

## OGŁOSZENIE nr 12/2016

### ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

### OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKAL UŻYTKOWY

#### ARMII KRAJOWEJ 12 – BOH. WRZEŚNIA 6 PASAŻ „CENTRUM”

**pok. nr 117 - powierzchnia użytkowa 30,40 m<sup>2</sup>**

Lokal o przeznaczeniu biurowym – wolny od listopada 2016 r.

Położony na pierwszym piętrze budynku wybudowanego w 1908 roku, po rewitalizacji, w centrum Świnoujścia, od strony północnej.

W budynku obowiązuje dodatkowo tzw. opłata eksploatacyjna za należności za media tj. centralne ogrzewanie, zimna woda, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, sprzątnięcie części wspólnych, energia elektryczna i ochrona w wysokości **8,37 zł netto/1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, tj. 10,30 zł brutto/1m<sup>2</sup>.**

*Stawka wywoławcza 14 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, minimalne postąpienie 2 zł/m<sup>2</sup>.*

Wadium przetargowe w wysokości jednomiesięcznego przypisu brutto.

**Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.**

#### **OFERTY ZAWIERAJĄCE:**

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- *zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy,*
- *propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- *proponowaną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*

*Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.*

**należy składać w sekretariacie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia**

**28 października 2016 r.**

Numer rachunku bankowego: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.  
W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi.

*Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.*

**OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE**

Zastępca Dyrektora  
  
mgr Halina Przemska