Nr sprawy: SIWZ/……./2012 Świnoujście 25.04.2012 r.

**Z A P R O S Z E N I E**

**do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia**

**pn: przeglądy budowlane budynków**

**S P E C Y F I K A C J A**

**I S T O T N Y C H W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A**

**zwana dalej SIWZ**

#### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miasto Świnoujście

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul.Monte Cassino 8

72 – 600 Świnoujście

tel.0-91 321 26 31, w. 34 fax 0-91 321 22 80

adres strony internetowej: www. bip. um. swinoujscie.pl > Jednostki Organizacyjne >

> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej>Zamówienia publiczne

e-mail: sekretariat@zgm.swinoujscie.pl

Regon: 810506586, NIP: 855 – 000 - 40-59

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. ,Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą,

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1) okresowej rocznej kontroli budynków administrowanych przez Zamawiającego, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do wzoru umowy, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,

W/w kontrole należy wykonać zgodnie z wymogami:

a) art. 62. ust.1 pkt 1 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednol. DZ. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),

b) § 4 ust.1, 3, 4 i 5, § 5 ust.1 i 2 oraz § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych ( Dz.U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.),

c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. ).

1. Zakres prac obejmuje:

1) sprawdzenie stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku,

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

2. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:

a) stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,

b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów, o których mowa w pkt a),

c) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania,

d) metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,

e) zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.

3. Do protokołów, o których mowa w ust. 2, w razie potrzeby należy dołączyć dokumentację graficzną wykonaną w toku kontroli.

4. Dane zawarte w protokołach kontroli, o których mowa w § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, powinny stanowić podstawę do sporządzenia zestawienia robót remontowych budynku. Zestawienie , o którym mowa wyżej, powinno zawierać podział robót na:

a) roboty konserwacyjne,

b) naprawy bieżące,

c) naprawy główne.

5. Plan robót remontowych powinien być sporządzony zgodnie z § 7 ust 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, czyli z zachowaniem pierwszeństwa dla robót mających na celu:

a) eliminację zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali i osób trzecich,

b) zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,

c) spełnienie wymagań ochrony środowiska,

d) zachowanie zapobiegawczego charakteru remontu,

oraz wskazywać stopień pilności wykonania robót.

**Uwaga**: Stopień zużycia budynków należy wykonać na podstawie **tabel nr 18-27** znajdujących się na str. 42-52 poradnika pt.” Zużycie nieruchomości zabudowanych” autorstwa W. Baranowskiego i M. Cyrana, wydanego przez Instytut Doradztwa Majątkowego, Warszawa , grudzień 2003 .

**Należy dołożyć szczególnej staranności w określeniu stopnia zużycia elementów budynków z uwagi na uwzględnienie go w rozliczeniach czynszowych.**

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień – CPV – 71356100 -9 .

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie winno być realizowane w okresie  **do dnia 30.06.2012 r.**

**V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu mogą wziąć udział:

1) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac -

- co najmniej 3 usługi w okresie ostatnich 5 lat,

2) Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania tego zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Wykonawca musi wypełnić oraz podpisać formularz ofertowy (załącznik nr 2 do SIWZ).

Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokona Zamawiający w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę według zasady: spełnia/nie spełnia.

**VI. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE**

**WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1) aktualny na dzień składania ofert wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

2) wykaz prac oraz referencje na co najmniej 3 usługi związane z wykonywaniem przeglądów budowlanych w okresie ostatnich 5 lat,

3) oświadczenia Wykonawcy – według załączników nr 1 do SIWZ,

4) potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności,

5) potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

6) oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty - załącznik nr 2 do SIWZ,

7) zaakceptowany przez Wykonawcę wzór umowy - załącznik nr 3 do SIWZ.

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady: spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

**VII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

2. Zamawiający przyjmuje pisemne dokumenty w swojej siedzibie, w sekretariacie w godzinach od 7.30- 15.30 od poniedziałku do piątku.

**VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Pani Beata Góra - pok.14, tel. 091-321-26-31 wew. 34, w godz.8,00-13,00.

2. Pani Danuta Kleba - pok.14, tel.091-321-26-31 wew. 34, w godz.8,00-13,00.

**IX. PRZYGOTOWANIE OFERT**

1.Oferta powinna zawierać:

1) cenę ryczałtową netto za wykonanie przeglądów rocznych + należny podatek VAT za 1m² powierzchni użytkowej budynku ………zł/m² + VAT wraz z wykonaniem stosownego protokołu według wykazu obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do wzoru umowy,

2. Zamawiający wymaga złożenia oferty na formularzu do oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej i podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na każdej stronie i przy każdej naniesionej zmianie w ofercie.

4. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej, opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do Wykonawcy:

- nazwa i adres Zamawiającego,

- nazwa i adres Wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w zamkniętej kopercie zewnętrznej, opisanej w następujący sposób:

„oferta na wykonanie usług – wykonanie okresowego rocznego przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych „

oraz napisem : „Nie otwierać przed 10.05.2012 r., do godz. 11.00”

XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert  **do dnia 10. 05. 2012 r. do godz 10.00 (sekretariat)**

2.Termin otwarcia ofert  **- 10. 05. 2012 r. godz 11.00 (w siedzibie Zamawiającego -**

**gabinet Z-cy Dyrektora).**

**XV. OBLICZENIE CENY**

1. Zamawiający wymaga określenia w ofercie wartości usługi dot. przedmiotu zamówienia w złotych polskich.

2. Pojęcie ceny netto i brutto, odnoszące się do wartości usługi, oznacza odpowiednio:

- wartość bez uwzględnienia VAT (netto),

- wartość zawierającą obowiązujący VAT (brutto).

3. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane   
z wykonaniem zamówienia.

4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

5. Wszystkie obliczenia oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać je sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.

XVI. KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najbardziej korzystną cenę

przyjmując następujące wagi poszczególnych kryteriów:

cena przedsięwzięcia 100%

Opis sposobu obliczania kryteriów oceny ofert:

W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia - najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów ( 100) x waga % (100) . Inne ceny będą do tej bazy odnoszone wg wzoru:

najniższa cena brutto

Pc= --------------------------------x 100

kolejna cena brutto

Pc- punkty za cenę

**XVII. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

W załączeniu Zamawiający przedkłada wzór umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).

Nr sprawy…./2012 **Załącznik Nr 1**

**O Ś W I A D C Z E N I E W Y K O N A W C Y**

Składając ofertę  **na wykonanie zamówienia pn: przeglądy budowlane budynków**

oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.

2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych robót.

3. Posiadam niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczno - techniczny, a także niezbędną kadrę zdolną do wykonania zamówienia.

4. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia z należytą starannością.

5. Nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenia społeczne.

6. Nie pozostaję w stosunku zależności z innymi uczestnikami postępowania, jak również z Zamawiającym.

7. Nie jestem obciążony prawomocnymi wyrokami za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i za przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści materialnych.

8. Posiadam odpowiednią znajomość zasobów Zamawiającego, których dotyczy zamówienie oraz zapoznałem się z ich stanem technicznym.

9. Zapoznałem się ze wszystkimi dokumentami przetargowymi i akceptuję je w pełni.

……………………………………………………

Data miejsce i podpis osoby/osób składających oświadczenie

Nr sprawy: SIWZ/………/2012

Załącznik nr 2

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

**na wykonanie zamówienia pn: przeglądy budowlane budynków**

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa......................................................................................................................................

Siedziba...................................................................................................................................

Nr telefonu/ faks/.....................................................................................................................

NIP.........................................................................................................................................

REGON..................................................................................................................................

**Dane dotyczące Zamawiającego**

### Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Monte Cassino 8

72-600 Świnoujście

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1) cena ryczałtowa netto rocznego przeglądu budowlanego + VAT za 1m2 powierzchni użytkowej obiektu - …………zł/m2+VAT wraz z wykonaniem stosownego protokołu:

a) przeliczenie kwoty na każdy obiekt – według zał. nr 1do umowy (powierzchnia użytkowa obiektu x kwota za 1m2 = kwota za dany obiekt netto + VAT)

b) kwota ogółem za wszystkie obiekty……………………zł + VAT,

w tym:

- obiekty budowlane przeglądy roczne Lewobrzeże ……….…….zł + VAT,

- obiekty budowlane przeglądy roczne Prawobrzeże ………………..zł + VAT.

2. Oświadczam, że akceptuję wzór umowy stanowiący zał. nr 3 do SIWZ.

**3. Załączam dokumenty :**

-wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej.- zał. nr ................................

- potwierdzoną z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych o specjalności do

wykonywania tego typu prac,

- potwierdzoną z oryginałem kserokopię zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby

Inżynierów Budownictwa,

- wykaz prac oraz referencje na co najmniej 3 usługi związane z wykonywaniem przeglądów

budowlanych w okresie ostatnich 5 lat,

- wzór protokołu z przeprowadzonej kontroli okresowej - rocznej ,

7. Inne informacje wykonawcy:

- Oświadczam, że przed podaniem ceny za usługę dokonałem oględzin tych obiektów

....................................................................................................................................

......................................................................................................................................

......................................................................................................................................

Podpis oferenta:

..............................................................................

/ imię i nazwisko /

Nr sprawy: SIWZ/……../2011 zał. nr 3

**U M O W A nr .............. wzór**

zawarta w dniu ………………… w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu** ul. Monte Cassino 8,

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

w imieniu którego działają :

**Dyrektor Zakładu - mgr inż. Artur Ćwik**

a …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

o następującej treści:

**§ 1**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca WYKONAWCY, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO usług polegających na przeprowadzeniu:

1) okresowej rocznej kontroli budynków administrowanych przez Zamawiającego, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,

2. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać kontrole wskazane w ust. 1 zgodnie z wymogami:

1) art. 62. ust.1 pkt 1 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),

2) § 4 ust.1, 3, 4 i 5, § 5 ust.1 i 2 oraz § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych ( Dz.U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.),

3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. ).

**§ 2**

WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania usług objętych umową w terminie do dnia  **30.06.2012 r.**

**§ 3**

1. Wartość przedmiotu umowy wraz z zamówieniem uzupełniającym określa się do kwoty ……………………………….. zł (słownie: …........................................................) **netto** + obowiązujący podatek VAT, tj. do kwoty ....……………….zł (słownie: ………………………………………………………………..) **brutto.**

2. Wartość przedmiotu umowy zgodnie z ofertą WYKONAWCY określa się na kwotę ………...….................. zł (słownie: …....................................................................) **netto** + obowiązujący podatek VAT, tj. na kwotę ....……………….zł (słownie: ………………………………………………………………..) **brutto.**

3. Ostateczna wartość wynagrodzenia należnego WYKONAWCY zostanie określona na podstawie przedłożonych przez WYKONAWCĘ protokołów potwierdzających wykonanie usług objętych umową przy przyjęciu do rozliczeń niżej wymienionych kwot:

1) cena ryczałtowa netto rocznego przeglądu budowlanego + VAT za 1m2 powierzchni użytkowej obiektu - ……….......…zł/m2+VAT wraz z wykonaniem stosownego protokołu:

- przeliczenie kwoty na każdy obiekt według załącznika nr 1do umowy (powierzchnia użytkowa obiektu x kwota za 1m2 = kwota za dany obiekt netto + VAT),

- kwota ogółem za wszystkie obiekty z załącznika nr 1 do umowy - ………..zł + VAT;

4. Zmniejszenie lub zwiększenie ilości obiektów objętych kontrolą dokonane przez ZAMAWIAJĄCEGO:

1) nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie formy pisemnego powiadomienia

i obowiązuje z chwilą powiadomienia WYKONAWCY,

2) skutkuje zmianą wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY proporcjonalną do zmiany wielkości powierzchni kontrolowanych obiektów.

**§ 4**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania usług objętych umową:

1) zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy wraz z wykonaniem protokołów na przeglądy roczne oraz do dokonania wpisów w książkach obiektów budowlanych (przeglądów rocznych),

2) zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zachowaniem należytej staranności,

3) z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.

2. Ponadto WYKONAWCA zobowiązuje się do:

1) zapewnienia właściwej organizacji pracy,

2) przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane, norm zawodowych, przepisów bhp i zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego,

3) wywieszenia na tablicy ogłoszeń każdego budynku, z 3-dniowym wyprzedzeniem, informacji o dniu i godzinach wykonywania kontroli,

4) niezwłocznego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej o rażąco złym stanie technicznym budynku,

5) niezwłocznego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej o jakichkolwiek przeszkodach w realizacji umowy.

**§ 5**

1. Przedstawicielami ZAMAWIAJĄCEGO upoważnionymi do kontroli wykonania usług przez WYKONAWCĘ i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonanie usługi są:

1) Rejon I - Beata Góra, Danuta Kleba,

2) Rejon II- Sylwia Szubelko,, Bożena Puchala,

3) Rejon III - Andrzej Jasek.

2.Przedstawicielami WYKONAWCY są:

…………………………………………

**§ 6**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane przez WYKONAWCĘ usługi zostanie dokonana przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury na konto :

……………………………………………………………………………………………

2. WYKONAWCA wystawi fakturę na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru usług stanowiącego integralną część faktury.

3. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania prac, tj.2 etapach:

1) etap I - za wykonanie przeglądów rocznych według załącznika nr 1 do umowy dla Lewobrzeża,

3) etap II - za wykonanie przeglądów rocznych dla Prawobrzeża

(za każdy etap wykonanych kontroli budynków i dostarczonych protokołów rocznych na każdy budynek oraz dokonany wpis do książki obiektu budowlanego).

4. WYKONAWCA zobowiązuje się do wystawienia faktury oddzielnie za:

1) przeglądy roczne dla Lewobrzeża,

2) przeglądy roczne dla Prawobrzeża,

5.ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorczych w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru każdego etapu prac.

**§ 7**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:

1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usług, a jeżeli opóźnienie trwać będzie dłużej niż 20 dni - 0,5% tego wynagrodzenia za każdy dalszy dzień opóźnienia,

2) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 - za odstąpienie przez

WYKONAWCĘ od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO lub

odstąpienie przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z powodu okoliczności, za które

odpowiada WYKONAWCA.

2. WYKONAWCA wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kary umownej przez ZAMAWIAJACEGO z przysługującego WYKONAWCY wynagrodzenia.

3. ZAMAWIAJACY o fakcie naliczenia kary i jej przyczynach informować będzie WYKONAWCĘ w formie pisemnej.

4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa

wysokości zastrzeżonych kar, ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie odszkodowanie

uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

**§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy , ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 11**

1.Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

* nr 1 - WYKAZ OBIEKTÓW stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście

do przeglądów rocznych,

* nr 2 – oferta WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

zał. nr 1do umowy

WYKAZ OBIEKTÓW

stanowiących własność Gminy – Miasto Świnoujście

do przeglądów rocznych

**LEWOBRZEŻE**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Adres obiektu | Pow. użytkowa  m2 | Orientilość  lokali mieszk | Orien ilość lokali użyt. | Cena jed.  za m2 | Cena  netto za budynek |
| 1 | Dąbrowskiego 4 –budynek użytkowy | 3563 |  | 65 |  |  |
| 2 | Jachtowa 2 - bud.użyt. (7 obiektów) | 1598 |  | 21 |  |  |
| 3 | Karsiborska 12 – budynki użytkowe  + portiernia ( 2 obiekty) | 2053  + 17 |  | 29 |  |  |
| 4 | Lutycka 5a- budynek użytkowy | 455 |  | 1 |  |  |
| 5 | Pl. Słowiański 9-9A bud.mieszkalno-użytkowy –wykwaterowany | 914,11 | 4 | 15 |  |  |
| 6 | Grunwaldzka 41A- budynek użytkowy | 370 |  | 1 |  |  |
| 7 | Grunwaldzka 1A –bud. użytk.-łącznik + ciąg pieszy( 2 obiekty) | 670 +250 |  | 2 |  |  |
| 8 | Monte Cassino 8- budynek użytkowy | 568 |  | 1 |  |  |
| 9 | Paderewskiego 10B | 22,70 |  | 1 |  |  |
| 10 | Wyszyńskiego 11 –warsztat sam. | 78 |  | 1 |  |  |
| 11 | Boh. Września 7- do rozbiórki | 331,40 | 5 | 3 |  |  |
| 12 | Bol. Chrobrego 26-28 | 534,72 | 10 | - |  |  |
| 13 | Grunwaldzka 53A- do rozbiórki | 67,26 | 1 | - |  |  |
| 14 | Grunwaldzka 58 | 181,19 | 3 | - |  |  |
| 15 | Grunwaldzka 62A | 188,90 | 4 | 1 |  |  |
| 16 | Grunwaldzka 62B | 245,91 | 4 | 1 |  |  |
| 17 | Grunwaldzka 64 | 346,17 | 6 | - |  |  |
| 18 | Grunwaldzka 67 | 252,84 | 4 | 1 |  |  |
| 19 | Konstytucji 3 Maja 15A- do rozbiórki | 272,89 | 3 | 2 |  |  |
| 20 | Kujawska 9 | 89,08 | 1 | - |  |  |
| 21 | Łużycka 1 | 408,24 | 9 | - |  |  |
| 22 | Łużycka 3 | 206,37 | 4 | - |  |  |
| 23 | Łużycka 4 | 293,41 | 6 | - |  |  |
| 24 | Łużycka 5 | 188,46 | 4 | - |  |  |
| 25 | Paderewskiego 9 | 293,31 | 4 | - |  |  |
| 26 | Piastowska 61 | 355,08 | 7 | - |  |  |
| 27 | Piłsudskiego 6 | 245,88 | 2 | 1 |  |  |
| 28 | Krzywa 4 | 156,82 | 3 |  |  |  |
| 29 | Toruńska 5 | 196,80 | 6 | - |  |  |
| 30 | Wyszyńskiego 2 | 416,28 | 9 | - |  |  |
| 31 | Wyszyńskiego 7 | 486,35 | 7 | 1 |  |  |
| 32 | Wyszyńskiego 8 | 511,55 | 6 | - |  |  |
| 33 | Wyspiańskiego 51 schron | 424 | - | - |  |  |
| 34 | Łużycka 9 schron | 165 | - | - |  |  |
| 35 | Kołłątaja 7 schron | 100 | - | - |  |  |
| 36 | Steyera 11-3-15-17- bud. socjalny | 472,32 |  |  |  |  |
| 37 | Steyera 19-21-23-25-bud.socjalny | 474,96 |  |  |  |  |
| 38 | Kołłątaja 4 –bud. parterowy | 1169 |  |  |  |  |
| 39 | Hołdu Pruskiego 13A- oficyna do rozbiórki | 40,77 | 2 |  |  |  |
| 40 | A.Krajowej 1 – pom. gosp. ( 2 obiekty) | 94 |  |  |  |  |
| 41 | Piłsudskiego 11 – lokal użytkowy | 14 |  |  |  |  |
| 42 | Piłsudskiego 17 –pom.gosp. | 79 |  |  |  |  |
| 43 | Piłsudskiego 18- pom.gosp.-piętrowe | 21 |  |  |  |  |
| 44 | Piłsudskiego 19a – pom.gosp. | 70 |  |  |  |  |
| 45 | Piłsudskiego 21 – pom.gosp. | 52 |  |  |  |  |
| 46 | Monte Cassino 19 – pom. gosp. | 116 |  |  |  |  |
| 47 | Hołdu Pruskiego – pom.gosp (Monte Cassino.30-31). | 105 |  |  |  |  |
| 48 | Steyera –pom.gosp –obiekt IV | 136 |  |  |  |  |
| 49 | Steyera –pom.gosp – obiekt VI | 139 |  |  |  |  |
| 50 | Steyera –pom.gosp- obiekt V | 145 |  |  |  |  |
| 51 | Steyera –pom.gosp.-obiekt III | 144 |  |  |  |  |
| 52 | Grunwaldzka 62A-pom.gosp. | 47 |  |  |  |  |
| 53 | Grunwaldzka 62 A – lokal użytkowy | 65 |  |  |  |  |
| 54 | Grunwaldzka 62B-pom.gosp. | 46 |  |  |  |  |
| 55 | Hołdu Pruskiego3-pom.gosp. | 57 |  |  |  |  |
| 56 | Hołdu Pruskiego 7-pom.gosp. | 45 |  |  |  |  |
| 57 | Kołłątaja 5-pom.gosp. | 80 |  |  |  |  |
| 58 | Kołłątaja 6-pom.gosp | 32 |  |  |  |  |
| 59 | Grunwaldzka 58-pom.gosp. ( murowane) przy Łużyckiej 3 | 60 |  |  |  |  |
| 60 | Łużycka 4-pom.gosp. | 53 |  |  |  |  |
| 61 | Łużycka 5-pom.gosp. | 41 |  |  |  |  |
| 62 | Wyszyńskiego2-pom.gosp. | 71 |  |  |  |  |
| 63 | Wyszyńskiego 11A-pom.gosp. | 58 |  |  |  |  |
| 64 | Piastowska 14-15-pom.gosp. | 49 |  |  |  |  |
| 65 | Piastowska 61-pom.gosp. | 60 |  |  |  |  |
| 66 | Szopena 20-pom.gosp.(piętrowe) | 48 |  |  |  |  |
| 67 | Szopena 22- pom. gosp.(piętrowe) | 48 |  |  |  |  |
| 68 | Szopena 26-pom.gosp.(piętrowe) | 36 |  |  |  |  |
| 69 | Bema -pom.gosp.( przy 12) | 129 |  |  |  |  |
| 70 | Konstytucji 3 Maja 6-pom.gosp. | 69 |  |  |  |  |
| 71 | Konstytucji 3 Maja15A-pom.gosp (piętrowe). | 34 |  |  |  |  |
| 72 | Konstrytucji 3 Maja 54-lokal użyt. | 16 |  |  |  |  |
| 73 | Konstytucji 3 Maja 16-pom. gosp. | 36 |  |  |  |  |
| 74 | Konstytucji 3 Maja 14-pom. gosp. | 122 |  |  |  |  |
| 75 | Konst.3 Maja 27-28-30 –pom.gosp | 136 |  |  |  |  |
| 76 | Grunwaldzka 67-pom.gosp. | 43 |  |  |  |  |
| 77 | Krzywa 4-pom.gosp. | 55 |  |  |  |  |
| 78 | Boh.Września 12-pom.gosp. (murowane) | 106 |  |  |  |  |
| 79 | Paderewskiego- garaż | 18 |  |  |  |  |
| 80 | Kołłątaja 2C-garaż | 13 |  |  |  |  |
| 81 | Grunwaldzka 64-garaż | 11 |  |  |  |  |
| 82 | Szopena 18-garaż | 17 |  |  |  |  |
| 83 | Paderewskiego12-garaż | 15 |  |  |  |  |
| 84 | Lutycka –garaż | 17 |  |  |  |  |
| 85 | Piłsudskiego 11- garaż | 30 |  |  |  |  |
| 86 | Monte Cassino 18-garaż | 12 |  |  |  |  |
| 87 | Grunwaldzka 62b-garaż | 18 |  |  |  |  |
| 88 | Paderewskiego 2-garaż | 18 |  |  |  |  |
| 89 | Boh. Września 14-garaż | 25 |  |  |  |  |
| 90 | Monte Cassino 31-garaż | 10 |  |  |  |  |
| 91 | Sikorskiego 2 –garaż | 18 |  |  |  |  |
| 92 | Monte Cassino 8 – garaż | 60 |  |  |  |  |
| 93 | Sikorskiego 2-budynek węzła ciep. | 50 |  |  |  |  |
| 94 | Monte Cassino 8 –kotłownia gazowa | 15 |  |  |  |  |

Razem **22.777,77** m2

**PRAWOBRZEŻE**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Jaracza 65A- lokal użytkowy | 112 |  | 1 |  |  |
| 2 | Sosnowa 2- lokal użytkowy | 360 |  | 1 |  |  |
| 3 | Barlickiego 7 | 224,33 | 4 | - |  |  |
| 4 | Barlickiego 13 – do rozbiórki | 317,25 | 5 | 1 |  |  |
| 5 | Bunkrowa 2 | 174,19 | 3 | - |  |  |
| 6 | Jaracza 65 | 320,93 | 8 | - |  |  |
| 7 | Norweska 1 | 222,41 | 4 | - |  |  |
| 8 | Norweska 8 –wspólnota | 320 | 5 | - |  |  |
| 9 | 1-Maja 17 | 213,30 | 3 | - |  |  |
| 10 | Holenderska 2A | 454,29 | 17 | - |  |  |
| 11 | Holenderska 2 | 367,76 | 31 | - |  |  |
| 12 | Węgierska 3 | 434,41 | 16 | - |  |  |
| 13 | Wrzosowa 1 | 131,94 | 2 | - |  |  |
| 14 | Trzcinowa 9 – do rozbiórki | 69,57 | 1 | - |  |  |
| 15 | Brzozowa 10 | 84 | 1 |  |  |  |
| 16 | Mostowa 4 | 185,22 | 2 | - |  |  |
| 17 | Modrzejewska 20 –socjalny | 2991,93 | 193 | 1 |  |  |
| 18 | Miodowa 8 | 161,84 | 3 |  |  |  |
| 19 | Brzozowa 6 | 124,17 |  |  |  |  |
| 20 | Brzozowa 6-pom.gosp. | 70 |  |  |  |  |
| 21 | Brzozowa 10-pom.gosp | 37 |  |  |  |  |
| 22 | Mostowa 4-pom.gosp | 49 |  |  |  |  |
| 23 | Miodowa 8 –pom.gosp.(2 obiekty) | 194 |  |  |  |  |
| 24 | Jaracza 65 – warsztaty ADM | 48 |  |  |  |  |
| 25 | Barlickiego 6- wykwaterowany | 553 |  |  |  |  |

Razem **8220,54 m2**