

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 10/2016 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz.1774, 1777, z 2016 r., poz.65) przeznaczona się do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 597/3 o powierzchni 2287 m <sup>2</sup> obręb 0006, KW nr SZ1W/00014052/5	Świnoujście ul. Armii Krajowej 12 – ul. Boh. Września 6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	Najem lokalu użytkowego nr 309 o powierzchni 34,70 m <sup>2</sup> , w budynku użytkowym na III piętrze przy ul. Armii Krajowej 12 – ul. Boh. Września 6. Umowa najmu na czas nieoznaczony.	1) stawka wywoławcza czynszu 12 zł/1m <sup>2</sup> netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia (energia elektryczna, woda, ścieki, odpady komunalne, c.o. i ochrona) w wysokości 8,37 zł netto/m <sup>2</sup> Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) stawka czynszu - kwiecień każdego roku kalendarzowego 2) styczeń każdego roku kalendarzowego (w przypadku zmiany stawki podatku) 3) opłata za świadczenia wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 18 października 2016 r. do 8 listopada 2016 r.



Zastępca Dyrektora  
  
mgr Halina Trzeńska