strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

**www.bip.um.swinoujscie.pl>Jednostki Organizacyjne>Zakład Gospodarki Mieszkaniowej>Zamówienia publicz**

**Świnoujście: Wykonanie usług związanych z utrzymaniem czystości i porządku w budynku użytkowym przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu i w jego otoczeniu**  
**Numer ogłoszenia: 187612 - 2012; data zamieszczenia: 05.06.2012**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 0-91 3212280, 3212631 w. 34.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.um.swinoujscie.pl>Jednostki Organizacyjne>Zakład Gospodarki Mieszkaniowej>Zamówienia publicz

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie usług związanych z utrzymaniem czystości i porządku w budynku użytkowym przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu i w jego otoczeniu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie utrzymania czystości i porządku w budynku użytkowym przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu i w jego otoczeniu: -ogólna powierzchnia do obsługi, budynek główny - ca.1290 m2, -powierzchnia przynależna do sprzątania wokół budynku- ca.3800m2- zał. graficzny. Nie wymaga się sprzątania w niedziele i święta załącznik nr 1 do SIWZ Szczegółowy zakres usług : 1/ Budynek : powierzchnia- ca.1290m2 - powierzchnia do sprzątania (bez lamperii) a/ codzienne zamiatanie - korytarzy, biegów schodowych w klatce głównej i klatkach ewakuacyjnych, windy oraz holu, b/ codzienne mycie holu na parterze oraz kabiny dźwigu osobowego wraz z odkurzaniem prowadnic drzwi windy na każdej kondygnacji, c/ codzienne sprzątanie i mycie pomieszczeń wc z dezynfekcją,( I p - 3 szt, IIp - 1szt , IIIp - 1szt.), d/ raz na dwa tygodnie sprzątanie pomieszczeń magazynowych ZGM, e/ raz na dwa tygodnie zamiatanie i mycie biura magazynu ZGM, f/ raz na tydzień odkurzanie pomieszczenia archiwum, g/mycie dwa razy w tygodniu biegów schodowych, korytarzy w klatce głównej, h/ mycie dwa razy w miesiącu biegów schodowych w klatkach ewakuacyjnych, i/ mycie raz w miesiącu lamperii- korytarzy, biegów schodowych w klatce głównej i klatkach ewakuacyjnych oraz holu, j/ raz na pół roku mycie okien i drzwi na częściach wspólnych, w magazynie i archiwum ZGM ( za wyjątkiem zewnętrznej strony okien nie otwieranych na poziomie wyższym niż 2,5 m nad poziomem gruntu - do czasu wymiany stolarki okiennej), k/co najmniej dwa razy do roku gruntowne odkurzanie dokumentacji w archiwum ( przy użyciu odkurzacza). 2/ Sprzątanie terenu posesji - pow. - ca. 3.800 m2- wg zał graficznego a/ codzienne zamiatanie chodników, schodów i wejścia do budynku, b/ utrzymanie czystości na terenach zielonych- wg potrzeb, c/w okresie letnim - koszenie trawy na trawnikach- wg potrzeb (gdy trawa osiągnie 8-12cm), d/ w okresie jesiennym -grabienie i zbieranie liści, e/ w okresie zimowym - na bieżąco odśnieżanie i usuwanie skutków gołoledzi z chodników, dojść do budynku, posypywanie piaskiem ( piasek i sól, zapewnia Wykonawca)..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

* **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
* Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.00.00-9.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 36.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.2) ZALICZKI**

* **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac: budynek użyteczności publicznej- czas wykonywania tego typu prac min 3 lata.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

* **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  + wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
* **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  + oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  + aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1/oferta powinna być sporządzona wg wzoru formularza oferty - wg załącznika nr 3, 2/ zaakceptowany przez Wykonawcę wzór umowy załącznik nr 4, 3//Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, jeżeli ich udział w realizacji zamówienia Wykonawca przewiduje. Jeżeli Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców w realizacji zamówienia, powinien złożyć stosowne oświadczenie. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana wg zasady spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** nie

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.bip.um.swinoujscie.pl>Jednostki Organizacyjne>Zakład Gospodarki Mieszkaniowej>Zamówienia publicz  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej ( odbiór osobisty) ul. Monte Cassino 8, bądź za zaliczeniem pocztowym.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 14.06.2012 godzina 10:00, miejsce: ZGM- sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobót, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie