**Świnoujście: Wykonanie brakującej dokumentacji dla budynku wspólnotowego znajdującego się w Świnoujściu przy ul. Chopina 20**  
**Numer ogłoszenia: 263044 - 2012; data zamieszczenia: 20.07.2012**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 0-91 3212280, 3212631 w. 34.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.um.swinoujscie.pl>Jednostki Organizacyjne>Zakład Gospodarki Mieszkaniowej >Zamówienia publ

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie brakującej dokumentacji dla budynku wspólnotowego znajdującego się w Świnoujściu przy ul. Chopina 20.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie brakującej dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji ogólnobudowlanej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej , gazowej, przewodów kominowych oraz ogrzewania poszczególnych lokali, dla budynku przy ul. Chopina 20 w Świnoujściu, Opracowanie w/w dokumentacji ma na celu realizację obowiązku dotychczasowego właściciela nieruchomości zgodnie z art. 2 ust. 5 i 6 oraz art.29 ust. 1 pkt.1d ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz. 903 ze zmianami) Zakres wykonania inwentaryzacji obejmuje wykonanie: 1) inwentaryzacji budowlanej, 2) inwentaryzacji instalacji sanitarnych, - wodnokanalizacyjnej, - centralnego ogrzewania lub innego sposobu ogrzewania lokalu, - gazowej, 3) inwentaryzacji instalacji elektrycznej, 4) inwentaryzacji przewodów kominowych. Inwentaryzacja budowlana powinna zawierać: - charakterystykę budynku z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości, powierzchni zabudowy, całkowitej powierzchni użytkowej budynku i kubatury, - opis techniczny obejmujący opis konstrukcji budynku: ścian, stropów, schodów, stropodachu, więźby dachowej, balkonów z podaniem materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku, - rzut działki w skali 1:500 z naniesionym budynkiem wraz ze schodami, tarasem, chodnikiem, śmietnikiem, podziemnymi i naziemnymi przyłączami i sąsiednią zabudową, - zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych (łącznie ze strychem i więźbą dachową), jak i podziemnych, z zaznaczonymi przewodami kominowymi wraz z ich podłączeniami, instalacjami i urządzeniami sanitarnymi w skali 1:50 lub 1:100, - zwymiarowany rzut dachu w skali 1:50 lub 1:100 z naniesionymi spadkami połaci, kominami, wlotami kanałów oraz sposobem odwodnienia i odprowadzenia wód opadowych, - zwymiarowany przekrój poprzeczny budynku przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów klatek schodowych, tarasów, dachu i kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu), pokazujący konstrukcję nośną, wykończenie stropów, więźbę dachową, pokrycie oraz przekrój przez klatkę schodową, - elewacje budynku, z zaznaczeniem charakterystycznych elementów wystroju, - zestawienie powierzchni całego budynku wraz ze szczegółowym rozliczeniem powierzchni każdego lokalu, w podziale na poszczególne pomieszczenia, zestawienie powierzchni lokali mieszkalnych, użytkowych oraz części wspólnych nieruchomości (komunikacja, strychy itp.) Wyliczenie powierzchni powinno być zgodne z zasadami normy PN-70/B-02365, z zastrzeżeniem, że do obliczeń należy przyjmować rzeczywiste wymiary (bez powiększania ich o grubość tynku). W części opisowej dokumentacji należy przywołać zasady pomiaru wg normy PN-70/B-02365 z opisanym zastrzeżeniem. - zdjęcia dokumentacyjne, - wyliczenie udziału poszczególnych lokali w nieruchomości. Inwentaryzację budowlaną (aktualne plany budynków) należy opracować na podstawie przeprowadzonych pomiarów z natury. Dotyczy to również powtarzalnych elementów budynku takich jak mieszkania lub całe kondygnacje, których nie należy powielać, lecz wykonać w oparciu o pomiary z natury. Inwentaryzacja instalacji sanitarnych powinna zawierać: - inwentaryzację sieci wodno-kanalizacyjnej obejmującą naniesienie na rzutach budowlanych przebiegu rur, miejsca przejść przez ściany zewnętrzne przyłączy, podanie nominalnych średnic poziomów, naniesienie istniejących pionów wraz z ich średnicami, wrysowanie istniejących zaworów, punktów czerpalnych, wodomierzy z opisem, urządzeń sanitarnych, wykonanie aksonometrii instalacji wodociągowej, wykonanie rozwinięcia instalacji kanalizacyjnej, podanie rodzajów materiałów, z których wykonane są instalacje, wykonanie planu sytuacyjnego z naniesionymi przyłączami, najbliższymi studzienkami i przykanalikami, - inwentaryzację instalacji gazowej obejmującą naniesienie na rzutach budowlanych przebiegu rur, pokazanie lokalizacji kurka głównego, podanie nominalnych średnic poziomów, naniesienie istniejących pionów wraz z ich średnicami, wrysowanie istniejących zaworów, typu odbiorników gazu, gazomierzy z opisem, pokazanie wlotów do kanałów wywiewnych i ewentualnych otworów nawiewnych, wykonanie aksonometrii instalacji gazowej, podanie rodzajów materiałów, z których wykonana jest instalacja, - inwentaryzację sieci centralnego ogrzewania obejmującą określenie trasy przyłącza cieplnego na mapie sytuacyjnej, naniesienie na rzutach budowlanych pionów, poziomów, odsadzek, przewodów i zbiorników odpowietrzenia centralnego, zaworów odcinających, grzejników z określeniem rodzaju, typu, ilości członów, naniesienie naczyń wzbiorczych z oznaczeniem typu i wielkości rur bezpieczeństwa, wykonanie rozwinięcia instalacji c.o., - w przypadku indywidualnego ogrzewania mieszkań: -c.o. etażowe i kominkowe na opał stały - inwentaryzacja winna zawierać trasę i średnicę przewodów, zaworów odcinających i przygrzejnikowych, grzejników z określeniem rodzaju, typu, ilości członów, naniesienie naczyń wzbiorczych z oznaczeniem typu i wielkości rur bezpieczeństwa, wykonanie rozwinięcia instalacji c.o. umiejscowienie i typ pieca/kominka, wskazanie przewodu kominowego do którego włączony jest piec c.o./kominek (system rozprowadzenia ciepłego powietrza jeżeli występuje) . -akumulacyjne na opał stały (piec kaflowy) - inwentaryzacja winna zawierać zwymiarowanie pieca kaflowego, wskazanie przewodu do którego jest włączony, wskazanie usytuowania drzwiczek zasypowych i wyczystek -akumulacyjne elektryczne - inwentaryzacja winna zawierać umiejscowienie i moc grzejników oraz odpowiednie elementy jak dla Inwentaryzacji instalacji elektrycznej. Inwentaryzacja instalacji wentylacyjnej, dymowej, spalinowej oraz nawiewnej powinna zawierać wskazanie na rzutach kondygnacji przekroje (również średnicę w przypadku wkładów stalowych) poszczególnych kanałów i kominów (również prowadzonych po elewacji), podłączenia poszczególnych urządzeń z lokalizacją otworów wyciorowych, wyczystek i rur zapiecowych, otworów nawiewnych i wywiewnych w ścianach, materiał z którego wykonane są wkładki i kominki wentylacyjne, lokalizacje ław kominiarskich i wyłazów na dach, rzut poziomy przewodów(również przykanalików jeżeli występują) i pionowy wraz ze wskazaniem podłączeń poszczególnych mieszkań i urządzeń (wskazać nr lokalu, podłączenie oraz długości( drożność) kanałów licząc od korony kominowej. Inwentaryzacja instalacji elektrycznej budynku powinna zawierać naniesione na rzutach budowlanych poszczególnych kondygnacji następujące elementy: - przewody elektryczne z określeniem typu i symbolu przewodu oraz sposobu prowadzenia, zastosowanych osłon np. rur, kanałów, korytek, itp., - osprzęt i aparaty elektryczne z określeniem typu, symbolu i stopnia ochrony przed wpływami atmosferycznymi, - urządzenia elektryczne i teletechniczne ze szczególnym uwzględnieniem rozdzielnic opisanych typem, symbolami i stopniem ochrony przed wpływami elektrycznymi, Inwentaryzacja powinna swoim zakresem obejmować wszystkie znajdujące się w budynku instalacje elektryczne i teletechniczne ze szczególnym uwzględnieniem: - wewnętrznych linii zasilających od złącza do rozdzielnic mieszkaniowych łącznie ze szczegółowymi rysunkami wszystkich rozdzielnic oraz zastosowanego wyposażenia i zabezpieczeń, - odbiorów administracyjnych zasilających poszczególne urządzenia np. węzły, kotłownie, hydrofornie, pompy, dźwigi i inne urządzenia będące integracyjną częścią budynku, - instalacji oświetlenia ogólnego i zewnętrznego budynku ze wskazaniem usytuowania opraw i wyłączników instalacyjnych, - instalacji gniazd wtyczkowych ze wskazaniem ich usytuowania, - instalacji teletechnicznych będących w konserwacji administracji, - połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych wraz z uziomami, - instalacji odgromowej. Ponadto inwentaryzacja powinna zawierać podstawowe dane elektroenergetyczne instalacji ze szczególnym uwzględnieniem i pokazaniem mocy poszczególnych lokali i innych odbiorów celem wyliczenia przydziału mocy na budynek. Forma dokumentacji inwentaryzacyjnej Forma dokumentacji powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego( Dz.U. z 2012 r.poz.462). Dokumentacja powinna zostać wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia branżowe oraz należące do właściwej izby. Do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie projektanta o prawidłowości jej wykonania. Dokumentację należy wykonać w czterech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (PDF)..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

* **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
* Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.10.2012.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) Wykonawca zobowiązany jest do wpłaty wadium przed upływem terminu składania ofert na warunkach określonych w art. 45 ustawy. Wadium może być wnoszone w formach wskazanych w art.45 ust.6 ustawy. 2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy ZGM-u w PEKAO SA Oddział w Świnoujściu o nr: 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem ADIUM-przetarg dokumentacja - Chopina 20 w Świnoujściu. 3. Kopię dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium w stosunku do formy określonej w art.45 ust. 6 pkt 1 ustawy lub oryginał dokumentu w stosunku do form określonych w art. 45 ust. 6 pkt 2 do 5 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty jak określono w punkcie IX.8 SIWZ.

**III.2) ZALICZKI**

* **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności osobami posiadającymi uprawnienia projektowe w poszczególnych branżach, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, tj. - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej, - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie oraz wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie , wykonali co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu inwentaryzacji lub dokumentacji projektowych budynków wielorodzinnych mieszkalnych lub mieszkalno-użytkowych( dotyczącą całego budynku) w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej itp: - o wartości brutto min. 50 tyś. zł;

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

* **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  + wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
* **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  + oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  + aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

-oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów/ Dz.U. z 2001 r.Nr 5 poz.42 ze zmianami/. oraz oświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, - oferta sporządzona wg wzoru formularza oferty - załącznik nr 3 do SIWZ, - zaakceptowany przez Wykonawcę wzór umowy - załącznik nr 4 do SIWZ, - kopia dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wnoszone jest jedno wadium

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** nie

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.bip.um.swinoujscie.pl>Jednostki Organizacyjne>Zakład Gospodarki Mieszkaniowej>Zamowienia publicz  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej ( odbiór osobisty) ul. Monte Cassino 8, bądź za zaliczeniem pocztowym.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 02.08.2012 godzina 10:00, miejsce: ZGM - sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobót, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach od 7.30 do 15.30.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie