

**OGŁOSZENIE nr 1/2017**

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU**  
**OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKALE UŻYTKOWE**

**PIŁSUDSKIEGO 10 (oficyna) – lokal o powierzchni użytkowej 70m<sup>2</sup>**

Lokal składa się z 2 sali, biura i pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (wodomierz), elektryczną (do odtworzenia), ogrzewania brak – przewiduje się ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi.

**Przeznaczenie: hurtownia, biuro, nieuciążliwe usługi lub magazyn.**

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych w zakresie:

- 1) naprawy posadzki i wykonania okładzin podłogowych,
- 2) odtworzenia instalacji elektrycznej i montażu nowego osprzętu,
- 3) zakupu i montażu grzejników elektrycznych,
- 4) prace towarzyszące.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu poprzez obniżenie stawki czynszu o 90% za 4 miesiące.

**Stawka wywoławcza 10 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min.1 zł/m<sup>2</sup>.**  
**Wadium przetargowe: 1 100,- zł.**

**Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.**

**OFERTY ZAWIERAJĄCE:**

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- *Zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy,*
- *Propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- *Proponowaną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*

*Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych wynajmujących/ kontrahentów podmiotu.*

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

**25 stycznia 2017 r.**

Numer rachunku bankowego: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

**OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE**

*Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.*

**DYREKTOR**  
*mgr inż. Artur Ciwik*

810506586  
**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**  
ul. Wyspiańskiego 35 C, tel. 91 321 22 80  
72-600 Świnoujście  
NIP:855-000-40-59