

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 7/2016 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1774, poz. 1777, z 2016 poz.65)  
 przeznacza się do wydzierżawienia następującej nieruchomości z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działki nr 211, 212 i 217 o łącznej powierzchni 2 306 m <sup>2</sup> , obręb 0008, KW nr SZ1W/00015995/4, KW nr SZ1W/00023859/8, KW nr SZ1W/00006880/9	Świnoujście ul. Grunwaldzka 1a, ul. Staszica 4a	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Obszar II, śródmiejskie tereny mieszkaniowe. Miejsca postojowe wyłącznie dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t.	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na całodobowy parking niestrzeżony płatny 1834 m <sup>2</sup> , na zapleczu budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1A. Umowa dzierżawy na czas określony – jeden (1) rok.	1) stawka wywoławcza czynszu a) sezon: VI-VII-VIII 2,50 zł/1m <sup>2</sup> netto miesięcznie, b) po sezonie IX-V 0,50 zł/1m <sup>2</sup> netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) utrzymanie w czystości i koszty oświetlenia, 4) podatek VAT w wysokości 23%, Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z dołu	1) kwiecień każdego roku kalendarzowego - waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) styczeń każdego roku kalendarzowego (podatek od nieruchomości) 3) koszty Dzierżawcy

Czasookres wyłożenia wykazu od 9 sierpnia 2016 r. do 30 sierpnia 2016 r.

**DYREKTOR**

mgr inż. Artur Œwik