**Nr sprawy : SIWZ/5/2012**

**GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

**72-600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 8, woj. Zachodniopomorskie**

**Tel. sekretariat: 91 321 22 80, tel. przetargi 91 321 26 31 w.34**

**Fax. 91 321 22 80 lub 91 321 05 08**

**E- mail:** **sekretariat@zgm.swinoujscie.pl**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

 **na wykonanie prac remontowych – przebudowa pomieszczeń „BURSY” na lokale mieszkalne w budynku przy ul. Monte Cassino 22 A-B-C-D w Świnoujściu**

**w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia**

**mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8.**

 **Świnoujście, kwiecień 2012 r.**

**Nr sprawy: SIWZ/ 5 /2012**

**S P E C Y F I K A C J A**

**I S T O T N Y C H W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A**

**w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie prac remontowych – przebudowa pomieszczeń „BURSY” na lokale mieszkalne w budynku przy ul. Monte Cassino 22 A-B-C-D w Świnoujściu, zwana dalej SIWZ**

#### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miasto Świnoujście

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Monte Cassino 8

72 – 600 Świnoujście

tel. 91 321 26 31, w. 34 fax 91 321 22 80 lub 91 321 05 08

adres strony internetowej: www. bip. um. swinoujscie.pl > Jednostki Organizacyjne >

> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej >Zamówienia publiczne

e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

Regon: 810506586, NIP: 855 - 000 - 40-59

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz.759 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych związanych z przebudową pomieszczeń VI kondygnacji i zmianą sposobu użytkowania bursy na lokale mieszkalne w budynku przy ul. Monte Cassino 22 A –B- C- D w Świnoujściu.

**1. Zamówienie obejmuje:**

a) roboty budowlane – zakres wykonania: przebudowa VI kondygnacji ( adaptacja pokoi gościnnych, kuchni, umywalni, wc o łącznej powierzchni ok.265,34m2) na 6 lokali mieszkalnych poprzez: rozbiórkę i wyburzenie ścianek działowych, wykonanie nowych ścianek działowych wydzielających projektowane lokale mieszkalne, wykonanie otworów na drzwi wejściowe z klatek schodowych nr 2 i nr 3, prace wykończeniowe tynkarskie, malarskie;

b) roboty elektryczne – zakres wykonania: zasilanie i tablice rozdzielcze, instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych, instalacja telefoniczna, radiowo- telewizyjna i domofonowa, instalacji ochrony przeciwporażeniowej;

c) roboty sanitarne – w zakresie wykonania: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, zimnej wody użytkowej, kanalizacji ścieków sanitarnych bytowo- gospodarczych, gazu;

d) prace towarzyszące wynikające z technologii, w tym wywóz materiałów rozbiórkowych i codzienne utrzymanie porządku na klatkach schodowych i wokół terenu robót itp.

2. Przedmiot zamówienia został opisany w:

a) dokumentacji technicznej wykonanej przez:

- projekt konstrukcyjno - budowlany opracowany przez mgr inż. Tadeusza Kowalskiego - zał. nr 1,

- branża elektryczna - projekt budowlany opracowany przez mgr inż. Jana Wronę –zał. nr

 1a,

- branża sanitarna - projekt budowlany opracowany przez mgr inż. Jadwigę Maciejewską

 – zał. nr 1b,

b) przedmiarze robót - załącznik nr 2, 2a, 2b, (przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac- podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna );

c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 3;

d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót elektrycznych – zał. nr 3a;

e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót sanitarnych - zał. nr 3b;

f) we wzorze umowy.

Dokumentacja do wglądu w siedzibie Zamawiającego - pokój nr 14 w godz. 7.30-9.30 i 11.30- 13.30

**a)CPV – 45000000-7 Roboty budowlane, w tym:**

- CPV – 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

- CPV - 45262500-6 - Roboty murarskie

- CPV – 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

- CPV- 45410000-4 – Tynki wewnętrzne

- CPV - 45430000-0 - Wykładziny i okładziny z płytek

- CPV - 45442100-8 - Roboty malarskie

**b)CPV – 45232460-4 - Roboty sanitarne - wykonanie wewnętrznej instalacji wod- kan, wentylacyjnej**

**c)CPV – 45310000-3 - Roboty elektryczne**

- CPV -45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

**IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA – INFORMACJE DODATKOWE**

1.Zamawiający **nie** dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2.Zamawiający **nie** przewiduje rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.

3.Zamawiający **nie** przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

4.Zamawiający **przewiduje** udział podwykonawców do realizacji zamówienia i żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom oraz załączenia projektu umowy z podwykonawcą.

5.Zamawiający **nie** przewiduje zawarcia umowy ramowej.

6.Zamawiający **nie** przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**V. PRZEWIDYWANE ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających, nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

**VI. PRZEDSTAWIENIE OFERT WARIANTOWYCH**

Zamawiający **nie** dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

**VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie powinno być zrealizowane w terminie **do dnia 15.09.2012 r.**

**VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu mogą wziąć udział:

1) Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy, spełniający warunki zawarte w art. 22 ustawy oraz spełniający wymogi określone w SIWZ;

2) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty remontowe o wartości nie mniejszej niż 300 tys. zł każda. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu , wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz kopie protokołów odbioru tych prac przez Inwestora (zał. nr 5 do SIWZ);

3) Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, elektrycznej i sanitarnej oraz posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach oraz przynależą do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa ( zał. nr 6 do SIWZ);

4)Wykonawcy, którzy udzielą co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace – materiały i robociznę;

5) Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

6)Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (zał. nr 8 do SIWZ).

Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokona Zamawiający w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę według zasady: spełnia/nie spełnia.

**IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE**

 **WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1) kserokopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy ,wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie z zakresu art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,

2) oświadczenia Wykonawcy – według załączników nr 4 i 4 a) do SIWZ,

3) wykaz prac oraz referencje na co najmniej 2 roboty budowlane związane z wykonywaniem tego typu zamówienia w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania – (wg zał. nr 5 do SIWZ),

4) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - (wg zał. nr 6 do SIWZ),

5) oświadczenie, kto będzie pełnił funkcję kierowników, ich doświadczenie, oraz oświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – ( wg zał. nr 7 do SIWZ)

6) potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na jedno bądź wszystkie zdarzenia w wysokości min. 300 tys. zł .

7) oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty - (wg zał. nr 8 do SIWZ),

8) zaakceptowany przez Wykonawcę wzór umowy – (zał. nr 9 do SIWZ),

9) kopia dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wnoszone jest jedno wadium.

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady: spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

**X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO**

 **Z WYKONAWCAMI**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy

przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (art. 27 ust.1 ustawy).

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia

oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej

niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (art. 27 ust.2 ustawy).

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert

(art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy) – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4. Zamawiający przyjmuje pisemne dokumenty w swojej siedzibie, w sekretariacie,

w godzinach od 7.30- 15.30 od poniedziałku do piątku.

**XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. W sprawach merytorycznych -Pan Waldemar Rychlik, tel. 602 639 021 w godz. 8.00 – 13.00,

2.W sprawach formalno- prawnych - Pani Beata Góra, Pani Danuta Kleba - pok.14, tel. 91-321-26-31 wew. 34, w godz.7,30-9,30 i 11.30 -13.30.

**XII. WADIUM**

1.Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert na warunkach określonych w art. 45 ustawy.

Wadium może być wnoszone w formach wskazanych w art.45 ust.6 ustawy.

2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy ZGM-u w PEKAO SA Oddział w Świnoujściu nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem „WADIUM-przetarg – przebudowa BURSA „.

3. Kopię dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium w stosunku do formy zabezpieczenia określonej w art.45 ust. 6 pkt 1 ustawy lub oryginał dokumentu w stosunku do form zabezpieczenia określonych w art. 45 ust.6 pkt 2 do 5 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty jak określono w punkcie IX ppkt 9 SIWZ.

**XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Zgodnie z art. 85 ust.1 pkt 1 ustawy składający ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 - 4 ustawy.

**XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

Oferta powinna zawierać:

1. Określenie wartości całego zamówienia – na podstawie opracowanego i dołączonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego **z podziałem na każdą branżę oddzielnie,** opartego na dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ i załączonych przedmiarach robót ( przedmiary traktować pomocniczo):

 a) roboty konstrukcyjno - budowlane – według zał. nr 1

kwota netto + należny podatek VAT = wynagrodzenie kosztorysowe,

b) roboty elektryczne - według załącznika 1a

kwota netto + należny podatek VAT = wynagrodzenie kosztorysowe,

c) roboty sanitarne - według załącznika 1b

kwota netto + należny podatek VAT = wynagrodzenie kosztorysowe,

Łączna kwota netto + należny podatek VAT = wynagrodzenie kosztorysowe.

Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót i przy zachowaniu następujących założeń:

- podstawą do określenia ceny oferty jest zakres robót określony w projektach budowlano- wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ,

- cena musi zawierać wszystkie koszty wynikające z projektów budowlano - wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również koszty wszelkich robót przygotowawczych,

- wykonawcy we własnym zakresie zobowiązani są do sporządzenia na podstawie projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,zestawienia planowanych prac (przedmiarów robót), określenia ich cen jednostkowych lub ich szczegółowego obliczenia. Ceny jednostkowe muszą także obejmować koszty wszelkich robót przygotowawczych.

2. Wartość składników kosztorysowych na poszczególne branże /r-g , Ko, Z, Kz iT/:

 - roboczogodzina – (r-g),

 - koszty ogólne (Ko),

 - zysk ( Z),

 - koszty zaopatrzenia i transportu ( Kz i T),

 - koszty pracy sprzętu.

3.Okres gwarancji ( należy podać liczbę miesięcy, nie mniej niż 36).

4.Wszelkie informacje zawarte w niniejszym opisie warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane podmiotom nie uczestniczącym w postępowaniu.

5. Oferta musi być sporządzona pismem czytelnym, w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.

6.Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.

7. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwa dla tych osób (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem), podpisane przez osoby wskazane w pkt 6.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

9. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności , w formie pisemnej.

10. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści opisu zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej Zamawiającego i będzie dla nich wiążąca.

11. Zamawiający wymaga złożenia oferty na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik

nr 8 do SIWZ.

12. Do oferty należy załączyć wypełnione oświadczenia oraz inne wskazane dokumenty (Wykonawca przygotowuje je we własnym zakresie).

13. Załączniki należy wypełnić pismem czytelnym. Każdy załącznik lub oświadczenie powinno być podpisane przez Wykonawcę, lub osobę /osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu.

14. Wszystkie zapisane strony oferty oraz zmiany i poprawki dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w pkt 6 albo pkt 7. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.

15. Kopie dokumentów, certyfikatów, zaświadczeń itp. muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (zaleca się, aby na każdej zapisanej stronie kserokopii był własnoręczny czytelny podpis Wykonawcy opatrzony imienną pieczątką, poprzedzony dopiskiem „ za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osoby, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

16. Wszystkie strony powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały zapobiegający

zdekompletowaniu zawartości oferty.

17. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej, opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do Wykonawcy:

- nazwa i adres Zamawiającego.

- nazwa i adres Wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w zamkniętej kopercie zewnętrznej, opisanej w następujący sposób:

- „oferta na przebudowę pomieszczeń BURSY”

 „ Nie otwierać przed 07.05.2012 r. do godz. 11.00.”

18. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany lub wycofania złożonej oferty, przed upływem terminu do składania ofert.

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert - **do dnia 07. 05. 2012 r. do godz. 10.00 (sekretariat).**

2.Termin otwarcia ofert **- 07. 05. 2012 r. godz. 11.00 (w siedzibie Zamawiającego -**

 **gabinet Z-cy Dyrektora).**

3. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

4. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

**XVI. OBLICZENIE CENY OFERTY**

1. Zamawiający wymaga określenia w ofercie wartości usługi - przedmiotu zamówienia w złotych polskich.

2. Pojęcie ceny netto i brutto, odnoszące się do wartości usługi, oznacza odpowiednio:

- wartość bez uwzględnienia VAT (netto),

- wartość zawierającą obowiązujący VAT (brutto).

3. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane
z wykonaniem zamówienia.

4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

5. Wszystkie obliczenia oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać je sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.

6. Zamawiający poprawi zauważone w ofercie omyłki zgodnie art. 87 ust. 2 ustawy.

7. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt.4 ustawy, z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 90 ustawy.

XVII. KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najbardziej korzystną cenę przyjmując następujące wagi poszczególnych kryteriów:

cena przedsięwzięcia 100%

Opis sposobu obliczania kryteriów oceny ofert:

W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia - najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów ( 100) x waga % (100) . Inne ceny będą do tej bazy odnoszone wg wzoru:

 najniższa cena brutto

 Pc= --------------------------------x 100

 kolejna cena brutto

Pc- punkty za cenę

**XVIII. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU**

 **ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu, podając nazwę wybranego Wykonawcy, adres jego siedziby oraz punktację przyznaną ofertom.

2. Wynik postępowania zostanie niezwłocznie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń, na terenie ZGM-u oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście.

3. Zawiadomienie o wyborze oferty, określającej termin zawarcia umowy, Zamawiający prześle niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.

4. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zgodnie z terminem określonym w art.94 ust.1 pkt. 2 ustawy, o ile nie zostanie wniesione odwołanie.

5. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w art. 147-151 ustawy.

2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie.

3. Zabezpieczenie należy wnieść przed podpisaniem umowy.

W przypadku wpłat w pieniądzu należy zabezpieczenie wpłacić na konto ZGM-u w PEKAO S.A. o/Ś-cie 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 lub do kasy Zakładu.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach określonych w art.148 ust. 2 pkt 1, 2 i 3.

 **XX. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

1.Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta na zasadach określonych w dziale IV ustawy.

2. W załączeniu Zamawiający przedkłada wzór umowy (załącznik nr 9 do SIWZ).

3. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac z podwykonawcą tylko za

 zgodą Zamawiającego.

XXI. FORMA OŚWIADCZEŃ I ZAWIADOMIEŃ

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy

przekazują, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

XXII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom, których interes doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie oraz w niniejszej SIWZ, przysługują środki odwoławcze na zasadach określonych w dziale VI ustawy.

**XXIII. ZAŁĄCZNIKI:**

1.Załącznik nr 1 - dokumentacja : 1)-konstrukcyjno - budowlana, 1a) – elektryczna, 1b) – sanitarna, ;

2.Załącznik nr 2 - przedmiar robót : 2) –konstrukcyjno- budowlany , 2a)– elektryczny, 2 b)

 – sanitarny, ;

3. Załącznik nr 3 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót: 3)konstrukcyjno - budowlana ; 3a) - elektryczna, 3b) – sanitarna, ;

4.Załącznik nr 4 i 4a) - oświadczenia Wykonawcy;

5. Załącznik nr 5 - wykaz robót wykonanych ;

6. Załącznik nr 6- Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;

7. Załącznik nr 7 – oświadczenie o osobach wymienionych w zał. nr 6;

8.Załącznik nr 8 - formularz ofertowy;

9. Załącznik nr 9 - wzór umowy;

10. Załącznik nr 10 – informacje dodatkowe do SIWZ.

Zatwierdzam pod względem prawnym:

Nr sprawy: SIWZ/5/2012 Załącznik nr 4 do SIWZ

**Oświadczenie**

**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy**

**oraz**

**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

**Wykonanie prac remontowych - przebudowa pomieszczeń „BURSY” na lokale mieszkalne w budynku przy ul. Monte Cassino 22 A- B- C- D w Świnoujściu**

( ja/my) niżej podpisany/i)………………………………………………………………….

reprezentując firmę …………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………..

w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadcza(m/my), że:

spełnia(m/my) warunki, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy.

 ..…………………………………………

 Data, miejsce i podpis osoby/osób składających oświadczenie

Nr sprawy: SIWZ/5/2012 Załącznik 4 a do SIWZ

**Oświadczenie**

**o braku podstaw do wykluczenia**

**z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 2 ustawy**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

**Wykonanie prac remontowych - przebudowa pomieszczeń „BURSY” na lokale mieszkalne w budynku przy ul. Monte Cassino 22 A- B- C- D w Świnoujściu**

Ja/my niżej podpisany/i ……………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

oświadczam/y/, że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy.

 ……………………………………………………

 Data miejsce i podpis osoby/osób składających oświadczenie

Nr sprawy: SIWZ/5/2012

 Załącznik nr 5 do SIWZ

………………………………

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

 **W Y K A Z**

Wykonanych dwóch robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 300 tys. zł każda w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia

**pn: Wykonanie prac remontowych - przebudowa pomieszczeń „BURSY” na lokale mieszkalne w budynku przy ul. Monte Cassino 22 A- B- C- D w Świnoujściu**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa zadania rodzajrobót wykonywanych przez Wykonawcę | Wartość robótwykonywanych przez Wykonawcę( zł brutto) | Datawykonania | Podmiot zlecający zamówienie/ Inwestor/ |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

**Uwaga:** Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane roboty poparte załączonymi protokołami odbioru tych prac przez Inwestora lub referencje.

Miejscowość dnia …………………..

 ………………………………………….

 Podpis osoby (osób) uprawnionych

Nr sprawy: SIWZ/5/2012

 Załącznik nr 6 do SIWZ

…………………………..

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

 pn: **Wykonanie prac remontowych - przebudowa pomieszczeń „BURSY” na lokale mieszkalne w budynku przy ul. Monte Cassino 22 A- B- C- D w Świnoujściu**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | Wykształcenie | Doświadczenie | Kwalifikacje ZawodoweUprawnienia | Podstawa dysponowania osobamiWykonującymi zamówienie |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Miejscowość dnia………………..

 ………………………………….

 /podpis osoby(osób) uprawnionych

Nr sprawy: SIWZ/5/2012 Załącznik nr 7 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

**Wykonanie prac remontowych - przebudowa pomieszczeń „BURSY” na lokale mieszkalne w budynku przy ul. Monte Cassino 22 A- B- C- D w Świnoujściu,**

( ja/my) niżej podpisany/i/ ……………………………………………………………….

reprezentując firmę ……………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

W imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadcza(m/my), że osoby wymienione w załączniku nr 6 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w pkt VIII ppkt 3 SIWZ.

…………………………….

Miejsce i data

 …………………………………………

 Podpis osób/y/ składającej oświadczenie

Nr sprawy: SIWZ/5/2012

 Załącznik nr 8

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

**Wykonanie prac remontowych - przebudowa pomieszczeń „BURSY” na lokale mieszkalne w budynku przy ul. Monte Cassino 22 A- B- C- D w Świnoujściu**

 Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa......................................................................................................................................

Siedziba...................................................................................................................................

Nr telefonu/ faks/.....................................................................................................................

NIP.........................................................................................................................................

REGON..................................................................................................................................

###  Dane dotyczące Zamawiającego:

### Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

 ul. Monte Cassino 8, 72 – 600 Świnoujście

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1. Cena za wykonanie całego zamówienia – na podstawie opracowanego i dołączonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego **z podziałem na: roboty budowlane, elektryczne, sanitarne**  zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych ,– stanowiącymi załączniki do niniejszej SIWZ na:

a) roboty konstrukcyjno - budowlane – zał. nr 1,

kwota netto………………………….zł + należny podatek VAT

b) roboty elektryczne - zał. nr 1a,

kwota netto……………………………….zł + należny podatek VAT

c) roboty sanitarne – zał. nr 1b,

 kwota netto………………………………….zł + należny podatek VAT

**Ogółem kwota netto...................... + należny podatek VAT w kwocie……………= wynagrodzenie kosztorysowe** oparte na dokumentacji projektowej, przedmiarach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych **w kwocie brutto** ……………………(słownie:.....................................................)

2. wartość składników kosztorysowych:

* stawka robocizny kosztorysowej netto – r-g ....................................zł
* wskaźnik narzutu kosztów pośrednich – Kp ( R +S)..........................%
* wskaźnik narzutu zysku – Z ( R+S+Kp ) ...........................................%
* wskaźnik kosztów zaopatrzenia i Transportu ( Kz i T)...............................%

 - koszty pracy sprzętu ........................................... zł

**II. Oświadczenia Wykonawcy:**

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi

 w SIWZ oraz że uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.

2. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania

 zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

3. Oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy i nie wnoszę w stosunku do niego

 żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę umowę, której projekt

 stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.

4. Oświadczam, że do robót określonych w załączniku nr 1, 1a, 1b, użyję materiałów,

 które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

5. Oświadczam, że udzielam ………..- miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty -

 materiał i robocizna (należy podać liczbę miesięcy nie mniej niż 36).

6. Oświadczam, że prace określone w zamówieniu wykonam w terminie do dnia ……….

7. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:

 ……………………………………………………………………………………………

8. Zamówienie wykonamy własnymi siłami / powierzymy podwykonawcom/

 (w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom należy wskazać tę część

 oraz załączyć projekt umowy z podwykonawcą).

**III. Załączam dokumenty**:

 - kosztorys ofertowy wykonany przez Wykonawcę na każdą branżę oddzielnie,

 -wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności

 gospodarczej - zał. nr ................................,

* oświadczenia Wykonawcy – zał nr ............................
* wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 3 lat- zał......,
* wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
* oświadczenie, że osoby wymienione w zał. nr 6 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w pkt VIII ppkt 3 SIWZ,
* kopia dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium,
* kopia dokumentu potwierdzającego opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej,
* projekt umowy z podwykonawcą/mi/,

.........................................................................................

7. Inne informacje Wykonawcy:

.....................................................................................................................................

....................................................................................................................................

 Podpis Wykonawcy:

 ..............................................................................

 / imię i nazwisko /

Nr sprawy: SIWZ/5/2012 zał. nr 9

**U M O W A nr .............. wzór**

zawarta w dniu ………………… w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu** ul. Monte Cassino 8,

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**

a …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu……………….

o następującej treści:

**§ 1**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca WYKONAWCY, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO prac remontowych  **- przebudowa pomieszczeń „BURSY” na lokale mieszkalne w budynku przy ul. Monte Cassino 22 A- B- C- D w Świnoujściu**  z materiałów własnych WYKONAWCY i przy użyciu stanowiącego jego własność sprzętu.

2. Prace remontowe, o których mowa w ust.1, obejmują:

a) roboty budowlane – zakres wykonania: przebudowa VI kondygnacji ( adaptacja pokoi gościnnych, kuchni, umywalni, wc o łącznej powierzchni ok.265,34m2) na 6 lokali mieszkalnych poprzez: rozbiórkę i wyburzenie ścianek działowych, wykonanie nowych ścianek działowych wydzielających projektowane lokale mieszkalne, wykonanie otworów na drzwi wejściowe z klatek schodowych nr 2 i nr 3, prace wykończeniowe tynkarskie, malarskie;

b) roboty elektryczne – zakres wykonania: zasilanie i tablice rozdzielcze, instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych, instalacja telefoniczna, radiowo- telewizyjna i domofonowa, instalacji ochrony przeciwporażeniowej;

c) roboty sanitarne – w zakresie wykonania: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, zimnej wody użytkowej, kanalizacji ścieków sanitarnych bytowo- gospodarczych, gazu;

d) prace towarzyszące wynikające z technologii, w tym wywóz materiałów rozbiórkowych i codzienne utrzymanie porządku na klatkach schodowych i wokół terenu robót itp.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają załączone do niniejszej umowy: dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta przetargowa WYKONAWCY.

**§ 2**

WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w terminie do dnia  **15.09.2012 r.**

**§ 3**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją

istotnych warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią robót oraz prawem budowlanym.

2. Przedstawicielami ZAMAWIAJĄCEGO na budowie są:

1)................................................

2).................................................

3. Przedstawicielami WYKONAWCY na budowie są:

1) ...................................................

2) ...................................................

**§ 4**

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do przekazania WYKONAWCY terenu robót w terminie do ...............................

2. WYKONAWCA zobowiązuje się:

1) zorganizować wyposażenie zaplecza budowy,

2) zabezpieczyć teren budowy - właściwie oznakować, ogrodzić i zabezpieczyć ten teren przed dostępem osób postronnych,

3)przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,

4) realizować inwestycję na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,

5) prowadzić dziennik budowy przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi,

6) powiadamiać ZAMAWIAJĄCEGO z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu,

7) powiadamiać ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności wykonania ewentualnych robót

dodatkowych,

8) niezwłocznie usunąć ujawnione usterki,

9) założyć podlicznik poboru energii elektrycznej i wodomierz, nieopomiarowane ujęcia zabezpieczyć przed poborem,

10) codziennie po zakończeniu robót posprzątać klatki schodowe i teren zabrudzony w wyniku prowadzenia prac remontowych ,

11) prace prowadzić z jak najmniejszą uciążliwością dla pozostałych użytkowników budynku w godzinach od 7.00 – 17.00,

12) po zakończeniu prac uporządkować teren budowy i pozostawić go w stanie nadającym się do użytkowania.

**§ 5**

1.Ustala się szacunkową wartość prac objętych przedmiotem niniejszej umowy na kwotę netto ………….. ( słownie złotych:………………………….) powiększoną o należny podatek VAT w kwocie …………………….zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie szacunkowe ……………. zł (słownie złotych:………………….) brutto.**

2. Wynagrodzenie szacunkowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.

3. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie wynikające z cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego obmiaru wykonanych robót z zastrzeżeniem ust 4.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu w oparciu o obmiary wykonanych robót, ale nie więcej niż do 5% kwoty ustalonej w ust.1, tj. do kwoty …………… zł (słownie złotych: …………………………).

**§ 6**

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy zostanie dokonana przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury na konto:.................................................................................................................................

2. Fakturę WYKONAWCA wystawia na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru stanowiącego integralną część faktury.

3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac, tj. w 3 etapach za każdy

wymieniony i odebrany etap robót:

1) etap I - w wysokości co najmniej 30% wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1,

2) etap II – kolejne co najmniej 30% wartości zamówienia określonej w § 5 ust.1 ,

3) etap III – pozostała wartości zamówienia określona w § 5 po wykonaniu całości zadania.

4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru.

**§ 7**

1. WYKONAWCA może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego

przedmiot umowy określony w § 1.

1. Umowy z podwykonawcami WYKONAWCA zawiera za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO uwzględniając wykaz podwykonawców i części zamówienia określone w ofercie.
2. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem

podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn wyżej wymienionych, WYKONAWCA zobowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzany mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez ZAMAWIAJĄCEGO.

1. WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO wszelkie dokumenty dotyczące umowy WYKONAWCY z podwykonawcami i realizacji robót objętych tymi umowami.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców

dokonywane będą przez ZAMAWIAJĄCEGO bezpośrednio na ich rachunki, po złożeniu ZAMAWIAJĄCEMU oryginału faktury WYKONAWCY wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla WYKONAWCY, obejmujących wyżej wymienione prace.

1. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany

pomiędzy WYKONAWCĄ a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO – inspektora nadzoru inwestorskiego.

1. WYKONAWCA oświadcza, iż zapłata przez ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego za część robót wykonaną przez podwykonawców - do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

**§ 8**

1. Na roboty objęte niniejszą umową WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJACEMU ….......................gwarancji zarówno na wykonane prace, jak i zastosowane materiały.

2. Naprawy gwarancyjne WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez ZAMAWIAJĄCEGO.

3. W przypadku nie wykonania naprawy gwarancyjnej przez WYKONAWCĘ w terminie określonym w ust. 2, naprawę wykona ZAMAWIAJĄCY, a WYKONAWCA zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

**§ 9**

1. Strony zgodnie ustalają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy WYKONAWCA wpłaci ZAMAWIAJĄCEMU kwotę stanowiącą 5 % wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy, tj. ………….. zł (słownie:…………. ), zwaną dalej zabezpieczeniem.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, WYKONAWCA uiści najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

3. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona WYKONAWCY w terminie 30 dni po odbiorze końcowymprzedmiotu zamówienia, natomiast pozostałe 30% - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. ZAMAWIAJĄCY ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub

usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez WYKONAWCĘ, ujawnionych w czasie robót, ich odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji, których WYKONAWCA nie usunie w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia.O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ pisemnie.

**§ 10**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za :

1) za opóźnienie w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, a jeżeli opóźnienie będzie trwać dłużej niż 20 dni – w wysokości 0,5% tego wynagrodzenia za każdy dalszy dzień opóźnienia;

2) za odstąpienie przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z powodu okoliczności, za które

 odpowiada WYKONAWCA - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5

 ust. 1.

2. WYKONAWCA wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez ZAMAWIAJĄCEGO z przysługującego WYKONAWCY wynagrodzenia.

3. ZAMAWIAJĄCY o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach informować będzie

 WYKONAWCĘ w formie pisemnej.

4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

 przewyższy wysokości zastrzeżonych kar umownych, ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać

 będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 13**

1.Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) Załącznik nr 1 – dokumentacja: 1) - konstrukcyjno - budowlana, 1a) elektryczna, 1b) sanitarna,

1) Załącznik nr 2 - przedmiar robót : 2) –konstrukcyjno - budowlany , 2a) – elektryczny, 2 b) – sanitarny,

3) Załącznik nr 3 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót: 3)konstrukcyjno - budowlana, 3a) elektryczna, 3b) sanitarna,

4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – SIWZ/5/2012,

5) Oferta WYKONAWCY.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Nr sprawy: SIWZ/ 5/ 2012

 Zał. nr 10

 **Informacje dodatkowe do SIWZ**

* 1. **Prace już wykonane:**
1. została wykonana dobudowa czterech dodatkowych kominów wentylacyjnych,

b)została wymieniona stolarka okienna wraz z drzwiami balkonowymi we wszystkich pomieszczeniach.

* 1. **W dokumentacji technicznej wprowadza się n/w zmiany:**
1. do pomieszczeń kuchni montaż drzwi przesuwnych „90”( były drzwi przesuwne „140”),
2. do pomieszczeń pokoi montaż drzwi płytowych jednodzielnych szklonych „80” ( były drzwi dwuskrzydłowe „140”),
3. posadzki w pokojach - panele o ścieralności AC3 ( była wykładzina PCW),
4. bez zakupu i montażu kuchni gazowych,
5. w lokalu mieszkalnych nr 4 należy wykonać dodatkowy pokój przez podział już istniejącego pomieszczenia o pow. 23,95 m2 w taki sposób, aby powierzchnia jednego z wydzielonych pomieszczeń miała 16m2,
6. w kuchniach wykonanie „fartucha” na ścianach z miejscem na kuchenkę gazową, zlewozmywak.

**Uwaga:** zmiany te naniesione są w przedmiarze robót.