

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 8/2016 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz.1774, 1777, z 2016 r., poz.65) przeznaczona się do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat | Aktualizacja opłat |
|-----|--|--|--|---|--|---|
| 1 | Działka nr 597/3 o powierzchni 2287 m ² obręb 0006, KW nr SZ1W/00014052/5 | Świnoujście ul. Armii Krajowej 12 – ul. Boh. Września 6 | Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177 | Najem lokalu użytkowego o powierzchni 30,40 m ² , w budynku użytkowym na I piętrze przy ul. Armii Krajowej 8. Umowa najmu na czas nieoznaczony. | 1) stawka wywoławcza czynszu 14 zł/1m ² netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia (energia elektryczna, woda, ścieki, odpady komunalne, c.o. i ochrona) w wysokości 8,37 zł netto/m ² Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry | 1) stawka czynszu - kwiecień każdego roku kalendarzowego 2) styczeń każdego roku kalendarzowego (w przypadku zmiany stawki podatku) 3) opłata za świadczenia wg cen dostawców |

Czasookres wyłożenia wykazu od 14 września 2016 r. do 5 października 2016 r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik