

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 5/2016 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r., poz.65.)  
przeznacza się do wynajęcia następującą nieruchomość z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działki nr 451, 452 o powierzchni 815 m <sup>2</sup> , obręb 10, KW nr SZ1W/000014866/4 – lokal użytkowy o powierzchni 76 m <sup>2</sup>	Świnoujście ul. Piłsudskiego 10	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	Najem lokalu użytkowego o powierzchni 76,00 m <sup>2</sup> , Położonego na parterze oficyny budynku z przeznaczeniem na nieuciążliwe usługi lub magazyn. Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu 8,00 zł netto/m <sup>2</sup> 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%,  Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) kwiecień każdego roku kalendarzowego waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) styczeń każdego roku kalendarzowego, 3) zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług

Czasookres wyłożenia wykazu od 2 sierpnia 2016 r. do 23 sierpnia 2016 r.

DYREKTOR

*Artur Ćwik*