

Załącznik nr 1 do SIWZ/5/2012 – dokumentacja konstrukcyjno-budowlana

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka 15b
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka 15b
72-400 Kamień Pomorski

„INŻYNIERIA DROGOWA” – USŁUGI WYKONAWCZE I PROJEKTOWE
(+48 91 3261299 ; 603 257 335)

ZALĄCZNIK Nr 1 DO DECYZJI
Nr 396/2008 z dnia 21.08.08r.

PROJEKT BUDOWLANY OBIEKT: Budynek mieszkalno – usługowy

ADRES : Monte Cassino 22 a-b-c-d
działka nr 347 , obręb
72-600 Świnoujście

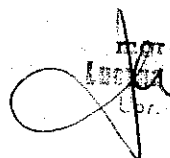
TEMAT : Adaptacja pomieszczeń ostatniej
(VI) kondygnacji na lokale mieszkalne

INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Ul. Monte Cassino 8 ; 72-600 Świnoujście

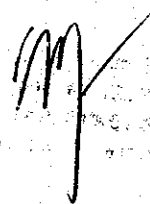
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Niniejszym oświadczamy , że projekt budowlany p.t. „ Adaptacja pomieszczeń ostatniej (VI) kondygnacji na lokale mieszkalne” w budynku przy ulicy Monte Cassino 22 a-b-c-d w Świnoujściu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami , oraz zasadami wiedzy technicznej .

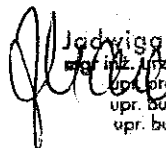
projektant ; branża architektura
mgr inż. arch. Lucyna Till Modelewska
upr. proj. 76/Sz/82


mgr inż. architekt
Lucyna Till-Modelewska
upr. proj. 76/Sz/82


projektant ; branża konstrukcja
mgr inż. Tadeusz Kowalski
upr. proj. 76/Sz/82



projektant ; branża inst. sanit. i gaz
mgr inż. Jadwiga Maciejewska
upr. proj. 76/Sz/72


Jadwiga Maciejewska
mgr inż. urządzeń sanitarnych
upr. proj. 36/Sz/72
upr. bud. 76/Sz/89
upr. bud. 3/Sz/93

projektant ; branża inst. elektryczne
mgr inż. Jan Wrona
upr. proj. 144/Sz/80


Mgr Inż. Elektryk
Jan Wrona
Stw.kw.144/Sz/80, Bud.137
810 001 21 1 1 1

Świnoujście ; sierpień 07

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

II. ZAŁĄCZNIKI (wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia / Ustawa Prawo budowlane Art. 35. ust. 1 pkt 2/)

1. Ekspertyza Techniczna nr 92/2007 (listopad 2007)
2. Postanowienie nr WZ-5595/163/07 z dnia 21 listopada 2007r wydane przez : Zachodniopomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej
3. Opinia Sanitarna WS-NZ-4026-912/07 z dnia 17 maja 2007 r wydana przez : Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie .

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A. Plan sytuacyjny

- | | | |
|--------------------|-----------|--------------|
| 1. plan sytuacyjny | rys. nr 1 | skala 1: 500 |
|--------------------|-----------|--------------|

B. Inwentaryzacja

- | | | |
|------------------------------------|-----------|-------------|
| 1. rzut ostatniej (VI) kondygnacji | rys. nr 2 | skala 1:100 |
| 2. przekrój III-III | rys. nr 3 | skala 1: 50 |

C. Projekt

- | | | |
|---|------------|---------------------------|
| 1. rozbiórki wyburzenia | rys. nr 4 | skala 1:100 |
| 2. projekt zmian budowlanych | rys nr 5 | skala 1:100 |
| 3. rzut projektowanych lokali mieszkalnych | rys nr 6 | skala 1:50 |
| 4. rzut dachu – projektowane kominy – alt. 1 | rys nr 7 | skala 1:100 |
| 5. rzut dachu – projektowane kominy
(alternatywa 1- szczegół) | rys nr 9 | skala 1: 50 |
| 6. Przekrój ostatniej (VI) kondygnacji
(projektowane kominy – alternatywa 1) | rys nr 11 | skala 1: 50 |
| 7. Sklepienie otworu (poz. 3.0) – przekrój B - B
Drabina wylazowa | rys nr 12 | skala 1: 2
skala 1: 10 |
| 8. Płyta dachowa kominowa (poz. 2.0) | rys. nr 13 | skala 1:10
skala 1:5 |
| 9. Usztywnienie kominów (poz. 1.0) | rys. nr 14 | skala 1:10 |

IV. PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJI SANITARNEJ W ZAKRESIE : C.O. , C.W.U. , Z.W. , GAZ I KANALIZACJI SANITARNEJ VI KONDYGNACJI BUDYNKU

V. PROJEKT TECHNICZNY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Opis techniczny do projektu budowlanego

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania :

A/ Zlecenie inwestora : ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU
Ul. Monte Cassino 8

B/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. , Dz.U . Nr33 z 2003r., Dz. U. Nr. 109 z 2004r)

C/ Inwentaryzacja VI kondygnacji budynku przy ulicy Monte Cassino a-b-c-d
w Świnoujściu

D/ Wizja lokalna , pomiary i odkrywki

2. Zakres opracowania

Adaptacja pomieszczeń ostatniej /VI/kondygnacji (będących pod zarządem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu; aktualnie pełniących funkcję pokoiw gościnnych tzw. „ bursy ” , o powierzchni użytkowej c'a 60% całej VI kondygnacji.

3. Adres obiektu :

ul. Monte Cassino 22 a-b-c-d
72-600 Świnoujście

4. Inwestor :

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU
Ul. Monte Cassino 8

5. Zestawienie powierzchni i kubatury :

5.1 Stan istniejący; zestawienie powierzchni pokoiw gościnnych:

nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²	nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²
603	Pokój gościnny	21,56	631	Hall	29,89
602	P. pokój	2,57	611	P. pokój	1,80
624	P. gościnny	19,78	612	P gosp	1,63
625	P. gościnny	21,45	613	Kuchnia	8,65
626	P. gościnny	21,45	614	W. C.	9,16
627	P. gościnny	21,45	615	Umywalnia	7,67
628	P. gościnny	21,45	616	Natrysk	2,20
629	P. gościnny	21,45	617	P pokój	3,13
630	Korytarz	48,18	618	Natrysk	1,87
	Razem	199,34		Razem	66,00
OGÓLEM 265,34					

5.2 kubatura

663,35 m³

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1. Budynek zalicza się z względu na:

- wysokość do budynków średnio wysokich (SW)
- przeznaczenie (po planowanej adaptacji) – do budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej
- zagrożenie ludzi do kategorii ZL IV

6.2 . W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem .

6. 3 . **Dopuszczalna** strefa pożarowa części mieszkaniowej wynosi 5000m² , rzeczywista strefa pożarowa ma mniejszą powierzchnię.

6.4 Wymagana odporność pożarowa budynku , klasy C

6.5. Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku:

6.5.1 Główna konstrukcja nośna – R60

6.5.2 Konstrukcja dachu – R15

6.5.3 Stropy –RE160

6.5.4 Ściany zewnętrzne – EI30

6.5.5 Ściany wewnętrzne – EI15

6.5.6 Przekrycie dachu – E15

6.5.7 Ściany wewnętrzne stropy stanowiące obudowę klatki schodowej – RE160

6.5.8 Biegi i opoczniki schodów – R60

6.5.9 Przegrody wewnętrzne oddzielające pokoje od dróg komunikacji ogólnej oraz innych pokoi – E130

6.5.10 . Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynków - NRO

6.6 Wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wysokości 20 dm³ / s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm.

Wymagania podane w p. 6.5.1 – 6.5.9 są spełnione .

6.7 Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych w strefie ZL IV , przy jednym dojściu wynosi 60 metrów , w tym 20 metrów na poziomej drodze ewakuacyjnej .

Dla projektowanych na VI kondygnacji mieszkań dopuszczalna długość dojsć nie będzie przekroczona .

II. ORZECZENIE TECHNICZNE O STANIE ISTNIEJACYM

1. Dane ogólne

Budynek , w którym planowana jest przebudowa ; („ Adaptacja pomieszczeń ostatniej / VI/ kondygnacji na lokale mieszkalne ”) jest budynkiem wolnostojącym mieszkalno-usługowym , częściowo podpiwniczonym , czteroklatkowym (a-b-c-d) z sześcioma kondygnacjami naziemnymi

1.1 Stropodach;

- wentylowany z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych
- pogrążony , odwodnienie rurami spustowymi wewnątrz budynku

Przebudowa VI kondygnacji nie zmienia warunków zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego budynku

2. Lokalizacja

Budynek usytuowany wzdłuż ulicy Monte Cassino .
Teren stosunkowo płaski , przyległy do parku.

3. Konstrukcja

3.1 Materiały i źródła wykorzystane do opracowania

3.1.1 Polskie Normy

- PN 82/B-02001- Obciążenia stałe
- PN 82/B-02003- Podstawowe obciążenia technologiczno- montażowe
- PN 80/B-02010- Obciążenie śniegiem
- PN 77/B-02011- Obciążenie wiatrem
- PN 84/B-03264 - Konstrukcje żelbetowe

3.1.2 Literatura

- „ Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji”- J. Thierry, S. Zalewski
- „ Budownictwo ogólne ” – W. Żenczykowski

3.1.3 Przyjęte obciążenia

- dla stropów przyjęto obciążenie zmienne $p = 1,50 \text{ kN/m}^2$
- pozostałe obciążenia zgodnie z normami

3.1.4 Przyjęte schematy statyczne

schematy stropów i dachu – belki wolnopodparte

3.1.5 Obliczenia statyczne – w egzemplarzu archiwalnym

3.2 Ławy i stopy fundamentowe (żelbetowe z betonu B15).

Z uwagi na znikomy wzrost obciążenia przy zmianie sposobu użytkowania nie ma konieczności sprawdzania nośności fundamentów.

3.3 Ściany konstrukcyjne VI kondygnacji

wewnętrzne – grubości 14 cm , żelbetowe, prefabrykowane

zewnętrzne – murowane z cegły pełnej ceramicznej , grubości 38 cm

stan techniczny dobry

3.4 Stropy

płytowe „ Żerań” , grubości 24 c m. Przy kominach płyty stropowe , żelbetowe , kominowe.
stan techniczny dobry.

3.5 Ocena stanu technicznego obiektu

Po analizie dokonanych niezbędnych odkrywek i obliczeń konstrukcyjnych stwierdzono możliwość wykonania robót z zakresu projektowanej przebudowy.

III OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ / KONSTRUKCJA/

Poz. 1.0 Usztywnienie kominów

Wyniki obliczeń konstrukcyjnych ;Moment zamocowania /komina /: $M = 0,84 \text{ kNm}$

Wysokość kominów ponad strop nad ostatnią kondygnacją wynosi 2,0 m .

Wysokość komina ponad dach (ponad najwyższe boczne podparcie) wynosi 1,70 m

Każdy z kominów usztywniony konstrukcją z kątowników stalowych 50x50x5 mm
l=2,00m szt.4 (ustawione w czterech narożnikach)
Przewiązki poziome z płaskownika 5x30 co 50 cm

Przekroje elementów przyjęto **konstrukcyjnie**. Kominy ustawione na płycie stropowej „ŻERAN” za pośrednictwem rusztu z teownika 100x50mm/ o powierzchni 1,0 m² / stanowiącego podstawę komina , połączonego ze stropem za pomocą śrub rozporowych.

-obciążenie stropu nad VI kondygnacją konstrukcją komina :

$$g_k = 2,0m \times 1,28 \text{ kN/m}^2 \times 1,05 \times 1,1 = 3,0 \text{ kN/m}^2$$

-obciążenia dopuszczalne

stałe ; warstwy wykańczające + ścianki działowe

$$g_w = 2.20 \times 1,1 = 2.40 \text{ kN/m}^2$$

zmiennie / użytkowe/

$$p = 1.50 \times 1,40 = 2.10 \text{ kN/m}^2$$

$$\text{razem} \quad (g_w + p) = 4,50 \text{ kN/m}^2$$

$$g_k = 3.00 \text{ kN/m}^2 \quad (g_w + p) = 4.50 \text{ kN/m}^2$$

/obciążenie stropu nie przekracza wartości dopuszczalnych/

Poz. 2.0 . Płyta dachowa kominowa

Płyta żelbetowa , grubości 5cm, (rozpiętości $l_1 = 60\text{cm}$) wykonana z betonu B20 .

Stal A-I , $R_a = 210 \text{ MPa}$. Zbrojenie konstrukcyjne $\Phi 6$ co 12 cm

Wykonana w zastępstwie rozebranej płyty dachowej / korytkowej ; 240x60 cm/

Zapewnia sztywność przejścia/ komina /na wysokości 30cm od poziomu posadowienia przez konstrukcję dachu

Płyta oparta na szkielecie stalowym z kątownika 100x100x8 , o wymiarach :

240x60 cm – obramowanie płyty

w tym 20x88 cm – otwór na przejście komina

Wyniki obliczeń konstrukcyjnych ; $M_{\max.} = 1,78 \text{ kNm}$

W szkielecie stalowym z 100x100x8mm , wykonać obramowanie z 45x45x5 stanowiące podparcie płyty żelbetowej grubości 5 cm.

Poz. 3.0 . Nadproże

Nadproże nad otworem drzwiowym w ścianie klatki schodowej / nie obciążonej stropami /

Z uwagi na małe obciążenie przyjęto konstrukcyjnie 2x NP. 100

Wyniki obliczeń konstrukcyjnych; $M_{\max.} = 0,53 \text{ kNm}$

UWAGA

Projekt konstrukcji dotyczy projektowania elementów nowych , oraz zmian i wymiany istniejących o prostej konstrukcji nie stwarzających zagrożenia dla użytkowników i otoczenia.

IV. OPIS PROJEKTU PRZEBUDOWY

1 Dane ogólne

Projektem objęta jest przebudowa istniejących na VI kondygnacji pokoi gościnnych (tzw. „ bursy”) adaptacją na lokale mieszkalne.

Zakres robót budowlanych przewidziano na powierzchni będącej pod zarządem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej we Świnoujściu i stanowiącej c'a 60% powierzchni użytkowej całej VI kondygnacji.

W związku z pozytywną oceną stanu technicznego obiektu nie ma konieczności wzmocnień istniejących elementów konstrukcyjnych.

Projektowana przebudowa nie zmienia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. program użytkowy

2.1 Projektowane mieszkania po przebudowie pokoi gościnnych

- lokal mieszkalny	nr1	53,66 m ²
- lokal mieszkalny	nr2	27,27 m ²
- lokal mieszkalny	nr3	39,44 m ²
- lokal mieszkalny	nr 4	51,75 m ²
- lokal mieszkalny	nr 5	29,68 m ²
- lokal mieszkalny	nr 6	58,32 m ²
- lokal mieszkalny	nr 7	2,71 m ²

powierzchnia użytkowa projektowana (ogółem)	262,63 m ²
kubatura projektowana (ogółem)	656,65 m ³

3. Projekt budowlany

3.1 Informacje ogólne

Projekt przewiduje przebudowę VI kondygnacji (adaptacja pokoi gościnnych , kuchni, umywalni, WC o łącznej powierzchni 265,34 m²) na 6 lokali mieszkalnych poprzez: ;
Rozbiórki i wyburzenia ścianek działowych zlokalizowanych na powierzchni projektowanych zmian.

Wykonanie otworów na drzwi wejściowe z klatek schodowych nr 2 i nr 3

Wykonanie ścian działowych wydzielających projektowane lokale mieszkalne.

Wykonanie (adaptacja) instalacji ; wod. kan. ,elektrycznej , c. o , gazowej

Wykonanie kominów z przewodami wentylacyjnymi i gazowymi-spalinowymi.

W wyniku przebudowy zmieni się funkcję części VI kondygnacji (8 pokoi gościnnych z zapleczem socjalnym) na 6 lokali mieszkalnych .

Powierzchnia realizacji projektu wynosi (260-270) m² bez uwzględnienia powierzchni ruchu (P_r – Powierzchnia klatek schodowych)

3.2 Rozbiórki i wyburzenia

3.2.1 Ścianki działowe

Rozbiórce podlegają wszystkie ścianki działowe zlokalizowane na powierzchni realizacji projektu :

- ścianki zewnętrzne pokoi gościnnych , grubości 2x6 cm , z cegły dziurawki
- ścianki zewnętrzne pomieszczeń sanitarnych grubości 12cm(½ cegły z cegły pełnej)
- ścianki działowe pomieszczeń sanitarnych grubości 6cm (1/4 cegły) z cegły dziurawki

3.2.2 Przebicie otworów na drzwi zewnętrzne do mieszkań

z klatki schodowej , w ścianach żelbetowych prefabrykowanych grubości 14 cm - 2 sztuki

3.3 Ściany wydzielające projektowane mieszkania w klatkach schodowych nr 2 i nr 3

ściany grubości 24 cm wykonane z pustaków keramzytobetonowych termo Optiroc 24 / ciężar ściany 168 kg/m²/

3.4 Ścianki działowe wydzielające projektowane pomieszczenia

Ścianki z płyt gipsowo kartonowych,(obustronnie) na ruszcie stalowym wypełnionym wełną mineralną . Grubość ścianki 10cm.

Dla ścian wydzielających łazienkę stosować płytę GKBI wodoszczelną ; zieloną , /kolor nadruku niebieski /.

Dla sufitów ; płytę GKF o podwyższonej odporności na działanie ognia(kolor jasny) , /kolor nadruku czerwony /.

Dla pozostałych ścian GKB (białe); płyta gipsowo kartonowa zwykła, ogólnego przeznaczenia. Kolor jasny , /kolor nadruku czerwony /.

3.5 Stolarka okienna –do wymiany

Projektuje się okna w obramowaniu PCW w kolorze białym w nawiązaniu do istniejących okien typowych wg. katalogu ,oraz wymiarów otworów.

3.6 Stolarka drzwiowa

3.6.1 Drzwi zewnętrzne .

Projektowane mieszkania(6 sztuk) na VI kondygnacji , oraz korytarze prowadzące z klatek schodowych do pomieszczeń gospodarczych należy zamknąć drzwiami o odporności ogniowej E30.

Drzwi zewnętrzne; pełne o wymiarach 90x200cm

3.6.2 Drzwi wewnętrzne

typowe o wymiarach 80x200cm,o kolorystyce i z materiałów wg. uznania inwestora. drzwi łazienkowe z naswietlem , oraz kratką nawiewną.

3.7 Wykończenie wewnętrzne

3.7.1 ściany wydzielające projektowane mieszkania w klatkach schodowych nr2 inr3

- tynki- gładkie rodzaj III
- malowanie – dwukrotne farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

3.7.2 Ścianki działowe z płyt gipsowo kartonowych GKBI, GKF, GKB szpachlowanie, oraz malowanie farbą emulsyjną 2x w łazience , oraz w kuchni ściany wyłożyć glazurą przed położeniem glazury ściany dodatkowo zaimpregnować środkiem wodoodpornym Primel Plus

3.7.3 Posadzki

- w łazience terrakota
układana w systemie uszczelniania klejenia i warstwie płynnej folii uszczelniającej.
- w pozostałych pomieszczeniach PCW

3.7.4 Podokienniki

istniejące: żelbetowe , prefabrykowane z okładziną lastryko – szlifowane .

3.7.5 Ślusarka

3.7.5.1 Drabina wylazowa na dach (rysunek nr 12)

3.7.5.2 Balustrady balkonowe stalowe

Wykonanie robót remontowych regeneracyjnych
(miejscowa wymiana lub uzupełnienie)

3.8 Instalacje

3.8.1 Instalacje sanitarne

- centralnego ogrzewania
- ciepłej wody użytkowej
- zimnej wody użytkowej
- kanalizacji ścieków sanitarnych bytowo gospodarczych
- gazu

Projekt obejmuje wykonanie

- instalacji gazowej od istniejących pionów w V kondygnacji budynku do odbiorników gazu (kuchnie gazowe i przepływowe podgrzewacze wody) w projektowanych mieszkaniach VI kondygnacji budynku .
- instalacji centralnego ogrzewania od istniejących pionów grzewczych VI kondygnacji budynku do grzejników w projektowanych mieszkaniach.
- instalacji kanalizacji ścieków bytowo- gospodarczych od nowoprojektowanych przyborów sanitarnych (umywalki , zlewozmywaki , wanny , pralki , miski ustępowe) do istniejących pionów.
- instalacji zimnej wody użytkowej od istniejących pionów do projektowanych przyborów sanitarnych wraz z opomiarowaniem zużycia wody w każdym mieszkaniu .
- instalacji ciepłej wody użytkowej od projektowanych gazowych podgrzewaczy ciepłej wody w każdym z mieszkań do punktów czerpalnych danego mieszkania

uwaga

w łazienkach mieszkań nr3 oraz 4 przewiduje się podgrzewacze c.w elektryczne

3.8.2 Instalacje elektryczne

zakres opracowania

- zasilanie i tablice rozdzielcze
- instalacja oświetleniowa
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja telefoniczna , radiowo – telewizyjna i domofonowa
- instalacja ochrony przeciwpożarowej

podstawa opracowania

- techniczne warunki przyłączenia nr ZR2/971/2007r.

3.8.3 Wentylacja

Informacje ogólne

Do łazienek i kuchni przewidziano wentylację grawitacyjną w systemie kominowym SCHIEDEL

Krótką charakterystyka / SCHIEDEL pustaki wentylacyjne / :

Uniwersalne , nadające się szczególnie do budowy wszystkich grawitacyjnych systemów wentylacyjnych . Dopuszczone przez Niemiecki Instytut Techniki Budowlanej w Berlinie , oraz Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie

Dopuszczenie.

APROBATA TECHNICZNA

Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie

AT- 15- 2911/2004

Konstrukcja jednowarstwowa

Dzięki zastosowaniu 4 cm ścianki zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” nie zachodzi konieczność ich obmurowania .

Należy odprowadzić następujące strumienie objętości powietrza wentylacyjnego ;

z kuchni z oknem zewnętrznym wyposażonej w kuchnie gazowe	70 m ³ /h
z łazienki z ustępem , lub bez	50 m ³ /h

do obliczeń przyjęto następujące temperatury :

20⁰ C - kuchnie

25⁰ C – łazienki

12⁰ C - temperatura otoczenia / maksymalna temperatura powietrza zewnętrznego/

Odprowadzenie strumienia powietrza kanałami o przekroju 0,17x 0,12 m i wysokości kanału 2,40 m .

W mieszkaniach nr 1,2 i nr 5,6

Zaprojektowano 4 kominy 4- przewodowe Zastosowano pustaki 4- kanałowe.
Kanały poziome o przekroju 17x12 cm Przekrój komina 88/20
Wysokość kominów ponad poziom stropu nad ostatnią / VI / kondygnacją wynosi 2,0 m.
Komin ustawi ony na płycie stropowej „ Żerań ”
Wysokość komina ponad dach od najwyższego zamocowania wynosi 170 cm .
Przejście przez strop stanowi przedłużenie kanału wentylacyjnego 12x17 cm wykonane z blachy cynkowej.

W mieszkaniach nr 3 i nr4

Do wentylacji grawitacyjnej łazienkach i kuchniach w projekcie wykorzystano kanały wentylacyjne zlokalizowane w istniejących blokach kominowych.
Na wlotach należy zainstalować wentylatory kanałowe służące do wspomaganie wentylacji grawitacyjnej / n. p. „ ANNA III ” o wysokim wydatku powietrza $Q_{max} = 100 \text{ m}^3/\text{h}$ /

3.1 Materiały i źródła wykorzystane do opracowania

- PN 82/B-02402 – Ogrzewnictwo . Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach .
- PN 83/B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych , zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej

4.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie budowy mogą występować roboty budowlane wymienione w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane , a szczególności ryzyko upadku z wysokości ponad 5m, kierownik budowy zobowiązany będzie do sporządzenia planu „ bioz”- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych , stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r.)

5.0 Uwagi ogólne

- 5.1 zakres projektowanych zmian wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę
- 5.2 prace budowlane należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe i niezbędne uprawnienia
- 5.3 przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanymi wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych , określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1- dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. (Prawo Budowlane art. 10 ust 1)

6.0 Uwagi końcowe

6.1. Projekt spełnia wymogi wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6.2. Dla mieszkańców, którzy będą zasiedlali projektowane mieszkania nie przewiduje się konieczności suszenia prania poza obrębem lokali.

6.3. Pranie możliwością suszenia bielizny zapewniają mieszkańcom pralki automatyczne umieszczone w łazienkach

6.4. Pomieszczenia gospodarcze na VI kondygnacji nie należą do właścicieli adaptowanych (projektowanych) mieszkań.

6.5. Projekt nie zmienia ilości pomieszczeń gospodarczych istniejących
Wszystkie projektowane mieszkania posiadają balkony.

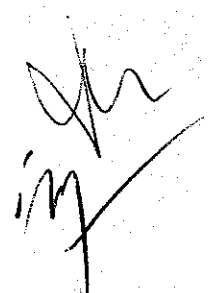
6.6. Miejsca parkingowe w dotychczasowej lokalizacji przy budynkach.
Ze względu na adaptację 8 pokoi gościnnych na 6 lokali mieszkalnych nie przewiduje się zwiększenia ilości miejsc parkingowych.

6.7. Miejsca na odpadki.
Przewiduje się składowanie śmieci w istniejących miejscach wskazanych przez Wspólnotę Mieszkaniową (zgodnie z dotychczasową lokalizacją)

Opracowanie:

mgr inż. arch. Lucyna Till – Modelewska
uipr. proj. 76/Sz/82

mgr inż. Tadeusz Kowalski
uipr. proj. 210/Sz/82



Świnoujście, sierpień 2007



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 5b
72-400 Kamień Pomorski
Za zgodność z oryginałem

Zps 385/07

ZAŚWIADCZENIE

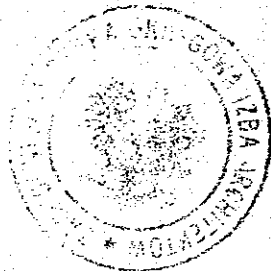
Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lucyna Tili-Modelewska

zamieszkała ul. Wyspiańskiego 29 A, 72-600 Świnoujście, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 76/Sz/82, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0060.

Zaświadczenie ważne jest do dnia: 31.12.2007 r.

Szczecin, dnia 20.06.2007 r.



Przewodniczący
Zachodniopomorskiej Okręgowej
Rady Izby Architektów
Marek Sietnicki
Marek Sietnicki

78-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl

Za zgodność z oryginałem

Urząd Wojewódzki w Szczecinie

nr ewid. 76/Sz/82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr podawania 9
III rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel
urodzony dnia
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji
w specjalności
oraz jest uprawniony do

Marek Sietnicki

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

2007

017466395-00042

Nr ewid. 210/Sz/82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2
lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel K O W A L S K I Tadeusz, Andrzej
magister inżynier budownictwa wodnego

urodzony dnia 22 marca 1941 r. w Wojciechowie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będącymi budynkami,

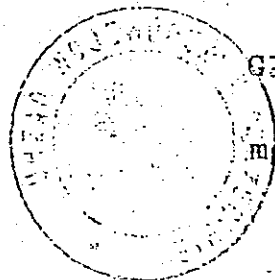
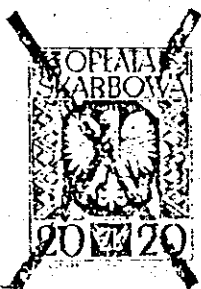
Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji technicznych, w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów budowlanych zakładów górniczych.

Z upoważnienia Wojewody

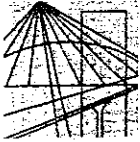
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Florian Grzybowski.

Isięczęć okrągła



Za zgodność z oryginałem



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410-12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 5b
72-400 Kamień Pomorski

Sz. P.
KOWALSKI Tadeusz
ul. Gdyńska 27e / 23
72-600 ŚWINOUJŚCIE

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **KOWALSKI Tadeusz**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/3443/02**, zamieszkały(a) 72-600 ŚWINOUJŚCIE ul. Gdyńska 27e / 23, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2007-01-01**
do dnia: **2007-12-31**

Szczecin, dnia 2006-12-13



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
Mieczysław Oltarzewski
mgr inż. Mieczysław Oltarzewski

Za zgodność z oryginałem

PREZYDIUM
Wojewódzkiej Rady Narodowej
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
w Szczecinie

Szczecin, data 18 maja 1972 r.

Nr świd. uprawn. 36/Sz/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawa budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8, ust. 1, pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266).

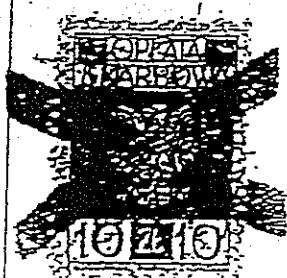
Ob. Maciejewska Jadwiga
magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 18 października 1939r. w m. Busko

otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych.



Za zgodność z oryginałem
(pieczęć okrągła)

Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Ludomir Bocian

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

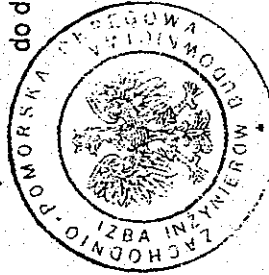
Sz. P.
MACIEJEWSKA Jadwiga
ul. Piłsudskiego 377
72-600 ŚWINOUJŚCIE

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **MACIEJEWSKA Jadwiga**, kod identyfikacyjny **ZAP/IS/3405/02**, zamieszkały(a) ul. Piłsudskiego 377, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2007-01-01**
do dnia: **2007-12-31**

Szczecin, dnia 2006-12-05



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

[Handwritten signature]
mgr inż. Mieczysław Olszewski

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszkańców 5b
72-400 Kamień Pomorski

Za zgodność z oryginałem

[Handwritten signature]

Nr ewid. 144/Sz/80

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 4
lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel W R O N A JAN, JERZY

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 12 czerwca 1949 r w Wawrzęcycach

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności: instalacyjno-inżyn. w zakresie instalacji
elektrycznych

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji
technicznych w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów
budowlanych zakładów górniczych.

Z up. Wojewody

Zastępca Dyrektora Zarządu
Główny architekt województwa

mgr inż. arch. Marek Grunicki
Dyrektor Biura



(pieczęć okrągła)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Mgr Inż. Elektryk

Jan Wrona
Stw.kw.144/Sz/80 § 5 ust. 1 § 7

Nr ewid. 144/Sz/80

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 4
lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel W R O N A JAN, JERZY

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 12 czerwca 1949 r w Wawrzęcycach

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności: instalacyjno-inżyn. w zakresie instalacji
elektrycznych

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji
technicznych w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów
budowlanych zakładów górniczych.

Z up. Wojewody

Zastępca Dyrektora Zarządu
Główny architekt Województwa

mgr inż. arch. Marek Grunke
Dyrektor Biura



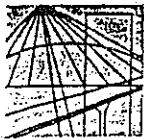
(Dwieście pięćdziesiąt)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Mgr Inż. Elektryk

Jan Wrona

Stw. kw. 144/Sz/80 5 ust. 197



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410-12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 5b
72-400 Kamień Pomorski

Sz. P.
WRONA Jan
ul. Kopernika 25b/5
72-400 KAMIEŃ POMORSKI

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **WRONA Jan**, kod identyfikacyjny **ZAP/IE/3101/02**, zamieszkały(a) **72-400 KAMIEŃ POMORSKI ul. Kopernika 25b/5**, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2007-01-01**
do dnia: **2007-12-31**

Szczecin, dnia 2006-12-20



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

Mieczysław Oltarzewski
mgr inż. Mieczysław Oltarzewski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Jan Wrona
Mgr Inż. Elektryk
Jan Wrona
Stw.kw.144/Sz/8035ust.187
§13 ust.1 pkt.4 lit.d

mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk
rzeczoznawca do spraw budowlanych
z listy wojewody zachodniopomorskiego
upr. nr 2 / Rz / 2000
Szczecin, ul. Pogodna 19
tel. 091-452-62-37
tel. 0-602-495-247
e-mail: furmanczyk@poczta.fm

plk poż. w st. sp. mgr inż.
Henryk Wieczorek
rzeczoznawca ds zabezp.
przeciwpożarowych
uprawnienia KG PSP 214/93
tel. 091-469-16-12
tel. 0-601-215-836
Szczecin, al. Przyjaciół 2/1

EKSPERTYZA TECHNICZNA NR 92/2007

Na temat projektu adaptacji pomieszczeń VI kondygnacji budynku mieszkalnego przy
ul. Monte Cassino 22 a,b,c i d w Świnoujściu na lokale mieszkalne
w aspekcie zgodności z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać
budynki i ich usytuowanie

mgr inż. arch. MACIEJ FURMAŃCZYK
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
NR WPISU 1/01/R
Do Centralnego Rejestru
Rzeczoznawców Budowlanych

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
plk poż. w st. sp. mgr inż. Henryk Wieczorek
Nr upr. 214/93

Zawartość tomu:

- tekst ekspertyzy
- lokalizacja 1/500
- rzut kondygnacji powtarzalnej budynku - inwentaryzacja
- rzut VI kondygnacji budynku - inwentaryzacja
- rzut VI kondygnacji budynku – koncepcja projektowa

Za zgodność z oryginałem

Szczecin, listopad 2007 r.

1. Podstawa opracowania

- A/ Zlecenie firmy projektowej – „Inżynieria Drogowa” – projektowanie i wykonawstwo - Edward Drzyzga,
B/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie **warunków technicznych**, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz.U. Nr 75 z 2002 r., Dz.U. Nr 33 z 2003 r., Dz.U. Nr 109 z 2004 r.), nazywane dalej **WT**,
C/ Rozporządzenie MSWiA z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z dnia 11.05.2006 r),
D/ Inwentaryzacja i koncepcja projektowa adaptacji pomieszczeń VI kondygnacji budynku przy ul. Monte Cassino 22 a,b,c i d w Świnoujściu na mieszkania, wykonana przez mgr inż. arch. Sebastiana Dziekońskiego i mgr inż. Tadeusza Kowalskiego w kwietniu 2007 r.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania ekspertyzy jest ustalenie zgodności rozwiązania projektowego adaptacji pomieszczeń VI kondygnacji budynku mieszkalnego przy ul. Monte Cassino 22 a,b,c i d w Świnoujściu na lokale mieszkalne z wymaganiami zawartymi w WT, dotyczącymi :

- §54 ust.1- obowiązku wyposażenia średniowysokiego budynku mieszkalnego w dźwigi osobowe,
- §68 ust.1- granicznych wymiarów schodów stałych w budynku,
- §94 p.1 i 4 – szerokości w świetle pokoju jednoosobowego i kuchni w mieszkaniu wielopokojowym w budynku wielorodzinnym,

oraz zaproponowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań, które nie mogą być spełnione, w związku z trybem przewidzianym w §2 ust.2 WT.

3. Opis stanu istniejącego i koncepcji projektowej

Budynek przy ul. Monte Cassino w Świnoujściu powstał przed rokiem 1995. Jest to budynek 6 kondygnacyjny, cztero klatkowy. Na pierwszych pięciu kondygnacjach w każdej klatce schodowej znajdują się po dwa mieszkania trzypokojowe (wyjątkiem jest skrajna, prawa klatka schodowa, w której mieszkanie szczytowe składa się z dwóch pokoi). Na VI kondygnacji znajduje się jedno mieszkanie jednopokojowe, pomieszczenia gospodarcze dla mieszkańców budynku oraz 8 pokoi gościnnych bez węzłów sanitarnych w pokojach. Łazienkę, umywalnię i kuchnię dla pokoi gościnnych wykonano jako odrębne pomieszczenia dostępne z korytarza VI kondygnacji – VI kondygnacja budynku połączona jest korytarzem łączącym wszystkie pokoje gościnne, umożliwiającym dojście do dwóch skrajnych klatek schodowych. Budynek wybudowany został dla pracowników policji – pokoje gościnne przeznaczone były dla pracowników nie posiadających mieszkań. Wysokość w świetle pomieszczeń na VI kondygnacji wynosi 2.50 m.

Analizowany budynek został wykonany w technologii prefabrykowanej. Z prefabrykatów żelbetonowych wykonane są ściany wewnętrzne ściany nośne o grubości 15 cm, stropy (typu Żerań) grubości 25 cm i klatki schodowe (prefabrykowane biegi i spoczniki). Ściany szczytowe wykonano z cegły pełnej o gr. 38 cm a ściany osłonowe z bloczków gazobetonowych o gr. 25 cm. Budynek przekryty jest dachem płaskim w formie stropodachu wentylowanego.

Koncepcja projektowa polega na przebudowie pokoi gościnnych, kuchni, umywalni i wc na sześć lokali mieszkalnych. Po przebudowie ze skrajnej prawej klatki schodowej będzie dostępne jedno mieszkanie trzypokojowe a z pozostałych – po dwa mieszkania – jedno lub dwupokojowe. Poza tym z klatek schodowych dostępne będą pomieszczenia gospodarcze dla mieszkańców budynku. Korytarz łączący całą VI kondygnację budynku ulegnie likwidacji. **Projektowane mieszkania dostępne będą wprost z klatek schodowych – w stosunku do stanu istniejącego skrócone zostaną dojścia ewakuacyjne na poddaszu poprzez wyeliminowanie poziomych odcinków dróg ewakuacyjnych.**

4. Analiza problemu ekspertyzy

4.1. Charakterystyka budynku niezbędna do oceny warunków ochrony przeciwpożarowej.

Dane liczbowe:

- długość budynku – około 58.80 m, szerokość około 11.35 m, wysokość budynku około 18.00 m.
- powierzchnia zabudowy około 670 m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań na poddaszu po adaptacji wyniesie około 270 m².
- Ilość kondygnacji – 6 nadziemnych, budynek w pełni podpiwniczony.

4.2. Budynek wolnostojący z dostępem drogą pożarową wzdłuż obu dłuższych boków.

4.3. Instalacje wewnętrzne: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej, gazowa – dla potrzeb socjalno – bytowych. Centralne ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłej.

Stan techniczny budynku jest dobry i w pełni uzasadnia planowaną adaptację.

4.4. Budynek zalicza się ze względu na :

- wysokość do budynków średniowysokich (SW),
- przeznaczenie (po planowanej adaptacji) – do budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej,
- zagrożenie ludzi do kategorii ZL IV.

4.5. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

4.6. Dopuszczalna strefa pożarowa części mieszkaniowej wynosi 5000 m², rzeczywista strefa pożarowa ma mniejszą powierzchnię.

4.7. Wymagana odporność pożarowa budynku klasy C .

4.8. Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku:

4.8.1. Główna konstrukcja nośna - R60.

4.8.2. Konstrukcja dachu - R15.

4.8.3. Stropy - REI60.

4.8.4. Ściany zewnętrzne - EI30.

4.8.5. Ściany wewnętrzne - EI15.

4.8.6. Przekrycie dachu - E15.

4.8.7. Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej - REI60.

4.8.8. Biegi i spoczniki schodów - R60.

4.8.9. Przegrody wewnętrzne oddzielające pokoje od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych pokoi - EI30.

4.8.10. Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynków - NRO.

4.9.1. Wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wysokości 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm.

Wymagania podane w p. 4.8.1 – 4.9 są spełnione.

4.9.2. Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych w strefie ZLIV, przy jednym dojsciu, wynosi do 60 metrów, w tym do 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Dla projektowanych na VI kondygnacji mieszkań dopuszczalna długość dojsć nie będzie przekroczona.

4.10. Budynek nie odpowiada przepisom zawartym w WT, dotyczącym:

4.10.1. §54 ust.1 – obowiązku wyposażenia średniowysokiego budynku mieszkalnego w dźwigi osobowe. Analizowany budynek jest VI kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek mieszkalny do wysokości IV kondygnacji nie wymaga wyposażenia w dźwigi osobowe. W trakcie realizacji budynku obowiązywały przepisy dopuszczające nie wyposażenie w dźwigi budynku o wysokości V kondygnacji. Jednak dość powszechnie było uzyskiwanie wymaganego odstępstwa i realizacja budynków VI kondygnacyjnych bez dźwigów. W analizowanym budynku nie występuje przypadek zmiany sposobu użytkowania VI kondygnacji. Na tym poziomie znajduje się jedno samodzielne mieszkanie jednopokojowe oraz 8 pokoi gościnnych ze wspólnym blokiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i kuchnią. Projekt polega na adaptacji już istniejących pomieszczeń mieszkalnych na samodzielne mieszkania wyposażone w pomieszczenia higieniczno-sanitarne i pomocnicze. Projekt adaptacji zakłada, że nowe mieszkania będą odpowiadać obecnie obowiązującym przepisom (pod względem wielkości i wymiarów pomieszczeń, szerokości drzwi, wyposażenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) z niewielkimi wyjątkami, opisanymi w p. 4.10.3. ekspertyzy. Niewielka część budynku objęta projektem, ze względów ekonomicznych, nie uzasadnia wyposażenia budynku w dźwigi (konieczne były by cztery dźwigi osobowe), abstrahując od możliwości technicznych takiej przebudowy prefabrykowanego budynku z zasiedlonymi mieszkaniami na niższych kondygnacjach. Poza tym ewentualne wyposażenie budynku w dźwigi nie wpłynie na warunki ewakuacji pożarowej – bez spełnienia szczególnych wymagań nie mogą one być wykorzystywane w trakcie akcji ratunkowej. Struktura projektowanych na VI kondygnacji mieszkań wskazuje, że w większości będą one zasiedlone przez rodziny bez dzieci – co ograniczy uciążliwości związane z brakiem dźwigów.

Podsumowując – projektowana adaptacja poprawia warunki zamieszkania na VI kondygnacji budynku.

4.10.2. §68 ust.1- granicznych wymiarów schodów stałych w budynku. Wysokości stopni w biegach klatek schodowych, zgodnie z inwentaryzacją wykonaną przez autora projektu, wynosi 17.0 do 17.5 cm przy wymaganej wysokości 17.0 cm. Szerokość biegów klatek schodowych wynosi od 106 do 110 cm (liczona pomiędzy ścianą a wewnętrznym licem balustrady) przy wymaganej szerokości 120 cm. Szerokości spoczników wynoszą od 130 do 165 cm przy wymaganej szerokości 150 cm. Są to wielkości typowe dla prefabrykowanych klatek schodowych w trakcie konstrukcyjnym o rozpiętości 2.40 m, zgodne z przepisami obowiązującymi w czasie realizacji analizowanego budynku. Odchylenie od obowiązujących wymiarów, w przypadku biegów – wynoszące maksymalnie 11,7% i spoczników – maksymalnie 13,3 %, wykazuje, że istniejące klatki schodowe, w świetle zapisów §12 ust.1 rozporządzenia MSWiA z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie powodują zagrożenia życia ludzi. Ponadto prefabrykowana konstrukcja budynku oraz zasiedlenie mieszkań na niższych kondygnacjach uniemożliwia ewentualną przebudowę klatek schodowych. Obecnie osiem pokoi gościnnych i jedno mieszkanie jednopokojowe może być zasiedlone przez 17 osób. Do celów ewakuacji służą tylko dwie skrajne klatki schodowe. Po adaptacji, ilość osób mieszkających w siedmiu mieszkaniach wyniesie 19. Zwiększy się ilość klatek schodowych dostępnych z VI kondygnacji – wykonane

zostaną wejścia do dwóch środkowych klatek; każda z czterech klatek schodowych będzie stanowić drogę ewakuacyjną dla dwóch mieszkań (za wyjątkiem skrajnej prawej klatki, będącej drogą ewakuacyjną dla jednego mieszkania).

Zdaniem autorów niniejszej ekspertyzy należy przyjąć, że istniejące klatki schodowe w budynku przy ul. Monte Cassino 22 a,b,c i d w Świnoujściu, pomimo że nie odpowiadają obowiązującym obecnie wymaganiom, są funkcjonalna i po realizacji zaleceń zawartych w niniejszej ekspertyzie nie będą stwarzać zagrożenia życia ludzkiego. Należy również podkreślić, że analizowany projekt zakłada wykorzystanie do ewakuacji wszystkich czterech klatek schodowych.

4.10.3. §94 p.1 i 4 – szerokości w świetle pokoju jednoosobowego i kuchni w mieszkaniu wielopokojowym w budynku wielorodzinnym.

W projektowanym mieszkaniu dwupokojowym nr 1 szerokość pokoju sypialnego jednoosobowego wynosi około 210 cm.

W projektowanym mieszkaniu dwupokojowym nr 4 szerokość pokoju sypialnego jednoosobowego wynosi około 210 cm a szerokość kuchni około 230 cm.

W projektowanym mieszkaniu trypokojowym nr 6 szerokość pokoju sypialnego jednoosobowego wynosi około 215 cm a szerokość kuchni około 215 cm.

W każdym z opisanych przypadków szerokość pokoju powinna wynosić co najmniej 220 cm a szerokość kuchni – 240 cm. Mniejsza niż wymagana szerokość wymienionych pomieszczeń wynika z:

- konieczności dostosowania rozwiązań projektowanych mieszkań do istniejącego układu okien i drzwi balkonowych,
- występującego w analizowanym budynku rozstawu osiowego poprzecznych ścian nośnych – wynoszącego 6,00 m.

Analizując projektowane mieszkania, można stwierdzić, że odstępstwa od obowiązujących szerokości nie są znaczące a powierzchnia kuchni i pokoiw jednoosobowych zapewnia ich funkcjonalność i prawidłową aranżację.

5. Wnioski

Wobec tego, że przebudowa istniejących klatek schodowych i wyposażenie budynku w dźwigi osobowe ze względów : technicznych, ekonomicznych i społecznych nie jest możliwe, proponuje się, stosownie do zapisu §2ust.2 WT, zrekompensowanie niezgodności z wymaganiami WT, opisanymi w p. 4.10.1 – 4.10.3 ekspertyzy w sposób następujący:

5.1. Należy wyposażyć klatki schodowe w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z normą PN-EN 1838:2005- „zastosowanie oświetlenia, oświetlenie awaryjne”.

5.2. Projektowane na VI kondygnacji mieszkania oraz korytarze prowadzące z klatek schodowych do pomieszczeń gospodarczych należy zamknąć drzwiami o odporności ogniowej EI30.

Projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i higieniczno-sanitarnych.

6. Konkluzja

Ekspertyzę należy przedłożyć Zachodniopomorskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w celu uzgodnienia wniosków 5.1 i 5.2 w trybie określonym w §2 ust.2 WT.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. MACIEJ FURMAŃCZYK
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
NR WPISU 101/R
Do Centralnego Rejestru
Rzeczoznawców Budowlanych

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

DLK DOZ w G. Spółcz. Dłż. Inż. Henryk Włodarczyk
Nr wp. 214/93

**„Inżynieria drogowa”
Edward Drzymała
ul. Parkowa 1b
72-510 Wolin**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art. 10 i art. 37 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. Nr 122, poz. 851 z 2006 r. z p.zm.), w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) **Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie**

postanawia

uzgodnić „Ekspertyzę techniczną nr 41/2007 dotyczącą projektu adaptacji pomieszczeń VI kondygnacji budynku mieszkalnego na lokale mieszkalne przy ul. Monte Cassino 22 a, b, c, d w Świnoujściu”.

z zastrzeżeniami:

1. Należy zapewnić mieszkańcom możliwość suszenia bielizny.
2. Należy spełnić pozostałe wymogi wynikające z przepisów wyżej cytowanego rozporządzenia.
3. Projekt adaptacji dostosowany do obowiązujących przepisów uzgodnić w zakresie wymogów higieniczno-sanitarnych.

Uzasadnienie:

Przedłożona ekspertyza techniczna opracowana w maju 2007 r. przez rzeczoznawców: budowlanego- mgr inż. arch. Macieja Furmańczyka oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych płk poż. w st. sp. mgr inż. Henryka Wieczorka dotyczy adaptacji pomieszczeń VI kondygnacji budynku mieszkalnego na lokale mieszkalne.

Na VI kondygnacji budynku mieszkalnego znajdują się obecnie: mieszkanie jednopokojowe, pomieszczenia gospodarcze dla mieszkańców budynku oraz 8 pokoi gościnnych dla pracowników policji nie posiadających mieszkań. Projektowana adaptacja już istniejących pomieszczeń mieszkalnych na samodzielne mieszkania wyposażone w pomieszczenia higieniczno-sanitarne i pomocnicze polega na zwiększeniu ilości mieszkań o mniejszej powierzchni przeznaczonych głównie dla rodzin dwuosobowych bez dzieci. W budynku nie ma możliwości technicznych na wykonanie dźwigu.

Spełnienie powyższych zastrzeżeń winna w świetle § 2.2 cytowanego wyżej rozporządzenia wpłynąć na poprawę warunków sanitarno- zdrowotnych.

Pouczenie

Niniejsze postanowienie ważne jest pod warunkiem dołączenia do niego projektu, na którym znajduje się klauzula uzgodnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Załączniki: 1 teczka

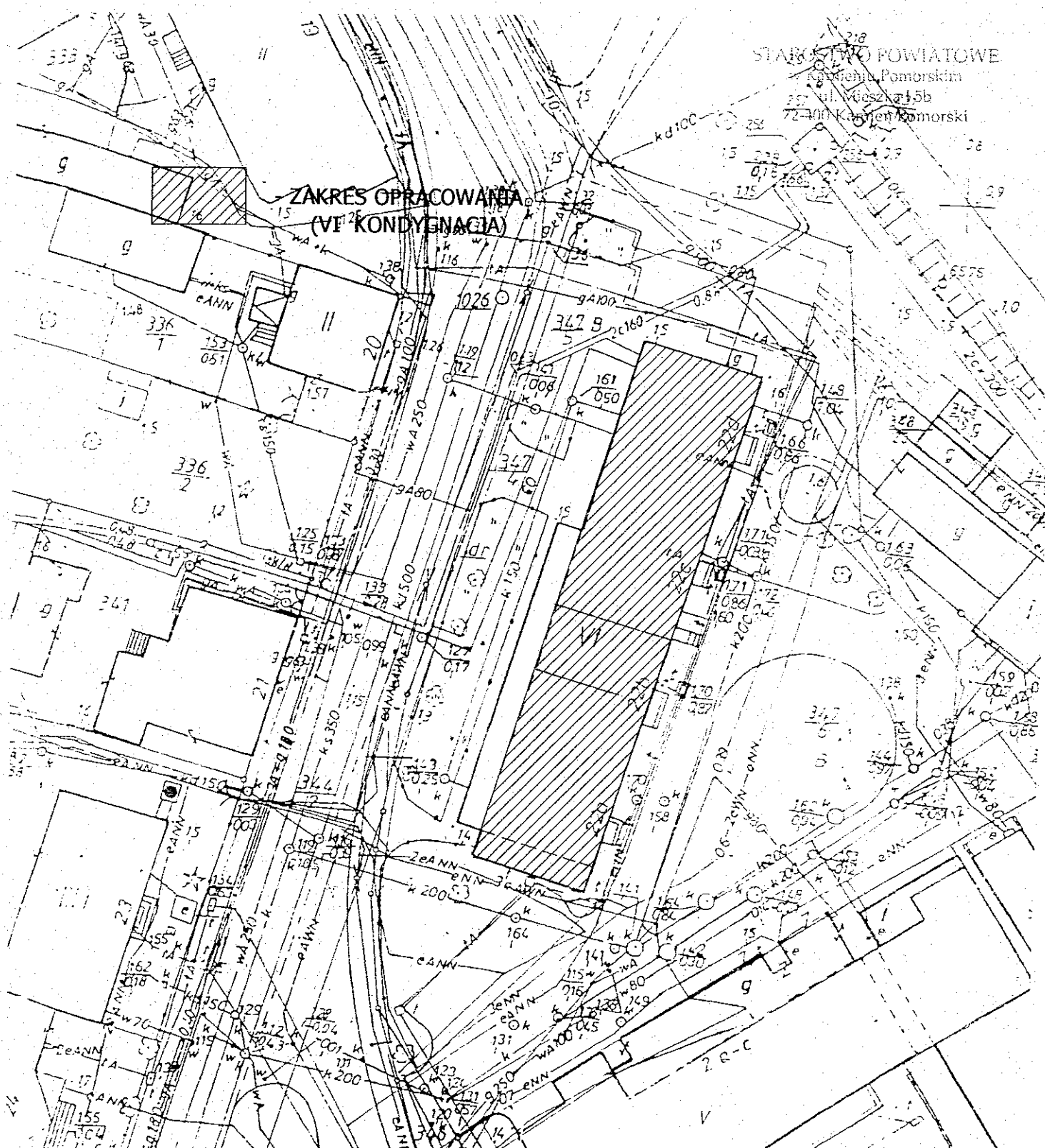
Otrzymują: Adresat

Za zgodność z oryginałem

Z upoważnienia
PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA SANITARNEGO
w Szczecinie
Zastępca Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie
mgr inż. Kazimierz Brzeski

STAROSTWO POWIATOWE
Kamień Pomorski
ul. Węszka 15b
72-000 Kamień Pomorski

**ZAKRES OPRACOWANIA
(VI KONDYGNACJA)**



"INŻYNIERIA DROGOWA"		PROJEKTOWANIE I WYKONANSTWO (142) 91 32 61 299 kom. 663 257 385
OBIEKT:	Budynek mieszkalny 3-5 pokojowy	
ADRES:	Swinoujście, ul. Monte Cassino 22 a, b, c, d	
TEMAT:	Adaptacja pomieszczeń istniejącej VI kondygnacji na lokale mieszkalne	
TRESC RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Eugenia Pił-Modlewska upr. nr 76/Sz/82 mgr inż. Robert Kowalski upr. nr 210/Sz/82	
SKALA:	1:500	RYS. NR 1

357