

Świnoujście 2017-01-20

OGŁOSZENIE nr 4/2017

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKAL UŻYTKOWY

ARMII KRAJOWEJ 12 – BOH. WRZEŚNIA 6 PASAŻ „CENTRUM”

pok. nr 308 - powierzchnia użytkowa **25,10 m²**

Lokal o przeznaczeniu biurowym.

Położony na trzecim piętrze budynku wybudowanego w 1908 roku, po rewitalizacji, w centrum Świnoujścia, od strony północnej.

W budynku obowiązuje dodatkowo tzw. opłata eksploatacyjna za należności za media tj. centralne ogrzewanie, zimna woda, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, sprząatanie części wspólnych, energia elektryczna i ochrona w wysokości **8,37 zł netto/1m² powierzchni lokalu**, tj. **10,30 zł brutto/1m²**.

Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, minimalne postąpienie 2 zł/m².

Wadium przetargowe w wysokości jednomiesięcznego przypisu brutto.

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

OFERTY ZAWIERAJĄCE:

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- *zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy,*
- *propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- *proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*

Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

10 lutego 2017 r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

Numer rachunku bankowego: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.
W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

810506586
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANOWEJ
ul. Wyspiańskiego 35 C, tel. 91 321 22 80
72-600 Świnoujście
NIP:855-000-40-59