

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 6/2016 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r., poz.65.)
przeznacza się do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 28 o powierzchni 100m ² obręb 0014, KW nr SZ1W/00021919/3	Świnoujście ul. Barlickiego 4 parter	Uchwała Nr XX/158/2004 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA z dnia 19 lutego 2004 roku określa obszar CM.V.B.XV jako tereny centralne miasta i koncentracji usług.	Najem lokalu użytkowego przy ul. Barlickiego 4 o powierzchni 142,60m ² . Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu 8 zł/1m ² netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia <i>indywidualnie:</i> ogrzewanie elekt., energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych, 5) za pośrednictwem Wynajmującego: zimna woda i ścieki. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o wskaźnik inflacji GUS 2) według przepisów podatkowych 3) według przepisów podatkowych 4) wg cen dostawców 5) wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 2 sierpnia 2016 r. do 23 sierpnia 2016 r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Œwik