

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na ochronę fizyczną i monitoring obiektów i terenów znajdujących się z zasobach ZGM-u w Świnoujściu w oparciu o istniejące systemy

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości *nie przekraczającej* kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Świnoujście, styczeń 2018 r.

Nr sprawy: OL.242.2.TK.2018

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w trybie przetargu nieograniczonego na ochronę fizyczną i monitoring obiektów i terenów znajdujących się z zasobach ZGM-u w Świnoujściu w oparciu o istniejące systemy,

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

której zadania w zakresie objętym zamówieniem realizuje:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Wyspiańskiego 35 C

72 – 600 Świnoujście

tel. 91 321 21 56 w. 41 fax 91 321 22 80 lub 91 321 05 08

Adres strony internetowej: www.bip.um.swinoujście.pl >Jednostki Organizacyjne

> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamówienia publiczne

Regon 810506586

NIP 855 - 000 – 40 - 59

E- mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. **39** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.*), zwanej dalej „*ustawą*”, o wartości zamówienia *mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy.*

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest podzielony na 2 zadania:

1. **Zadanie nr 1:** *Ochrona fizyczna i monitoring obiektów oraz monitoring terenu wokół obiektów położonych w Świnoujściu przy:*
 - 1) *ul. Steyera 51 (od 09/02/2018 r. do 31/01/2019 r.) od poniedziałku do piątku od godz. 22⁰⁰ do godz. 08⁰⁰ oraz od godz. 22⁰⁰ ostatniego dnia roboczego (np. piątku) do godz. 08⁰⁰ pierwszego dnia roboczego przypadającego po dniu wolnym (np. po niedzieli w poniedziałek) a także we wszystkie dni ustawowo wolne od pracy, wolne dla zakładu, soboty i święta w formie ochrony fizycznej,*
 - 2) *ul. Modrzejewskiej 20 (od 09/02/2018 r. do 31/01/2019 r.) całodobowo,*
 - 3) *ul. Dąbrowskiego 4(od 09/02/2018 r. do 31/01/2019 r.) całodobowo.*
2. **Zadanie nr 2:** *Monitorowanie systemu alarmu włamaniowego w oparciu o istniejące systemy oraz system napadowy w obiektach położonych w Świnoujściu przy:*
 1. *ul. Wyspiańskiego 35 C (od 09/02/2018 r. do 31/01/2019 r.) - całodobowy monitoring i podejmowanie interwencji,*
 2. *ul. Holenderskiej 2 a/ 1 (od 09/02/2018 r. do 31/01/2019 r.) - całodobowy monitoring i podejmowanie interwencji,*
 3. *ul. Grunwaldzkiej 71 a (od 09/02/2018 r. do 31/01/2019 r.) - monitoring i podejmowanie interwencji;*

4. ul. Łużyckiej 9 (od 09/02/2018 r. do 31/01/2019 r.) – całodobowy monitoring i podejmowanie interwencji;
5. ul. Piastowskiej 62 – 62 A (od 09/02/2018 r. do 31/01/2019 r.) – całodobowy monitoring i podejmowanie interwencji.

Szczegółowy zakres usług przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

CPV – 79710000-4 – usługi ochroniarskie;

CPV – 79711000-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu.

2. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym na własny koszt wyposaży pracowników ochrony pełniących służbę w jednolite stroje z emblematami firmowymi i identyfikatory, potrzebny sprzęt specjalnego przeznaczenia związany z prawidłowym wykonywaniem ochrony. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania obiektów Zamawiającego podlegają jego ochronie i/ lub monitoringowi.
3. Wykonawca w dniu zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu:
 - **wykaz** pracowników skierowanych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszego przedmiotu zamówienia,
 - **kserokopii** legitymacji służbowych pracowników,
 - **podpisane** przez pracowników zobowiązania o przestrzeganiu tajemnicy służbowej, poświadczone za zgodność przez Wykonawcę,
 - **podpisana** przez pracowników zgoda na przetwarzanie danych osobowych, poświadczone za zgodność przez Wykonawcę
4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonywania wszelkich czynności wymienionych w załączniku Nr 1 do SIWZ (*Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia*).
5. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 a ustawy wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności związane z realizacją usługi w zakresie ochrony fizycznej i stanowiącym skład grupy interwencyjnej w trakcie realizacji zamówienia. Umowa o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.*) Powyższe nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego.
6. W celu udokumentowania zatrudnienia osoby/osób Wykonawca w Formularzu ofertowym oświadczy, że osoba/osoby do wykonywania czynności, o których mowa w pkt 5 jest lub zostanie zatrudniona na podstawie umowy o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę lub w przypadku, kiedy Wykonawca będzie osobiście wykonywał czynności, oświadczenie, o osobistym wykonaniu usługi.
7. Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 5, w szczególności oświadczenie Wykonawcy, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudnia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport

stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.

8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę wykazu osób wraz z ich oświadczeniami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwustu złotych 00/100) w przypadku braku zatrudnienia na umowę o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę osób skierowanych do realizacji zamówienia wykazanych w wykazie. Przedmiotowa kara zostanie naliczona za każdego pracownika oddzielnie.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę osób wskazanych w wykazie Zamawiający ma możliwość zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Dodatkowe wymagania:

1. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.
2. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
3. Zamawiający **żąda** wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom lub podania przez Wykonawcę nazw (*firm*) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. **36 b** ustawy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. **22** ust. **1** ustawy.
4. Umowa z podwykonawcą usługi **musi zawierać**:
 1. zakres usług powierzonych podwykonawcy (*dalszemu podwykonawcy*),
 2. kwotę należnego mu wynagrodzenia (*nie wyższą niż wartość tej części zamówienia wynikająca z oferty Wykonawcy*),
 3. termin wykonania usługi,
 4. warunki płatności – płatność po bezusterkowym wykonaniu przedmiotu zamówienia i nie później niż w terminie *30 dni* od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury,
 5. postanowienia dotyczące kar umownych w przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający **nie** przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający **nie** przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej.
8. Zamawiający **nie przewiduje** zebrania z Wykonawcami.
9. Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług (*art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy*).

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Planowany termin realizacji zamówienia:
 - 1) dla obiektu położonego przy ul. *Steyera 51* od godz. 10⁰⁰ dnia *09/02/2018* r. do godz. 10⁰⁰ dnia *31/01/2019* r.;
 - 2) dla obiektu położonego przy ul. *Modrzejewskiej 20* od godz. 12⁰⁰ dnia *09/02/2018* r. do godz. 11⁰⁰ dnia *31/01/2019* r.;
 - 3) dla obiektu położonego przy ul. *Dąbrowskiego 4* od godz. 12⁰⁰ dnia *09/02/2018* r. do godz. 12⁰⁰ dnia *31/01/2019* r.;
 - 4) dla obiektu położonego przy ul. *Wyspiańskiego 35 C* od godz. 12⁰⁰ dnia *09/02/2018* r. do godz. 08⁰⁰ dnia *31/01/2019* r.;

- 5) dla obiektu położonego przy ul. *Holenderskiej 2 a/ 1* od godz. 10³⁰ dnia 09/02/2018 r. do godz. 10³⁰ dnia 31/01/2019 r.;
 - 6) dla obiektu położonego przy ul. *Grunwaldzkiej 71 a* od godz. 08³⁰ dnia 09/02/2018 r. do godz. 08³⁰ dnia 31/01/2019 r.;
 - 7) dla obiektu położonego przy ul. *Łużyckiej 9* od godz. 09¹⁵ dnia 09/02/2018 r. do godz. 09¹⁵ dnia 31/01/2019 r.;
 - 8) dla obiektu położonego przy ul. *Piastowskiej 62 – 62 A* od godz. 10⁰⁰ dnia 09/02/2018 r. do godz. 10⁰⁰ dnia 31/01/2019 r.
2. Przejęcie obiektu objętego ochroną i monitoringiem wraz ze wskazaniem dokładnej daty i godziny rozpoczęcia ochrony i monitoringu zostanie uzgodnione z Zamawiającym i Wykonawcą wyłonionym do realizacji zamówienia. W tym celu zostanie sporządzony odrębny protokół podpisany przez obie strony.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust 1 ustawy.
- 2) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia na podstawie art. 24 ustawy.
- 3) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek, tj. posiadają odpowiadającą przedmiotowi zamówienia i ważną w okresie realizacji zamówienia koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (*tekst jedn.: Dz. U z 2017 r. poz. 2213*) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w zakresie usług ochrony i mienia

Uwaga!

W przypadku wykonawców występujących wspólnie każdy z nich musi spełniać powyższy warunek.

- 4) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, pragnący skorzystać z zasobów innych podmiotów.
- 5) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń, o których mowa w rozdz. VI SIWZ wg. formuły „spełnia/ niespełna”.
- 6) Do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia Zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące Wykonawców tj. Wykonawcy łącznie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy oraz każdy z Wykonawców oddzielenie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (*sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ*);
- 2) Oświadczenie Wykonawcy powołującego się na zasoby innych podmiotów o spełnieniu przez nie warunków udziału w postępowaniu.

2. W celu wykazania, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ustawy, Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (*sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ*);
- 2) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów;
- 3) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia są zobowiązani do dołączenia do oferty egzemplarza pełnomocnictwa dla podmiotu reprezentującego Wykonawców. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia, składają jedną ofertę, przy czym:
 - 1) wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w niniejszym rozdziale, każdy z Wykonawców składa oddzielnie;
 - 2) oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, składa ustanowiony do reprezentowania Wykonawców pełnomocnik;
 - 3) wymagane dokumenty powinny być przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy;
 - 4) w przypadku, gdy załączone do oferty dokumenty zostały sporządzone w języku obcym (*w tym dokumenty składane przez Wykonawcę zagranicznego*) niezbędne jest dołączenie ich tłumaczenia na język polski. Tłumaczenie winno być opatrzone adnotacją Wykonawcy wskazującą (*potwierdzającą*), iż jest to tłumaczenie określonego dokumentu załączonego do oferty w języku obcym.

4) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (*stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ*)

3. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy w związku z art. 24 ust. 11 ustawy, wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wskazane oświadczenie oraz ewentualne dowody wykonawca składa w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy. W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Oświadczenie należy złożyć w oryginale (*wg. załącznika nr 8 do SIWZ*).

4. Wykaz pozostałych dokumentów i dodatkowe informacje:

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż **5 dni**, **aktualnych** na dzień złożenia oferty oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że Wykonawca posiada:

- 1) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców występujących wspólnie – pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu

- i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia publicznego w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie;
- 2) pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentów rejestrowych – w oryginale lub poświadczonej notarialnie lub opatrzonej adnotacją „za zgodność z oryginałem” pieczęcią Wykonawcy, imienna pieczętką osoby upoważnionej na podstawie dokumentu rejestrowego oraz jej podpisem;
 - 3) posiadają odpowiadającą przedmiotowi zamówienia i ważną w okresie realizacji zamówienia koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn.: Dz. U z 2017 r. poz. 2213) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w zakresie usług ochrony i mienia - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu usługach, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej 3 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. należycie realizowali umowy na usługi ochrony fizycznej i/ lub monitoringu odpowiadających swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia o wartości brutto min.

ZAD. NR	Wartość brutto zł	ZAD. NR	Wartość brutto zł.
1	150 000,00	2	20 000,00

każda. Jeżeli Wykonawca ubiega się o udzielenie zamówienia w obydwu zadaniach ta sama usługa może posłużyć mu do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w więcej niż jednym zadaniu, jednakże pod warunkiem, że jej wartość nie będzie mniejsza niż suma wartości określonych w tych zadaniach np. Wykonawca składa oferty częściowe na zadania 1 i 2 wówczas może wykazać wykonanie jednej usługi głównej o wartości nie mniejszej niż 170 000,00 zł brutto. Niedopuszczalne jest wskazanie spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia dla danego zadania w ten sposób, że dopiero łączna wartość dwóch lub większej ilości usług głównych będzie odpowiadała wartości wymaganej dla danego zadania. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych usług - z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i siedziby Inwestora (załącznik nr 4 do SIWZ);

- 5) Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi odpowiadające specyfice zamówienia tj.: dla realizacji zamówienia w zakresie ochrony i monitoringu obiektu i terenu wokół niego Zamawiający wyznacza minimum

ZAD. NR	Wymaganie	ZAD. NR	Wymaganie.
1	7 stałych pracowników oraz 2 grupy interwencyjne w 2 osobowym składzie	2	2 stałych pracowników oraz 2 grupy interwencyjne w 2 osobowym składzie

- 6) Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartości wskazane w poniższym zestawieniu:

ZAD. NR	Wartość zł	ZAD. NR	Wartość zł.
1	300 000,00	2	20 000,00

Jeżeli Wykonawca składa oferty częściowe na zadania 1 i 2 wówczas musi wykazać iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 320 000,00 zł.

5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz odniesieniu do całego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zamawiający żąda w szczególności **pisemnego zobowiązania** tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument, z którego będzie wynikało zobowiązanie podmiotu trzeciego, winien wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu oraz wskazywać:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
 - d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu Zamówienia.
- 2) Zobowiązanie powinno być podpisane przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu składającego zobowiązanie i **złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii**. W przypadku, gdy zobowiązanie podpisał pełnomocnik, do zobowiązania powinien być dołączony dokument pełnomocnictwa.
- 3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe oraz ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 23 i ust. 5 ustawy.
- 4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, **odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów**, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe **oraz** sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ppkt 2, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych

podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami
lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności.
- 6) **Jeżeli** Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania **poza** terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio (*przetłumaczone na język polski*), że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - *oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę*. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - *oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę*. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 7) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - *oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę*. Dokumenty powinny być wystawione z zachowaniem wymaganych terminów, odpowiednio wg zasad określonych dla dokumentów wymienionych w pkt 6 niniejszego rozdziału.

Zamawiający zamierza zastosować procedurę odwróconą, zgodnie **art. 24 aa** ustawy, tj. *Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, czy oferowane przez niego usługi spełniają wymagania Zamawiającego*. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady *spełnia/nie spełnia*, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIENIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie oraz drogą elektroniczną.
2. Każda ze stron zobowiązana jest do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji w formie, w jakiej je otrzymał.

3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą e-maila: *sekretariat@zgm.swinoujscie.pl* potwierdzonego pisemnie, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - 1) pytań i wyjaśnień dotyczących treści SIWZ (w formacie WORD);
 - 2) modyfikacji treści SIWZ;
 - 3) oświadczeń składanych przez Wykonawcę, a wynikających z ustawy;
 - 4) wezwań kierowanych do Wykonawców na podstawie art. 26 ustawy,
 - 5) wniosków do Wykonawców o złożenie wyjaśnień zgodnie z treścią art. 90 ustawy;
 - 6) informacji o poprawieniu oczywistych omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy;
 - 7) oświadczeń Wykonawców w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy;
 - 8) wniosków Zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedzi Wykonawcy;
 - 9) samodzielnego przedłużenia terminu związania ofertą przez Wykonawcę;
 - 10) zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, o Wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone;
 - 11) zawiadomienia o unieważnieniu postępowania;
 - 12) informacji i zawiadomień kierowanych do Zamawiającego i Wykonawców na podstawie art. 181 ustawy.
4. Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
 - 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ zamówienia nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
 - 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 - 3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2, po upływie którego Zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji bez rozpoznania.
 - 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej.
 - 5) **Nie udziela** się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
 - 6) Zamawiający **nie przewiduje** zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
5. Modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
 - 1) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający **może** przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ.

- 2) wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej.
 - 3) wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
 - 4) jeżeli wprowadzona modyfikacja treści SIWZ nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.
6. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
- 1) *Pani Dorota Szczepaniak* od *poniedziałku* do *piątku* w godz. 08⁰⁰ – 13⁰⁰ adres e-mailowy *dszczepaniak@zgm.swinoujscie.pl* tel. 91 321 26 31 wew. **52**;
 - 2) *Pani Marta Muryn* od *poniedziałku* do *piątku* w godz. 08⁰⁰ – 13⁰⁰ adres e-mailowy *mmuryn@zgm.swinoujscie.pl* tel. 91 321 26 31 wew. **51**;
 - 3) *Pani Beata Kizewska* od *poniedziałku* do *piątku* w godz. 08⁰⁰ – 13⁰⁰ adres e-mailowy *bkizewska@zgm.swinoujscie.pl* tel. 91 321 26 31 wew. **35**;
od *poniedziałku* do *piątku* w godz. 08⁰⁰-14⁰⁰;
 - 4) W sprawach formalno - prawnych – *Pan Tadeusz Koralewski* w *poniedziałek, środę i czwartek* w godz. 13⁴⁰ – 15³⁰ we *wtorek i piątek* w godz. 07³⁰ – 10⁰⁰ adres e-mailowy *tkoralewski@zgm.swinoujscie.pl* tel. 91 321 26 31 wew. **41**.
7. Adres do korespondencji:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35 C
72 – 600 Świnoujście.

VI. WADIUM

Zamawiający **nie** wymaga od Wykonawców wniesienia wadium.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Zgodnie z art. **85** ust. **1** pkt **1** ustawy składający ofertę będzie nią związany przez okres **30** dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. **85** ust. **2** ustawy.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta powinna być złożona w języku polskim i sporządzona pismem maszynowym, na komputerze lub ręcznie długopisem zgodnie z treścią formularzy stanowiących załączniki do SIWZ.
2. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz /uprawnienie powinno wynikać z dokumentów załączonych do oferty – rejestru sądowego lub z udzielonego na piśmie pełnomocnictwa/. Oferta składana przez konsorcjum powinna zawierać oznaczenie podmiotów, które ją tworzą.
3. Podpis powinien być złożony w oryginale.

4. Kopie dokumentów (*każda strona zapisana*) powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i opatrzone datą.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną ilość zadań.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert.
7. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane w niniejszej SIWZ. Dotyczy to również oferty składanej przez konsorcjum.
8. Załączniki będące kopiami muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez opatrzenie kopii imienną pieczęcią i podpisem osoby uprawnionej oraz datą i dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
9. Wszystkie załączone do oferty zaświadczenia, wypisy, odpisy, potwierdzenia itp. powinny być aktualne, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
10. Wszystkie składane dokumenty załączone do niniejszej specyfikacji w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, poświadczone przez wykonawcę.
11. Załączniki wymagające wypełnienia powinny być wypełnione zgodnie z informacją zawartą w niniejszej specyfikacji w sposób dokładny i bez dokonywania w nich zmian. Jeżeli którykolwiek zapis wypełnianych załączników nie dotyczy Wykonawcy należy to zaznaczyć na dokumencie czyniąc dopisek „nie dotyczy” opatrzonej parafą osoby uprawnionej.
12. Oferta musi być spięta w sposób uniemożliwiający samoistne rozsypanie się.
13. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
14. Jeżeli Wykonawca składa informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jest zobowiązany oznaczyć dokumenty zawierające takie informacje, umieszczając je w odrębnej kopercie z napisem „zastrzeżone”.
15. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie muszą znajdować się następujące oznaczenia:
 - a. Nazwa i adres Zamawiającego,
 - b. Nazwa i adres Wykonawcy,
 - c. Napis:

„Oferta na świadczenie usługi ochrony obiektów ZGM-u w Świnoujściu- Nie otwierać przed 19/01/2018 r. do godz. 09³⁰”

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie, I piętro, pokój Nr 219:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Świnoujściu
ul. Wyspiańskiego 35 C,
72-600 Świnoujście
do dnia 19/01/2018 r. do godz. 08³⁰**
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczątowane i oznaczone, a koperta będzie dodatkowo oznaczona „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

3. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmian po upływie terminu składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **19/01/2018** r. o godz. **09³⁰** w pokój Nr **229 - II piętro**.
5. Przy otwarciu ofert, w części jawnej, mogą być obecni upoważnieni przedstawiciele Wykonawców.
6. Zamawiający ogłosi Wykonawcom:
 - a) kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - b) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - c) cenę oferty,
 - d) termin wykonania zamówienia,
 - e) warunki płatności.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. Oferty złożone po terminie będą zwrócone niezwłocznie Wykonawcom bez otwierania.
9. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści SIWZ.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

1. Wykonawca określi cenę zamówienia w walucie PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny podatek VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W cenie oferty należy uwzględnić koszt zamówienia podstawowego. Zaproponowana cena musi być zgodna z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.*):
 - ✓ Cena ofertowa winna określać całkowity koszt usługi tj.: cena ryczałtowa netto (za okres 1 miesiąca - bez względu na ilość dni w miesiącu do rozliczeń Zamawiający przyjmie okres *30 dni* jako *okres 1 miesiąca*) x 11 -m-cy = wartość netto + cena ryczałtowa za 20 dni = całkowita ryczałtowa wartość netto usługi + wartość VAT = wartość ryczałtowa oferty brutto;
3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich netto i brutto – cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi w terminie składania ofert przepisami.

Wartość netto + podatek VAT = wartość brutto.
4. Cena oferty jest ceną RYCZAŁTOWĄ za wykonanie przedmiotu zamówienia z podziałem na zadania i każdy obiekt oddzielnie:
 - 1) Dla zadania nr 1:
wartość ryczałtowa netto x wartość podatku VAT = wartość ryczałtowa brutto
w tym:
 - a) cenę za ochronę fizyczną i monitoring obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Steyera 51 – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego (kwota netto x 11 m-cy = wartość netto + cenę ryczałtową za 20 dni = wartość ryczałtowa usługi netto + VAT = wartość ryczałtowa oferty brutto);
 - b) cenę za ochronę fizyczną i monitoring obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20 – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego

(kwota netto x 11 m-cy = wartość netto + cenę ryczałtową za 20 dni = wartość ryczałtowa usługi netto +.... VAT = wartość ryczałtowa oferty brutto);

- c) cenę za ochronę fizyczną i monitoring obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4 – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego (kwota netto x 11 m-cy = wartość netto + cenę ryczałtową za 20 dni = wartość ryczałtowa usługi netto +.... VAT = wartość ryczałtowa oferty brutto);

2) Dla zadania nr 2:

wartość netto x wartość podatku VAT = wartość brutto **w tym:**

- a) cenę za monitoring i podejmowanie interwencji dla obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35 C – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego (kwota netto x 11 m-cy = wartość netto + cenę ryczałtową za 20 dni = wartość ryczałtowa usługi netto +.... VAT = wartość ryczałtowa oferty brutto);
- b) cenę za monitoring i podejmowanie interwencji dla obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Holenderskiej 2 a/ 1 – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego (kwota netto x 11 m-cy = wartość netto + cenę ryczałtową za 20 dni = wartość ryczałtowa usługi netto +.... VAT = wartość ryczałtowa oferty brutto);
- c) cenę za monitoring i podejmowanie interwencji dla obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej 71 a – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego (kwota netto x 11 m-cy = wartość netto + cenę ryczałtową za 20 dni = wartość ryczałtowa usługi netto +.... VAT = wartość ryczałtowa oferty brutto);
- d) cenę za monitoring i podejmowanie interwencji dla obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Łużyckiej 9 – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego (kwota netto x 11 m-cy = wartość netto + cenę ryczałtową za 20 dni = wartość ryczałtowa usługi netto +.... VAT = wartość ryczałtowa oferty brutto);
- e) cenę za monitoring i podejmowanie interwencji dla obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Piastowskiej 62- 62 A – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego (kwota netto x 11 m-cy = wartość netto + cenę ryczałtową za 20 dni = wartość ryczałtowa usługi netto +.... VAT = wartość ryczałtowa oferty brutto).

Cena podana przez Wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy. Zamawiający dopuszcza jedynie zmianę wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

5. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z dokumentacją załączoną do SIWZ. Cena winna zawierać wynagrodzenie za kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić to w ofercie. Wykonawca winien w swojej ofercie podać wynagrodzenie za usługę dla poszczególnych obiektów, uwzględnić koszty dojazdu grupy interwencyjnej.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca wykonania zamówienia, jego otoczenia celem uzyskania niezbędnych danych do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności

jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca winien uwzględnić wszystkie uwarunkowania, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

6. Na podstawie wartości brutto, Zamawiający w oparciu o nw. kryterium dla każdego zadania oddzielenie:
 - 6.1 60 % - cena - wartość oferty;
 - 6.2 40% - czas dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu;dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z zastrzeżeniem, iż w celu pozyskania zamówienia, niedopuszczalne są praktyki wpisujące się w czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2013 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.).
7. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30 % od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania, Zamawiający zwraca się do Wykonawców o udzielenie wyjaśnień, w tym o złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
8. W przypadku, gdy ofertę składa Wykonawca zagraniczny, który na podstawie odrębnych przepisów dotyczących obrotu wewnątrz wspólnotowego nie jest zobowiązany do uiszczania podatku VAT w Polsce, cena ofertowa winna zawierać zerową stawkę podatku VAT. Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca w sytuacji opisanej powyżej winien poinformować Zamawiającego o tym fakcie w składanej ofercie
9. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy.

XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Zamawiający przy wyborze oferty kierować się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium „Cena” C_{lm} - dla każdego zadania oddzielnie:

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$C_o = \frac{C_{\min}}{C_{ob}} \times 60 \times 100 \%$$

C_o – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”

C_{min} – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C_{ob} – cena oferty badanej

Waga kryterium: 60 %.

Kryterium - „Czas dojazdu grupy interwencyjnej” C_{dgi} - dla każdego zadania oddzielnie:

W zakresie kryterium *Czas dojazdu grupy interwencyjnej* każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

- *Czas dojazdu do obiektów na terenie Wyspy Uznam max. do 10 min, a na terenie Wyspy Wolin max. do 20 min – 40 pkt,*

- *Czas dojazdu do obiektów na terenie Wyspy Uznam min 11 min. max 15 min, a na terenie Wyspy Wolin min 21 min. max 25 min – 28 pkt,*
- *Czas dojazdu do obiektów na terenie Wyspy Uznam min 16 min. max 20 min, a na terenie Wyspy Wolin min 26 min. max 30 min – 16 pkt,*

Waga kryterium 40 %.

- **SUMA PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA dla każdego zadania oddzielnie**

Suma punktów = C₀ + Cz_{dgi}

C₀ - ilość otrzymanych punktów za kryterium „*Cena*”

Cz_{dgi} - ilość otrzymanych punktów w kryterium „*Czas dojazdu grupy interwencyjnej*”

2. Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty (*na podstawie art. 89 ustawy*) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska najkorzystniejszy bilans punktowy dla każdego zadania oddzielnie.

XII. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca, który zostanie wybrany, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia ogłoszenia, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa może zostać zawarta w krótszym terminie w przypadku, gdy w trakcie prowadzonego postępowania zostanie złożona tylko jedna oferta.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
4. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejsza, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy – umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości brutto złożonej oferty najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna. Z treści tych form musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (*dzień złożenie oświadczenia w placówce operatora pocztowego jest jednoznaczne ze złożeniem w siedzibie gwaranta*);
 - 2) termin obowiązywania gwarancji;
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności powstałych w wyniku

nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie kontroli realizacji umowy, których Wykonawca nie usunie w terminie 5 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie **15** dni od daty zakończenia obowiązywania umowy i uznania przez Zamawiającego wykonania usługi za należyte.

XIV. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:

1. Zamawiający wymaga zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.
2. Strony ustalają, że każda istotna zmiana umowy może nastąpić wg zasad i na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ.

XV. POUCZENIA OŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie, jak też w niniejszej SIWZ, przysługują środki odwoławcze zawarte w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do **Prezesa Izby Odwoławczej** w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Na orzeczenie **Izby Odwoławczej** stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

XVI. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres usług,
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy;
4. Załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych usług,
5. Załącznik nr 5 - Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
6. Załącznik nr 6 - Formularz ofertowy,
7. Załącznik nr 7 - Wzór umowy;
8. Załącznik nr 8 - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
Oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik

Szczegółowy zakres usług
na ochronę fizyczną i monitoring obiektów i terenów znajdujących się z zasobach ZGM-u
w Świnoujściu w oparciu o istniejące systemy

1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi:
 - 1) **ochrony fizycznej mienia** należącego do Zamawiającego i **ochrony osób** znajdujących się w obiekcie Zamawiającego **wraz z monitoringiem wizyjnym** zlokalizowanym w budynkach:
 - a) **przy ul. Dąbrowskiego 4** – całodobowo
 - b) **przy ul. Modrzejewskiej 20** – całodobowo
 - c) **przy ul. Steyera 51** - od poniedziałku do piątku od godz. 22⁰⁰ do godz. 08⁰⁰ oraz od godz. 22⁰⁰ ostatniego dnia roboczego (*np. piątku*) do godz. 08⁰⁰ pierwszego dnia roboczego przypadającego po dniu wolnym (*np. po niedzieli w poniedziałek*) a także we wszystkie dni ustawowo wolne od pracy, wolne dla zakładu, soboty i święta w *formie ochrony fizycznej*.
 - 2) **całodobowego monitoringu i podejmowania interwencji** w przypadku wystąpienia alarmu napadowego w budynkach:
 - a) **przy ul. Wyspiańskiego 35 C,**
 - b) **przy ul. Holenderska 2A/1,**
 - 3) **całodobowego monitoringu i podejmowania interwencji** w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w obiektach i na terenach:
 - a) **przy ul. Wyspiańskiego 35 C,**
 - b) **przy ul. Holenderskiej 2A,**
 - c) **przy ul. Grunwaldzkiej 71A,**
 - d) **przy ul. Łużyckiej 9,**
 - e) **przy ul. Piastowskiej 62-62A.**
2. Świadczenie wyżej wymienionych usług realizowane będzie od dnia 09/02/2018 r. do dnia 31/01/2019 r. dla obiektu położonego przy:
 - 1) ul. *Steyera 51* od godz. 10⁰⁰ dnia 09/02/2018 r. do godz. 10⁰⁰ dnia 31/01/2019 r.;
 - 2) ul. *Modrzejewskiej 20* od godz. 12⁰⁰ dnia 28/02/2018 r. do godz. 12⁰⁰ dnia 31/01/2019 r.;
 - 3) ul. *Dąbrowskiego 4* od godz. 12⁰⁰ dnia 09/02/2018 r. do godz. 12⁰⁰ dnia 31/01/2019 r.;
 - 4) ul. *Wyspiańskiego 35 C* od godz. 12⁰⁰ dnia 09/02/2018 r. do godz. 12⁰⁰ dnia 31/01/2019 r.;
 - 5) ul. *Holenderskiej 2 a/ 1* od godz. 10³⁰ dnia 09/02/2018 r. do godz. 10³⁰ dnia 31/01/2019 r.;
 - 6) ul. *Grunwaldzkiej 71 a* od godz. 08³⁰ dnia 09/02/2018 r. do godz. 08³⁰ dnia 31/01/2019 r.;
 - 7) ul. *Łużyckiej 9* od godz. 09¹⁵ dnia 09/02/2018 r. do godz. 09¹⁵ dnia 31/01/2019 r.;
 - 8) ul. *Piastowskiej 62 – 62 A* od godz. 10⁰⁰ dnia 09/02/2018 r. do godz. 10⁰⁰ dnia 31/01/2019 r.
3. Charakterystyka obiektów objętych ochroną fizyczną:

- 3.1 **ul. Dąbrowskiego 4:** budynek użyteczności publicznej, 5 kondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 4 652,26 m², obiekt jest w części monitorowany przez 5 kamer z podglądem w pomieszczeniu ochrony (*Zamawiający przewiduje instalację dodatkowych kamer oraz systemu alarmowo-włamaniowego*);
- 3.2 **ul. Modrzejewskiej 20:** budynek socjalny, 5 kondygnacyjny, podpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej 4 520 m², liczba osób mogących zamieszkiwać w wyżej wymienionym obiekcie: ca 328 osób, obiekt jest w części monitorowany przez 48 kamer z podglądem w pomieszczeniu ochrony, zlokalizowanej na parterze klatki A.
- 3.3 **ul. Steyera 51:** budynek socjalny, 3 kondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 647 m², liczba osób mogących zamieszkiwać w wyżej wymienionym obiekcie: ca 65 osób, obiekt jest w części monitorowany: wewnątrz przez 14 kamer oraz zewnętrznie przez 4 kamery z podglądem w pomieszczeniu ochrony.
4. W celu zabezpieczenia mienia przed dewastacją, uszkodzeniami, kradzieżami, włamaniami lub aktami wandalizmu oraz zapobiegania zagrożeniom życia i zdrowia osób przebywających w ochranianych obiektach, **Wykonawca zobowiązany jest do:**
- 1) ochrony fizycznej budynku przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchem, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją, zgodnie z ust. 1 pkt 1 zakresu usług (dyżur w obiektach będzie pełnił min. 1 pracownik);
 - 2) prowadzenia monitoringu wizyjnego ogólnodostępnych części budynku i terenu wokół niego za pomocą zainstalowanych kamer;
 - 3) obsługi istniejących w budynkach systemów alarmowych, napadu, włamania i monitoringu, w tym podłączenie drogą radiową do Centrum Operacyjnego Wykonawcy (*bez podłączania monitoringu wizyjnego*);
 - 4) obsługi rejestratora systemu monitoringu, w tym dokonywania na zlecenie Zamawiającego zapisów zarejestrowanych zdarzeń na nośniki zewnętrzne (np.: DVD/CD/PEN DRIVE) i przekazywania ich Zamawiającemu;
 - 5) niezwłocznego wysłania grupy interwencyjnej do chronionego obiektu po odebraniu sygnału o bezpośrednim zagrożeniu życia, zdrowia lub mienia i w razie konieczności wyprowadzenia poza obiekt osób zachowujących się agresywnie lub ich obezwładnienia do czasu przybycia Policji, a w razie potrzeby zabezpieczenia obiektu do czasu przybycia uprawnionych przez Zamawiającego osób lub odpowiednich służb;
 - 6) powiadamianie wskazanego pracownika Zamawiającego oraz właściwych służb w przypadku stwierdzenia w chronionym obiekcie awarii, dewastacji, włamania, pożaru lub innych nieprzewidzianych zdarzeń oraz podjęcie podstawowych działań zabezpieczających, a następnie przekazanie Zamawiającemu stosownego pisma (*oraz zabezpieczenie nagrania z monitoringu*) najpóźniej w następnym dniu roboczym po zdarzeniu do godz. 08⁰⁰;
 - 7) dokonywanie obchodu budynku co najmniej raz na 2 godziny ze szczególnym zwróceniem uwagi na zabezpieczenie przed pożarem lub zalaniem pomieszczeń oraz przebywaniem osób nieuprawnionych w godzinach nocnych;
 - 8) przyjazdu grupy interwencyjnej w ciągu minut (zgodnie ze złożoną ofertą) po odebraniu sygnału alarmu;
 - 9) zminimalizowania skutków włamania lub napadu;
 - 10) powiadamiania Zamawiającego o zanieczyszczeniu terenu wokół budynku;
 - 11) rejestrowania czynności wykonywanych na rzecz Zamawiającego oraz informacji

- przekazywanych odbiorcom wymienionym w karcie zgłoszenia;
- 12) udostępniania Zamawiającemu na jego żądanie wyciągów z rejestrów zdarzeń;
 - 13) niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej nieprawidłowości pracy systemu monitoringu;
 - 14) zabezpieczenia budynku przed zalaniem, poprzez zamknięcie zaworów podpiwnych instalacji c.w.u, z.w. i c.o., a także na zaworów odcinających instalacje do pomieszczeń;
 - 15) podejmowania działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłócenia porządku na terenie ochranianego obiektu, w tym ujęcie w obiekcie lub jego pobliżu osób, które dopuściły się zamachu na chronione dobro bądź uszkodzenia mienia wraz z zabezpieczeniem chronionego obiektu w przypadku wystąpienia szkód (wybicie szyby, wyłamanie drzwi itp.), do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego lub odpowiednich służb;
 - 16) zabezpieczenia dowodów świadczących o popełnieniu przestępstwa lub wykroczenia na szkodę Zamawiającego;
 - 17) niezwłocznego interweniowania w stosunku do osób, które w niewłaściwy sposób korzystają z części wspólnych bądź swoim zachowaniem czynią uciążliwym korzystanie z budynku przez innych użytkowników i powiadomienie Policji;
 - 18) utrzymania lokalnego monitoringu wizyjnego w stanie przydatnym do użytkowania, w tym dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych, okresowych przeglądów wraz z testowaniem przez cały czas trwania umowy;
 - 19) monitorowania ruchu osób w chronionym obiekcie;
 - 20) włączania i wyłączania oświetlenia wewnątrz i na zewnątrz obiektów stosownie do potrzeb i w zależności od pory roku;
 - 21) otwierania i zamykania drzwi ewakuacyjnych;
 - 22) pełnej znajomości topografii ochranianego obiektu - rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.;
 - 23) znajomości rozmieszczenia głównych wyłączników prądu, zaworów wodnych i centralnego ogrzewania i umiejętność ich obsługi;
 - 24) prawidłowego reagowania na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w chronionych obiektach instalacjami;
 - 25) przestrzegania i stosowania się do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz postępowania zgodnego z zasadami zapewniającymi prawidłową ewakuację osób w przypadku powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia w budynkach;
 - 26) zawiadomienia w razie konieczności odpowiednich służb tj. Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Pogotowia Technicznego o zaistniałych zagrożeniach w celu podjęcia właściwych działań;
 - 27) niedopuszczenia do wnoszenia na teren ochranianych obiektów materiałów niebezpiecznych oraz towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania;
 - 28) znajomości i umiejętnego posługiwania się monitoringiem wizyjnym.

4.1 Dodatkowo w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- 1) wydawanie kluczy do pomieszczeń Zamawiającego osobom uprawnionym;
- 2) kontrolowanie osób trzecich (*nieuprawnionych*) przebywających w obiekcie w godzinach od 19³⁰ do 06⁰⁰, niebędących klientami MOPR, poradni lekarskich i prawnych i doprowadzenie do opuszczenia przez nich obiektu;

- 3) zgłaszanie Zamawiającemu awarii windy i prowadzenie ewidencji awarii;
- 4) niedopuszczanie do przewożenia windą materiałów budowlanych, gruzu, mebli oraz innego sprzętu, które mogą uszkodzić windę; niezwłoczne zgłaszanie przypadków naruszania zakazu Zamawiającemu;
- 5) zapoznanie się (*potwierzonego oświadczeniem*) i stosowanie się do **Regulaminu budynku i Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego**;
- 6) kontroli nad stosowaniem się wszystkich osób pracujących i korzystających z obiektu do obowiązującego Regulaminu budynku oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego;
- 7) postępowanie zgodne z „*Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego*” oraz „*Planem ewakuacji osób w przypadku powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia*”;
- 8) zapoznanie się z instrukcją działania i stosowanie do procedury udostępniania urządzenia AED - defibrylatora Samaritan PAD 300 (nr inwentarzowy: 15065/WZP/10042/2013);

4.2 Dodatkowo w budynku przy ul. Steyera 51, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- 1) przyjmowanie i wydawanie kluczy przekazanych ochronie przez pracowników Zamawiającego i wydawanie kluczy do pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie, przechowywanie kluczy od pomieszczeń, kontrola stanu ilościowego kluczy po zakończonej pracy, każdorazowe odnotowywanie w dokumentacji wydania osobom uprawnionym kluczy od pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie,
- 2) ochrona w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie obiektu,
- 3) prowadzenie rejestru czasu pełnienia służby indywidualnie dla każdej z osób. Wykonawca musi zapewnić możliwość natychmiastowego wglądu do rejestru upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego oraz przesłać rejestr na wskazany przez zamawiającego numer *fax-u* lub adres *e-mail*;

4.3 Dodatkowo w budynku przy ul. Modrzejewskiej 20 do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- 1) odbieranie sygnałów z systemu włamaniowego automatów wrzutowych;
- 2) przyjmowanie i wydawanie kluczy przekazanych ochronie przez pracowników Zamawiającego i wydawanie kluczy do pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie, przechowywanie kluczy od pomieszczeń, kontrola stanu ilościowego kluczy po zakończonej pracy, każdorazowe odnotowywanie w dokumentacji wydania osobom uprawnionym kluczy od pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie;
- 3) zapoznanie się i nadzór nad przestrzeganiem obowiązującego Regulaminu Porządku Domowego.

4.4 W obiektach przy ul. Wypiańskiego 35 C, Holenderskiej 2A/1, Grunwaldzkiej 71A, Łużycka 9, Piastowskiej 62-62A do Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

- 1) monitorowanie (*przyjmowanie*) i rejestrowanie sygnałów z podziałem na strefy z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego, po łączach radiowych i telefonicznych;
- 2) niezwłoczne wysłanie grupy interwencyjnej do chronionego obiektu po odebraniu

sygnału o bezpośrednim zagrożeniu dla życia, zdrowia lub mienia lub w razie konieczności wyprowadzenia poza obiekt osób zachowujących się agresywnie lub ich obezwładnienia do czasu przybycia Policji i zabezpieczenie obiektu w razie potrzeby do czasu niezwłocznego przybycia odpowiednio uprawnionych przez Zamawiającego osób lub Policji;

- 3) przyjazd grupy interwencyjnej na sygnał alarmu w ciągu zgodnym ze złożoną ofertą tj.:
- 4) przekazywanie odbiorcom określonym w umowie informacji o sygnałach z podziałem na strefy i dokonywanych ustaleniach;
- 5) zawiadamianie w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Pogotowia Technicznego w celu podjęcia właściwych działań;
- 6) dwukrotną kontrolę zewnętrzną obiektu w systemie całodobowym;
- 7) zminimalizowanie skutków włamania lub napadu;
- 8) ujęcie w obiekcie lub poblizu osób, które dopuściły się zamachu na chronione dobro lub osoby;
- 9) zabezpieczenie dowodów świadczących o popełnieniu przestępstwa na szkodę Zamawiającego;
- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej nieprawidłowości pracy systemu alarmowego (*w dni robocze*) na adresy e-mailowe:
– *sekretariat@zgm.swinoujscie.pl*,
- 11) informowanie Zamawiającego o pozostawionych po godzinach załączenia systemu alarmowego otwartych oknach lub niewyłączonym oświetleniu w przedmiotowym obiekcie,
- 12) bieżącą konserwację i monitorowanie systemu alarmu – włamaniowego i napadowego;
- 13) sprawdzanie stanu centrali, czujników, szyfratorów, sygnalizatorów optyczno-akustycznych, zasilania awaryjnego i innych urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- 14) wymiana zużytych bezpieczników w centrali alarmowej (*na swój koszt*);
- 15) sprawdzanie całości okablowania, stanu akumulatorów i pomiaru napięć w punktach pomiarowych,
- 16) sprawdzanie sprawności działania całego systemu poprzez wywołanie próbnego alarmu;
- 17) dokonywanie wpisu w dzienniku konserwacji po wykonaniu wyżej wymienionych czynności,
- 18) dokonywanie modyfikacji ustawień systemu na każde żądanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
- 19) czynności określone w pkt 13-17 będą wykonywane raz na pół roku.
- 20) czynności określone w pkt 13 wykonywane będą także doraźnie według potrzeb (np. w razie złego funkcjonowania systemu) lub na żądanie Zamawiającego.

Ponadto w budynkach przy ul. Wyspiańskiego 35 C i Holenderskiej 2A/1:

- 1) dostarczenie na potrzeby pracowników Zamawiającego 3 sztuki pilotów napadowych (Wyspiańskiego 35C – 2 szt., Holenderska 2A – 1 szt.);
- 2) przyjazd grupy interwencyjnej na sygnał alarmu napadowego zgodnie ze złożoną ofertą tj:
- 3) bieżąca konserwacja ww. pilotów napadowych wraz z wymianą baterii (na własny koszt).

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) raportowania ważnych zdarzeń raz w miesiącu - raport winien być przesyłany drogą mailową na adres: sekretariat@zgm.swinoujście.pl lub udostępnianie na żądanie Zamawiającego wyciągu z rejestru zdarzeń;
- 2) stałego dozoru nad sygnałami przesyłanymi, gromadzonymi i przetwarzanymi w urządzeniach elektronicznych monitoringu i systemach alarmowych wizyjnych udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 3) oznaczenia obiektów przy pomocy tablic firmowych informacyjno - ostrzegawczych Wykonawcy;
- 4) wyposażenia na własny koszt pracowników ochrony pełniących służbę w jednolite ubiory z emblematami firmowymi i identyfikatory, potrzebny sprzęt specjalnego przeznaczenia związany z prawidłowym wykonywaniem ochrony;
- 5) przestrzegania zarządzeń wewnętrznych kierownictwa Zamawiającego oraz innych przepisów dotyczących ochranianego obiektu;
- 6) prowadzenia książki pełnienia służby, w której odnotowuje się przebieg służby;
- 7) przestrzegania zasad należytego i kulturalnego zachowania się w stosunku do wszystkich osób znajdujących się w obiekcie;
- 8) prowadzenia bieżącego i bezpośredniego nadzoru i kontroli nad pracownikami wykonującymi obowiązki wynikające z zawartej umowy;
- 9) utrzymywania w ciągłej sprawności łączności z systemem alarmowym zainstalowanym w obiekcie poprzez włączenie własnego nadajnika radiowego pracującego na paśmie przydzielonym Wykonawcy;
- 10) powiadamiania Zamawiającego w formie pisemnej w przypadku wszelkich zmian mających wpływ na prawidłową realizację umowy (w szczególności zmiany numerów telefonów oraz zmian personalnych osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym);
- 11) utrzymywania pomieszczeń przekazanych przez Zamawiającego do dyspozycji w należyтым stanie sanitarno-technicznym we własnym zakresie i na własny koszt (np. dyżurka, portiernia, łazienka, szatnia),
- 12) zachowania w tajemnicy przed osobami nieuprawnionymi wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i podlegają ustawie o Ochronie danych osobowych;
- 13) przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników (*zawierające dane osobowe*), którym powierzył obowiązki wynikające z niniejszej umowy, a w razie konieczności zawiadomienia o zastępstwie lub wymianie pracownika. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z zastępstwa lub wymiany osób, wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia. Zmiany osób nie wymagają aneksu do umowy;
- 14) ponoszenia odpowiedzialności za szkodę wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i w umowie;
- 15) rejestrowania czynności wykonywanych na rzecz Zamawiającego oraz informacji przekazywanych odbiorcom wymienionym w umowie;?
- 16) opracowania „Instrukcji Ochrony Obiektu”, której treść uzgodni z Zamawiającym w ciągu 30 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi będącej przedmiotem zamówienia,
- 17) znajomości zasad obsługi systemów alarmowych i monitorujących.

5. Zamawiający przy realizacji umowy ma prawo do:

- 1) kontroli prawidłowości wykonywania obowiązków i powiadamiania Wykonawcy o dostrzeżonych nieprawidłowościach. Wyznaczeni pracownicy Zamawiającego mają prawo wpisania do Książki Służby uwag, spostrzeżeń i zaleceń co do sposobu i formy świadczonych usług będących przedmiotem umowy;
- 2) skierowania do Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach żądania w sprawie wymiany danego pracownika. Wymiana ta musi nastąpić w terminie do 7 dni.

6. Za sytuację szczególnego zagrożenia na terenie ochranianego obiektu uznaje się w szczególności:

- 1) pożar i inne zdarzenia losowe,
- 2) kradzież z włamaniem,
- 3) rabunek w obiekcie chronionym,
- 4) wybuch lub zagrożenie wybuchem w obiekcie chronionym,
- 5) terroryzm.

Załącznik nr 2 do SIWZ OL.242.2.TK.2018

**Oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.)**

Ja niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz

.....
przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pt. *Ochrona fizyczna i monitoring obiektów i terenów znajdujących się z zasobach ZGM-u w Świnoujściu w oparciu o istniejące systemy*

oświadczam, że

spełniam warunki, dotyczące :

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość i data:

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ OL.242.2.TK.2018

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Ja niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz

.....
przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pt. *Ochrona fizyczna i monitoring obiektów i terenów znajdujących się z zasobach ZGM-u w Świnoujściu w oparciu o istniejące systemy;*

oświadczam, że

w stosunku do Firmy, którą reprezentuję brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 Ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość i data:

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ OL.242.2.TK.2018

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

WYKAZ GŁÓWNYCH USŁUG

wykonanych/wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

na Ochrona fizyczna i monitoring obiektów i terenów znajdujących się z zasobach ZGM-u w Świnoujściu w oparciu o istniejące systemy:

L.p.	Wartość wykonanej usługi (w złotych brutto)	Przedmiot usługi	Data wykonania		Odbiorca usługi (nazwa, dokładny adres, numer telefonu)	UWAGI (np. podstawa dysponowania własne/inny podmiot)
			Data rozpoczęcia Dzień, miesiąc, rok	Data zakończenia Dzień, miesiąc, rok		
1.						
2.						

Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające, że wykazane usługi zostały wykonane należycie.

UWAGA

- 1) Zgodnie z §1 ust. 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r., w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, w wykazie głównych usług wykonawca jest zobowiązany wskazać jedynie usługi potwierdzające spełnianie warunków określonych w SIWZ i załączenia dowodów należytego wykonania w stosunku do tych usług.
- 2) Zgodnie z §1 ust. 2 w/w rozporządzenia dowodami, o których mowa w pkt. 1), są: poświadczenia albo oświadczenia wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczeń.
- 3) Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów (art. 26 ust. 2b) zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów (oryginał lub poświadczona notarialnie kopia) do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 4) Kopie dokumentów - dowodów, o których mowa w pkt. 1) dotyczących innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust 2b, są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.
- 5) Zgodnie z §1 ust. 2 w/w rozporządzenia dowodami, o których mowa w pkt. 1), są poświadczenia, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo oświadczenia wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczeń.

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ OL.242.2.TK.2018

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

Wykaz

osób i podmiotów oraz potencjału technicznego, który będą uczestniczyć i będą używane do wykonywania zamówienia pn.: *Ochrona fizyczna i monitoring obiektów i terenów znajdujących się z zasobach ZGM-u w Świnoujściu w oparciu o istniejące systemy*

<i>Lp</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>	<i>Wykształcenie</i>	<i>Doświadczenie</i>	<i>Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia</i>	<i>Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie</i>

<i>Lp</i>	<i>Pojazd grupy interwencyjnej</i>	<i>Marka</i>	<i>Nr rejestracyjny</i>	<i>Podstawa dysponowania potencjałem technicznym wykonującymi zamówienie</i>

M: dnia

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PN.**

*Ochrona fizyczna i monitoring obiektów i terenów znajdujących się z zasobach ZGM-u
w Świnoujściu w oparciu o istniejące systemy*

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:

.....

Siedziba:

.....

Województwo:

.....

Nr tel.:

..... **nr fax-u/**.....

NIP.....

REGON.....

Nr KRS:

Adres e-mail:.....

@.....

Osoba

upoważniona

do

podpisania

umowy:

.....

Osoba upoważniona do kontaktów w trakcie realizacji zamówienia:

..... **nr telefonu:**

adres e-mailowy:@.....

Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

w imieniu której w zakresie objętym zamówieniem działa

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Wyspiańskiego 35 C

72 - 600 Świnoujście

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1.1* zadanie nr 1: w wysokości zł (słownie:

.....
.....) netto+ ... %. VAT zł

(słownie:) = wartość

..... zł (słownie:)

brutto w tym:

- 1.1.1 cenę za ochronę fizyczną i monitoring obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Steyera 51 – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł. (słownie:)
- netto x 11 m-cy = wartość netto (słownie:)
-) + cenę ryczałtowa netto za 20 dni w wysokości Zł (słownie:)
- = wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:)
- + % VAT w wysokości zł. (słownie:)
- = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:)
-) brutto;
- 1.1.2 cenę za ochronę fizyczną i monitoring obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4 – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł. (słownie:)
- netto x 11 m-cy = wartość netto (słownie:)
-) + cenę ryczałtowa netto za 20 dni w wysokości Zł (słownie:)
- = wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:)
- + % VAT w wysokości zł. (słownie:)
- = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:)
-) brutto;
- 1.1.3 cenę za ochronę fizyczną i monitoring obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20 – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł. (słownie:)
- netto x 11 m-cy = wartość netto (słownie:)
-) + cenę ryczałtowa netto za 20 dni w wysokości Zł (słownie:)
- = wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:)
- + % VAT w wysokości zł. (słownie:)
- = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:)
-) brutto.

1.2* zadanie nr 2: w wysokości zł (słownie:)
.....) netto+ ... % VAT zł (słownie:)
= wartość zł (słownie:)
brutto w tym:

- 1.2.1 cenę za monitoring i podejmowania interwencji dla obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Holenderskiej 2 a/1 – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł. (słownie:)
- netto x 11 m-cy = wartość netto (słownie:)
-) + cenę ryczałtowa netto za 20 dni w wysokości zł (słownie:) =
- wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:)
-) + %.
- VAT w wysokości zł. (słownie:)
- = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:)
-) brutto;
- 1.2.2 cenę za monitoring i podejmowania interwencji dla obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej 71 a – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł. (słownie:)
- netto x 11 m-cy = wartość netto (słownie:)
-) + cenę ryczałtowa netto za 20 dni w wysokości zł (słownie:) =
- wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:)
-) + %.
- VAT w wysokości zł. (słownie:)
- = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:)
-) brutto;
- 1.2.3 cenę za monitoring i podejmowania interwencji dla obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Łużyckiej 9 – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł. (słownie:)
- netto x 11 m-cy = wartość netto (słownie:)
-) + cenę ryczałtowa netto za 20 dni w wysokości zł (słownie:) =
- wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:)
-) + %.
- VAT w wysokości zł. (słownie:)
- = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:)
-) brutto;
- 1.2.4 cenę za monitoring i podejmowania interwencji dla obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35 C – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł. (słownie:)
- netto x 11 m-cy = wartość netto (słownie:)
-) + cenę ryczałtowa netto za 20 dni w wysokości zł (słownie:) =

wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:) + %.
 VAT w wysokości zł.
 (słownie:) = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:) brutto;

1.2.5 cenę za monitoring i podejmowania interwencji dla obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Piastowskiej 62 – 62 A – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł (słownie:)
 netto x 11 m-cy = wartość netto (słownie:)
) + cenę ryczałtowa netto za 20 dni w wysokości zł (słownie:) =
 wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:) + %.
 VAT w wysokości zł.
 (słownie:) = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:) brutto.

* właściwe wypełnić

II. Oświadczenia Wykonawcy:

- 1) oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
- 2) oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
- 3) oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik do SIWZ.
- 4) do realizacji zamówienia wyznaczmy:
 - 4.1 dla zadania nr I - Czas dojazdu grupy interwencyjnej na terenie Wyspy Wolin na terenie Wyspy Uznam
 - 4.2 dla zadania nr II - Czas dojazdu grupy interwencyjnej na terenie Wyspy Wolin na terenie Wyspy Uznam
- 5) zabezpieczenie należytego wykonania umowy **złożyć w formie:**.....;
- 6) jesteśmy*
 - 6.1 **Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 2 milionów EUR.**
 - 6.2 **Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 10 milionów EUR.**
 - 6.3 **Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót **nie przekracza 50 milionów EUR lub** roczna suma bilansowa **nie przekracza 43 milionów EUR.**

**właściwe podkreślić*

- 7) **Oświadczam, że posiadam/ y** odpowiadającą przedmiotowi zamówienia i ważną w okresie realizacji zamówienia koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wydaną na podstawie *ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia* na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w zakresie usług ochrony i mienia - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę;
- 8) **Oświadczam, że** osoby skierowane do wykonywania czynności w zakresie ochrony fizycznej i stanowiącymi skład grupy interwencyjnej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę oraz **zobowiązuję się** najpóźniej w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przekazać Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę.
- 9) termin płatności (min. 30) dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury;
- 10) termin wykonania przedmiotu Zamówienia od 09/02/2018 r do 31/01/2019 r.

III. Załączam dokumenty:

- oświadczenia Wykonawcy;

IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....

M: dnia

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych

U M O W A -wzór

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)

zwana dalej „**Zamawiającym**”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-000-40-59), reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 25 listopada 2011 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście,**

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających *ochronie fizycznej i monitoringu obiektów i terenów znajdujących się z zasobach ZGM-u w Świnoujściu w oparciu o istniejące systemy w zakresie zadania nrtj.:*
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, p.poż., przepisów dotyczących tajemnicy służbowej oraz zabezpieczenia mienia. Pracownicy Wykonawcy realizujący usługi będące przedmiotem niniejszej umowy zobowiązani są do posiadania aktualnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz posiadania znajomości postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do poddania się szkoleniu ze znajomości rozmieszczenia i działania głównych zaworów wody, głównych wyłączników prądu, sygnalizacji alarmowej i przeciwpożarowej.
3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 922) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. *w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych* (Dz. U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024).

§ 2

1. Szczegółowy zakres usług Wykonawcy określa załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (OL.242.2.TK.2018).
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej, bez zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Dla obiektów położonych w Świnoujściu przy *ul. Steyera 51, ul. Dąbrowskiego 4 i ul. Modrzejewskiej 20* Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy odpowiednie stanowisko obsługi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezprzewodowego łącza radiowego swoich pracowników pracujących w poszczególnych budynkach, a siedzibą Wykonawcy.
3. Pracownicy Wykonawcy dozoru budynki podlegają bezpośrednio Wykonawcy i co do zasady tylko od niego otrzymują polecenia związane z wykonywaniem umowy. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać tym pracownikom specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że dyspozycje te mieszczą się w przedmiocie umowy, nie naruszają przepisów prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego budynku.
4. Do bieżącego współdziałania z Wykonawcą w zakresie prawidłowego wykonywania umowy Zamawiający upoważnia:
 - 1) dla obiektów przy *ul. Dąbrowskiego 4, ul. Steyera 51 i ul. Modrzejewskiej 20*:
 1.,

lub

 - 2) dla obiektów przy *ul. Holenderskiej 2 a/ 1, ul. Wyspiańskiego 35 c, ul. Piastowskiej 62-62 a, ul. Grunwaldzkiej 71 a i ul. Łużyckiej 9*
 1.,
 - 3) w sprawach związanych z monitoringiem *Pana Tomasza Kotwickiego*.
5. Do bieżącego współdziałania z Zamawiającym w zakresie prawidłowego wykonywania umowy Wykonawca upoważnia:.....

§ 4

Umowę dla poszczególnych budynków zawiera się na okres:

- 1) dla obiektu położonego przy *ul. Steyera 51* od dnia *09/02/2018* r. do dnia *31/01/2019* r.;
- 2) dla obiektu położonego przy *ul. Modrzejewskiej 20* od dnia *09/02/2018* r. do dnia *31/01/2019* r.;
- 3) dla obiektu położonego przy *ul. Dąbrowskiego 4* od dnia *09/02/2018* r. do dnia *31/01/2019* r.
lub
 - 1) dla obiektu położonego przy *ul. Wyspiańskiego 35 C* od dnia *09/02/2018* r. do dnia *31/01/2019* r.;
 - 2) dla obiektu położonego przy *ul. Holenderskiej 2 a/ 1* od dnia *09/02/2018* r. do dnia *31/01/2019* r.
 - 3) dla obiektu położonego przy *ul. Grunwaldzkiej 71 a* od dnia *09/02/2018* r. do dnia *31/01/2019* r.;
 - 4) dla obiektu położonego przy *ul. Łużyckiej 9* od godz. *09¹⁵* od dnia *09/02/2018* r. do dnia *31/01/2019* r.;
 - 5) dla obiektu położonego przy *ul. Piastowskiej 62 – 62 A* od dnia *09/02/2018* r. do dnia *31/01/2019* r.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. **Wynagrodzenie** Wykonawcy, za wykonywanie przedmiotu umowy wynosi:

- 1.1 cenę za ochronę fizyczną i monitoring obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Steyera 51 – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego:..... zł. (słownie:.....)
- netto x 11 m-cy = wartość netto (słownie:.....)
-) + cenę ryczałtowa netto za 20 dni w wysokości zł (słownie:.....) =
- wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:.....) + %.
- VAT w wysokości zł. (słownie:.....) = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:.....) brutto;
- 1.2 cenę za ochronę fizyczną i monitoring obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4 – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego:..... zł. (słownie:.....)
- netto x 11 m-cy = wartość netto (słownie:.....)
-) + cenę ryczałtowa netto za 20 dni w wysokości zł (słownie:.....) =
- wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:.....) + %.
- VAT w wysokości zł. (słownie:.....) = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:.....) brutto;
- 1.3 cenę za ochronę fizyczną i monitoring obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20 wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego:..... zł. (słownie:.....)
- netto x 11 m-cy = wartość netto (słownie:.....)
-) + cenę ryczałtowa netto za 20 dni w wysokości zł (słownie:.....) =
- wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:.....) + %.
- VAT w wysokości zł. (słownie:.....) = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:.....) brutto;
- lub
- 1.1 cenę za monitoring obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Holenderskiej 2 a/1 wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego:..... zł. (słownie:.....)
- netto x 11 m-cy = wartość netto (słownie:.....)
-) + cenę ryczałtowa netto za 20 dni w wysokości zł (słownie:.....) =

- wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:)
 VAT w wysokości zł (słownie:)
 ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:)
 brutto;
- 1.2 cenę za monitoring obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej 71 a wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł (słownie:)
 netto x 11 m-cy = wartość netto (słownie:)
 + cenę ryczałtowa netto za 20 dni w wysokości zł (słownie:)
 = wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:)
 VAT w wysokości zł (słownie:)
 ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:)
 brutto;
- 1.3 cenę za monitoring obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Łużyckiej 9 – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł (słownie:)
 netto x 11 m-cy = wartość netto (słownie:)
 + cenę ryczałtowa netto za 20 dni w wysokości zł (słownie:)
 = wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:)
 VAT w wysokości zł (słownie:)
 ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:)
 brutto;
- 1.4 cenę za monitoring obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35 C wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł (słownie:)
 netto x 11 m-cy = wartość netto (słownie:)
 + cenę ryczałtowa netto za 20 dni w wysokości zł (słownie:)
 = wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:)
 VAT w wysokości zł (słownie:)
 ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:)
 brutto;
- 1.5 cenę za monitoring obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Piastowskiej 62 – 62 A wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł (słownie:)

.....)
netto x 11 m-cy = wartość netto (słownie:
)
 + cenę ryczałtowa netto za 20 dni w
 wysokości zł (słownie:)
 =
 wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:
)
 + %
 VAT w wysokości zł.
 (słownie:.....) = wartość
 ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:
) brutto.

2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1, wyliczona została zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego w „Formularzu ofertowym”, stanowiącym załącznik Nr 6 do oferty Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany okresu wykonywania usługi, wynagrodzenie wyliczone w „Formularzu ofertowym” zostanie proporcjonalnie pomniejszone o liczbę dni, w których usługa nie była świadczona. Zamawiający do rozliczeń miesięcznych przyjmie okres 30 dni, bez względu na liczbę dni w danym miesiącu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego odpowiednio za każdy dzień wykonanej usługi.
4. Termin składania miesięcznych faktur VAT/ rachunków strony ustalają na pierwszy tydzień każdego miesiąca, następującego po miesiącu będącym przedmiotem rozliczenia.
5. Wykonawca każdy obiekt winien wykazać w fakturze VAT/ rachunków jako osobną pozycję.
6. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT/ rachunków, na wskazane w nich konto bankowe Wykonawcy.
7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Wartość umowy

1. **Wartość umowy** w okresie jej obowiązywania, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, wyniesie:
 - a) netto:złoty (słownie złotych:.....);
 - b) VAT: złotych (słownie złotych:);
 - c) brutto:złoty (słownie złotych:).
2. Wartość umowy, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianie jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1, 2 oraz § 16 ust. 2.

§ 7

1. Wykonawca we własnym zakresie ubezpiecza pracowników ochrony.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ważną przez okres obowiązywania umowy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z wykonywaną działalnością gospodarczą wyrządzone przy wykonywaniu usług na kwotę nie mniejsza niż złotych.
3. W przypadku, gdy okres ważności polisy, o której mowa w ust. 2 jest krótszy niż czas trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia na własny koszt i przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ważnej na cały okres obowiązywania

umowy. W przypadku nieprzedłużenia okresu ważności polisy Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada za szkody doznane przez Zamawiającego wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony obiektów wskutek nie dołożenia należytej staranności, o której mowa w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z powodu:
 - 1) braku skutecznej reakcji Zamawiającego lub wymienionych w karcie zgłoszenia upoważnionych przez niego osób na informacje przekazywane przez Wykonawcę w zakresie działań zabezpieczających przed skutkami zdarzeń stwierdzonych po przybyciu grupy interwencyjnej, a wymagających stosownych działań przez Zamawiającego;
 - 2) nie włączenia lokalnego systemu alarmowego przez Zamawiającego.
3. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego stawia się w chronionym obiekcie w ciągu 1 godziny od zawiadomienia o konieczności fizycznego zabezpieczenia obiektu.

§ 9

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający przy realizacji zadań składających się na przedmiot umowy zobowiązany jest do:
 - 1) powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej w przypadku wszelkich zmian mających wpływ na prawidłową realizację umowy (*w szczególności osób upoważnionych i ich numerów telefonów*),
 - 2) udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń w celu odłączenia urządzeń, (*które zostały zamontowane przez Wykonawcę do prawidłowego realizowania zadania*) po rozwiązaniu niniejszej umowy, zakończeniu lub jej zawieszeniu.
2. Zamawiający dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy zastrzega sobie możliwość żądania zmiany osób delegowanych do jego wykonania, w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez te osoby. W takiej sytuacji Wykonawca wskaże osobę/y o co najmniej takich samych kwalifikacjach. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z wymiany osób, wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 10

Zasady poufności

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak również po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nieujawniania informacji służbowych związanych z działalnością Zamawiającego, które może uzyskać przy wykonywaniu czynności stanowiących przedmiot umowy - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (*Dz. U z 2016, poz. 1167 ze zm.*).
3. Pracownicy Wykonawcy, biorący udział w wykonaniu umowy mają obowiązek złożyć oświadczenia o znajomości przepisów o ochronie informacji niejawnych oraz zobowiązanie do jej nie ujawniania.
4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać i używać rzeczy i praw Zamawiającego w celach innych niż realizacja przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wszelkie reklamacje dotyczące nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych umową Zamawiający przekazuje Wykonawcy niezwłocznie telefonicznie, a następnie potwierdza pisemnie.
2. Numer telefonu reklamacyjnego:, adres e-mailowy:
3. Wykonawca ma obowiązek rozpoznania reklamacji w następnym dniu roboczym od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Po uznaniu reklamacji za uzasadnioną Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości.

§ 12

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem złożonym na piśmie, licząc od pierwszego dnia kalendarzowego następnego miesiąca.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający będzie mógł w sposób określony w ust. 1 rozwiązać umowę w szczególności w przypadkach:
 - a) powtarzających się włamań, kradzieży, skarg osób trzecich, z którymi Zamawiającego łączą stosunki umowne oraz w przypadku nie stosowania się przez Wykonawcę do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie *ochrony mienia monitoringu i interwencji w budynku oraz terenie wokół budynku*,
 - b) uzasadnionej utraty zaufania do Wykonawcy, w szczególności ze względu na niewykonywanie usługi zgodnie z umową lub też nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych, ujawnienie osobom trzecim informacji uzyskanych w trakcie wykonywania usługi w szczególności o systemach zabezpieczeń,
 - c) utraty przez Wykonawcę możliwości wykonania usługi ze względu na utratę koncesji, brak możliwości technicznych, jak i brak pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania prac objętych umową,
 - d) powierzenia przez Wykonawcę, bez zgody Zamawiającego, wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej,
 - e) stwierdzenia przez Zamawiającego nietrzeźwość pracownika Wykonawcy pełniącego dyżur.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia w przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem umowy i po 2-krotnym bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń postanowień umowy.
5. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się jej wykonanie niezgodnie z postanowieniami umowy, SIWZ, oferty złożonej przez Wykonawcę oraz obowiązującymi w zakresie zawartej umowy przepisami prawa.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna, o której mowa w § 13 ust. 3 umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 3 % kwoty odpowiedniego wynagrodzenia miesięcznego netto (*dla każdego adresu*

- osobno), o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień nienależytego wykonania usługi.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 80,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu „Instrukcji Ochrony Obiektu” za każdy obiekt osobno oraz wykazu pracowników, kserokopii legitymacji, podpisanych zobowiązań pracowników o przestrzeganiu tajemnicy służbowej i zgody na przetwarzanie danych osobowych – za każdy dokument osobno.
 3. Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 200,00 zł (słownie: dwustu złotych 00/100) za każdego pracownika oddzielnie w przypadku braku zatrudnienia na umowę o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę osób skierowanych do realizacji zamówienia wykazanych w wykazie.
 4. W przypadku o którym mowa w § 12 ust. 4, Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 30 % wartości netto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 6. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowań przewyższających zastrzeżone wyżej kary umowne.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **10 %** wynagrodzenia umownego **brutto** określonego w § 6 ust. 1 umowy, tj. (słownie:), zwaną dalej zabezpieczeniem, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przez jej podpisaniem w formie:
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – BANK PEKAO S.A. I O/Ś-CIE **63 1240 3914 1111 0000 3088 5813**.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, powinny być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (*dzień złożenie oświadczenia w placówce operatora pocztowego jest jednoznaczne ze złożeniem w siedzibie gwaranta*);
 - 2) termin obowiązywania gwarancji;
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie kontroli realizacji umowy, których Wykonawca nie usunie w terminie 5 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie **15** dni od daty zakończenia obowiązywania umowy i uznania przez Zamawiającego wykonania usługi za należyte.

§ 15

1. Jakość usługi oceniana będzie przez Zamawiającego na bieżąco, a stwierdzone nieprawidłowości formułowane będą na piśmie.
2. Zmiana osób, o których mowa w § 3 ust. 4 i 5, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy.

§ 16

Zmiany umowy

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 oraz § 6 ust. 1,
 - 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym wraz ze zmianą wynagrodzenia,
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
4. Spory związane z umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (*OL.242.2.TK.2018*)
- Szczegółowy zakres usług,
 - 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

OŚWIADCZENIE
o przynależności/ braku przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego”, którego przedmiotem jest:

Ochrona fizyczna i monitoring obiektów i terenów znajdujących się z zasobach ZGM-u w Świnoujściu w oparciu o istniejące systemy

Ja/My (imię i nazwisko)

jako upoważniony/upoważnieni przedstawiciel/przedstawiciele*

Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie*:

.....
.....
.....

Iż

należę/ należymy*

nie należę/nie należymy*

do **grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2001 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229 ze zm.).

* *Niepotrzebne skreślić*

M: dnia

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych

UWAGA!!!

W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.