjnymi, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie posadzek z paneli podłogowych oraz płytek o wymiarach 20x20cm itd. b) branża sanitarna -wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej, zakup i montaż baterii wannowej, umywalkowej, zmywakowej, wodomierza, wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, zakup i montaż wanny , umywalki , zlewozmywaka, ustępu z płuczką ustępową typu /kompakt/, itd., wykonanie instalacji wentylacyjnej, wykonanie instalacji gazowej, wykonanie wewnętrznej instalacji c.o c) branża elektryczna - montaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych( tablica licznikowa, rozdzielnica mieszkaniowa),montaż opraw oświetleniowych itd. 2)Oferta częściowa nr 2 - Niecała 6/2 - remont lokalu mieszkalnego, oraz wykonanie instalacji grzewczej wraz ze zmianą lokalizacji ściany działowej: a) branża budowlana- rozebranie i wykonanie nowej ścianki działowej, wykonanie tynków, uzupełnienie tynków wewnętrznych, malowanie pomieszczeń, rozbiórka trzonów piecowych , zerwanie podłóg , wykonanie posadzek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej .itd, b) branża sanitarna-demontaż urządzeń c.o etażowego, wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej, zakup i montaż baterii wannowej, umywalkowej, zmywakowej, wodomierza, wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, zakup i montaż wanny , umywalki , zlewozmywaka, ustępu z płuczką ustępową typu /kompakt/, itd., wykonanie instalacji wentylacyjnej, c) branża elektryczna- montaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych ( tablica licznikowa, rozdzielnica mieszkaniowa),montaż opraw oświetleniowych itd. d) branża gazowa -wykonanie instalacji grzewczej, zakup i montaż kuchni gazowej, kotła grzewczego, grzejników stalowych trzypłytowych, dwupłytowych, zaworów grzejnikowych itd 3) Oferta częściowa nr 3 - Jaracza 65/2 - remont lokalu mieszkalnego oraz wykonanie instalacji grzewczej wraz ze zmianą lokalizacji ściany działowej: a) branża budowlana- rozebranie i wykonanie nowej ścianki działowej, wykonanie tynków, uzupełnienie tynków wewnętrznych, malowanie pomieszczeń, rozbiórka trzonów piecowych , zerwanie podłóg , wykonanie posadzek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej .itd, b) branża sanitarna-demontaż urządzeń c.o etażowego, wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej, zakup i montaż baterii wannowej, umywalkowej, zmywakowej, wodomierza, wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, zakup i montaż wanny , umywalki , zlewozmywaka, ustępu z płuczką ustępową typu /kompakt/, itd., wykonanie instalacji wentylacyjnej, c) branża elektryczna- montaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych ( tablica licznikowa, rozdzielnica mieszkaniowa),montaż opraw oświetleniowych itd. d) branża gazowa -wykonanie instalacji grzewczej, zakup i montaż kuchni gazowej, kotła grzewczego, grzejników stalowych trzypłytowych, dwupłytowych, zaworów grzejnikowych itd 4) Oferta częściowa nr 4 - Norweska 19/8 - remont lokalu mieszkalnego: a) branża budowlana- odbicie i uzupełnienie tynków, zerwanie tapet, malowanie lokalu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, odgrzybienie ścian i sufitów, wymiana elementów białych podłóg, wykonanie posadzek z tworzyw sztucznych, cyklinowanie podłóg itd., b) branża sanitarna - demontaż i montaż instalacji wodnej, demontaż kuchni węglowej, bojlera, wanny, baterii wannowej, umywalkowej, montaż brodzika i baterii, montaż zlewozmywaka i baterii, montaż ustępu z płuczką ustępową typu /dolnopłuk/ montaż kuchni gazowej, wymiana kratki wentylacyjnej itd. c) branża elektryczna.- wymiana instalacji elektrycznej z przewidzianym ogrzewaniem elektrycznym kuchni- zamontowanie grzejnika i przepływowego podgrzewacza wody. d) branża gazowa- budowa wewnętrznej instalacji gazowej. Uwaga : Wykonawca może złożyć ofertę na wybraną przez siebie część zamówienia lub na wszystkie części. 2. Przedmiot zamówienia został opisany w: 1. Oferta częściowa nr 1 - Toruńska 5/6 1) projekcie budowlanym - branża: architektura - wykonanym przez mgr inż. arch. Iwonę Całus; branża: konstrukcja - wykonanym przez mgr inż. Marcina Kubiczak; branża: instalacje sanitarne - wod.-kan. wykonanym przez inz Grażynę Sztyler ; branża : instalacje sanitarno-gazowe wykonany przez tech. Antoniego Saganowicz ; branża: instalacje elektryczne wykonanym przez mgr inż. Adama Białczewskiego - zał. nr 1 2)specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 2; 3) przedmiarze robót - branża: budowlana zał nr 3; branża : wewnętrzne instalacje sanitarne - wod-kan, wentylacja, inst. c.o inst. gazowa - zał. nr 3a ; branża elektryczna - zał. nr 3b (przedmiary robót należy traktować pomocniczo do określenia zakresu prac i ich wyceny); 4) we wzorze umowy - zał. nr 9 . 2. Oferta częściowa nr 2 - Niecała 6/2 1) projekcie budowlanym gazowej instalacji ogrzewczej wraz ze zmianą lokalizacji ściany działowej - branża sanitarna i konstrukcja wykonanym przez mgr inż. inżynierii sanitarnej Krzysztofa Gojżewskiego i mgr inż. budownictwa Romualda Hałas- zał. nr 1 i 1a 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 2,2a,2b; 3) przedmiarze robót - zał. nr 3, 3a,3b (przedmiary robót należy traktować pomocniczo do określenia zakresu prac i ich wyceny); Uwaga: Załącznik nr 3b- propozycję zmian ułatwienia korzystania z lokalu przez osobę niepełnosprawną uwzględnić z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót ( zał. nr 3 i 3a) 4) we wzorze umowy - zał. nr 9a. 3. Oferta częściowa nr 3 - Jaracza 65/2 1) projekcie budowlanym gazowej instalacji ogrzewczej wraz ze zmianą lokalizacji ściany działowej - branża sanitarna i konstrukcja wykonanym przez mgr inż. inżynierii sanitarnej Krzysztofa Gojżewskiego i mgr inż. budownictwa Romualda Hałas- zał. nr 1 i 1a 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 2, 2a, 2b; 3) przedmiarze robót - zał. nr 3 i 3a (przedmiary robót należy traktować pomocniczo do określenia zakresu prac i ich wyceny); 4) we wzorze umowy - zał. nr 9b. 4.Oferta częściowa nr 4 - Norweska 19/8 1) projekcie wewnętrznej instalacji gazu do lokalu wykonanym przez mgr inż. Andrzeja Małolepszego - zał. nr 1; 2)specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 2,2a,2b; 2) przedmiarze robót - zał. nr 3 i 3a (przedmiary robót należy traktować pomocniczo do określenia zakresu prac i ich wyceny); 3) we wzorze umowy - zał. nr 9c. Wykonawca wykona remont lokalu/i/ zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SIWZ. Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

* **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
* Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających, nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.13.00-1, 45.26.25.22-6, 45.40.00.00-1, 45.42.10.00-4, 45.33.00.00-9, 45.23.12.20-3, 45.23.21.41-2, 45.31.00.00-3, 45.41.00.00-4, 45.44.00.00-3.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 4.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** .

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 6.400,00 zł słownie: sześć tysięcy czterysta złotych 00/100) w przypadku składania ofert na wszystkie części zamówienia. W przypadku składania ofert częściowych: 1)dlla oferty częściowej nr 1 - 1.300,00 zł słownie jeden tysiąc trzysta zł 2)dla oferty częściowej nr 2 - 2.500,00 zł słownie: dwa tysiące pięćset zł 3)dla oferty częściowej nr 3 - 1.800,00 zł słownie: jeden tysiąc osiemset zł 4)dla oferty częściowej nr 4 - 800,00 zł słownie: osiemset zł Wykonawca zobowiązany jest do wpłaty wadium przed upływem terminu składania ofert na warunkach określonych w art. 45 ustawy. Wadium może być wnoszone w formach wskazanych w art. 45 ust.6 ustawy. 2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy ZGM-u w PEKAO SA Oddział w Świnoujściu nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem WADIUM - przetarg /Remont lokalu część zamówienia nr w budynku przy ul w Świnoujściu/. 3. Kopię dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium w stosunku do formy zabezpieczenia określonej w art. 45 ust. 6 pkt 1 ustawy lub oryginał dokumentu w stosunku do form zabezpieczenia określonych w art. 45 ust. 6 pkt 2 do 5 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty jak określono w punkcie IX ppkt 9 SIWZ.

**III.2) ZALICZKI**

* **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej oraz posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach, należącymi do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (zał. nr 6 do SIWZ);
* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty remontowe o wartości brutto min. 60 tyś .zł każda Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz kopie protokołów odbioru tych prac przez Inwestora (zał. nr 5 do SIWZ);

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

* **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  + wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
  + opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
* **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  + oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  + aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

-oświadczenie, kto będzie pełnił funkcję kierownika budowy, doświadczenie, oraz -oświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (wg zał. nr 7 do SIWZ), -Wykonawcy, którzy udzielą co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace - materiały i robociznę; -Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (zał. nr 8,8a,8b,8c do SIWZ). - oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty (wg zał. nr 8,8a,8b,8c do SIWZ), - zaakceptowany przez Wykonawcę wzór umowy (zał. nr 9,9a.9b,9c do SIWZ), - kopia dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium, - upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów załączonych do oferty). W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wnoszone jest jedno wadium. Uwaga: Oświadczenia należy dołączyć na każdą składaną część zamówienia. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Warunki dotyczą wszystkich ofert częściowych zamówienia. Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę według zasady: spełnia/nie spełnia.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** nie

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.bip.um.swinoujscie.pl>Jednostki Organizacyjne>Zakład Gospodarki Mieszkaniowej>Zamówienia publicz  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej ( odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Monte Cassino 8, pokój 14, bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 27.09.2012 godzina 10:00, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ,ul. Monte Cassino 8 - sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobót, niedziel, i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**CZĘŚĆ Nr:** 1 **NAZWA:** Oferta częściowa nr 1 - Toruńska 5/6.

* **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1) Oferta częściowa nr 1 - Toruńska 5/6 - remont lokalu mieszkalnego oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia strychu w celu powiększenia tego lokalu: a) branża budowlana- wykucie z muru ościeżnic drewnianych, zerwanie posadzek, wykonanie przesklepień, uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, uzupełnienie tynków, malowanie farbami emulsyjnymi, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie posadzek z paneli podłogowych oraz płytek o wymiarach 20x20cm itd. b) branża sanitarna -wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej, zakup i montaż baterii wannowej, umywalkowej, zmywakowej, wodomierza, wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, zakup i montaż wanny , umywalki , zlewozmywaka, ustępu z płuczką ustępową typu /kompakt/, itd., wykonanie instalacji wentylacyjnej, wykonanie instalacji gazowej, wykonanie wewnętrznej instalacji c.o c) branża elektryczna - montaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych( tablica licznikowa, rozdzielnica mieszkaniowa),montaż opraw oświetleniowych itd. 2. Przedmiot zamówienia został opisany w: 1. Oferta częściowa nr 1 - Toruńska 5/6 1) projekcie budowlanym - branża: architektura - wykonanym przez mgr inż. arch. Iwonę Całus; branża: konstrukcja - wykonanym przez mgr inż. Marcina Kubiczak; branża: instalacje sanitarne - wod.-kan. wykonanym przez inz Grażynę Sztyler ; branża : instalacje sanitarno-gazowe wykonany przez tech. Antoniego Saganowicz ; branża: instalacje elektryczne wykonanym przez mgr inż. Adama Białczewskiego - zał. nr 1 2)specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 2; 3) przedmiarze robót - branża: budowlana zał nr 3; branża : wewnętrzne instalacje sanitarne - wod-kan, wentylacja, inst. c.o inst. gazowa - zał. nr 3a ; branża elektryczna - zał. nr 3b (przedmiary robót należy traktować pomocniczo do określenia zakresu prac i ich wyceny); 4) we wzorze umowy - zał. nr 9 ..
* **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.
* **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.11.2012.
* **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr:** 2 **NAZWA:** Oferta częściowa nr 2 Niecała 6/2.

* **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Oferta częściowa nr 2 - Niecała 6/2 - remont lokalu mieszkalnego, oraz wykonanie instalacji grzewczej wraz ze zmianą lokalizacji ściany działowej: a) branża budowlana- rozebranie i wykonanie nowej ścianki działowej, wykonanie tynków, uzupełnienie tynków wewnętrznych, malowanie pomieszczeń, rozbiórka trzonów piecowych , zerwanie podłóg , wykonanie posadzek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej .itd, b) branża sanitarna-demontaż urządzeń c.o etażowego, wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej, zakup i montaż baterii wannowej, umywalkowej, zmywakowej, wodomierza, wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, zakup i montaż wanny , umywalki , zlewozmywaka, ustępu z płuczką ustępową typu /kompakt/, itd., wykonanie instalacji wentylacyjnej, c) branża elektryczna- montaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych ( tablica licznikowa, rozdzielnica mieszkaniowa),montaż opraw oświetleniowych itd. d) branża gazowa -wykonanie instalacji grzewczej, zakup i montaż kuchni gazowej, kotła grzewczego, grzejników stalowych trzypłytowych, dwupłytowych, zaworów grzejnikowych itd Przedmiot zamówienia został opisany w: 1) projekcie budowlanym gazowej instalacji ogrzewczej wraz ze zmianą lokalizacji ściany działowej - branża sanitarna i konstrukcja wykonanym przez mgr inż. inżynierii sanitarnej Krzysztofa Gojżewskiego i mgr inż. budownictwa Romualda Hałas- zał. nr 1 i 1a 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 2,2a,2b; 3) przedmiarze robót - zał. nr 3, 3a,3b (przedmiary robót należy traktować pomocniczo do określenia zakresu prac i ich wyceny); Uwaga: Załącznik nr 3b- propozycję zmian ułatwienia korzystania z lokalu przez osobę niepełnosprawną uwzględnić z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót ( zał. nr 3 i 3a) 4) we wzorze umowy - zał. nr 9a..
* **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.
* **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 15.11.2012.
* **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr:** 3 **NAZWA:** Oferta częściowa nr 3 - Jaracza 65/2.

* **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Oferta częściowa nr 3 - Jaracza 65/2 - remont lokalu mieszkalnego oraz wykonanie instalacji grzewczej wraz ze zmianą lokalizacji ściany działowej: a) branża budowlana- rozebranie i wykonanie nowej ścianki działowej, wykonanie tynków, uzupełnienie tynków wewnętrznych, malowanie pomieszczeń, rozbiórka trzonów piecowych , zerwanie podłóg , wykonanie posadzek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej .itd, b) branża sanitarna-demontaż urządzeń c.o etażowego, wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej, zakup i montaż baterii wannowej, umywalkowej, zmywakowej, wodomierza, wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, zakup i montaż wanny , umywalki , zlewozmywaka, ustępu z płuczką ustępową typu /kompakt/, itd., wykonanie instalacji wentylacyjnej, c) branża elektryczna- montaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych ( tablica licznikowa, rozdzielnica mieszkaniowa),montaż opraw oświetleniowych itd. d) branża gazowa -wykonanie instalacji grzewczej, zakup i montaż kuchni gazowej, kotła grzewczego, grzejników stalowych trzypłytowych, dwupłytowych, zaworów grzejnikowych itd 2. Przedmiot zamówienia został opisany w: 1) projekcie budowlanym gazowej instalacji ogrzewczej wraz ze zmianą lokalizacji ściany działowej - branża sanitarna i konstrukcja wykonanym przez mgr inż. inżynierii sanitarnej Krzysztofa Gojżewskiego i mgr inż. budownictwa Romualda Hałas- zał. nr 1 i 1a 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 2, 2a, 2b; 3) przedmiarze robót - zał. nr 3 i 3a (przedmiary robót należy traktować pomocniczo do określenia zakresu prac i ich wyceny); 4) we wzorze umowy - zał. nr 9b. 1.
* **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.
* **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 15.11.2012.
* **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr:** 4 **NAZWA:** Oferta częściowa nr 4 - Norweska 19/8.

* **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Oferta częściowa nr 4 - Norweska 19/8 - remont lokalu mieszkalnego: a) branża budowlana- odbicie i uzupełnienie tynków, zerwanie tapet, malowanie lokalu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, odgrzybienie ścian i sufitów, wymiana elementów białych podłóg, wykonanie posadzek z tworzyw sztucznych, cyklinowanie podłóg itd., b) branża sanitarna - demontaż i montaż instalacji wodnej, demontaż kuchni węglowej, bojlera, wanny, baterii wannowej, umywalkowej, montaż brodzika i baterii, montaż zlewozmywaka i baterii, montaż ustępu z płuczką ustępową typu dolnopłuk montaż kuchni gazowej, wymiana kratki wentylacyjnej itd. c) branża elektryczna.- wymiana instalacji elektrycznej z przewidzianym ogrzewaniem elektrycznym kuchni- zamontowanie grzejnika i przepływowego podgrzewacza wody. d) branża gazowa- budowa wewnętrznej instalacji gazowej. 2. Przedmiot zamówienia został opisany w: 1) projekcie wewnętrznej instalacji gazu do lokalu wykonanym przez mgr inż. Andrzeja Małolepszego - zał. nr 1; 2)specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 2,2a,2b; 2) przedmiarze robót - zał. nr 3 i 3a (przedmiary robót należy traktować pomocniczo do określenia zakresu prac i ich wyceny); 3) we wzorze umowy - zał. nr 9c..
* **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.
* **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.10.2012.
* **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.