

OGŁOSZENIE nr 8/2016

DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

OGŁASZA

I nieograniczony ustny przetarg

na najem lokalu użytkowego położonego przy **ul. ARMII KRAJOWEJ 13A w Świnoujściu.**

Powierzchnia użytkowa lokalu: **123,50 m².**

Przeznaczenie lokalu: **handel, nieuciążliwe usługi.**

Lokal mieści się na parterze (+ piwnica) zabytkowej kamienicy w centrum Świnoujścia – rok budowy 1904 (rejestr zabytków A-24 budynek, A-1177 teren).

Działka nr 600 o powierzchni 217 m²; nr KW 14330.

Składa się z 4 pomieszczeń i piwnicy: sala główna, biuro, magazyn, wc – dostęp od zaplecza nieruchomości, z rampy.

Stan techniczny lokalu – dostateczny.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (wodomierz) i elektryczną.

Wymaga przeprowadzenia prac remontowych co najmniej w zakresie: malowanie ścian i sufitów, naprawa i konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej, montaż licznika energii elektrycznej i okładzin podłogowych w biurze i magazynie, wyposażenia w energooszczędne grzejniki elektryczne.

Obecnie lokal połączony z lokalem sąsiednim - konieczność jego fizycznego wydzielenia ścianką działową.

Umowa najmu na czas nieoznaczony.

Wszelkie, niezbędne prace winien wykonać przyszły najemca w zamian za udzielenie przez Wynajmującego bonifikaty w wysokości 90% czynszu przez okres 3 miesięcy, po wykonaniu prac i ich odbiorze przez Wynajmującego.

Stawka wywoławcza 12,- zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto, minimalne postąpienie – 1,- zł netto za 1m².

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 maja 2016 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie ZGM, ul. Wypiańskiego 35C.

Wadium w kwocie **4.000 zł** płatne w terminie do **30 maja 2016 r.** na rachunek bankowy ZGM w Banku PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Regulamin przetargu znajduje się na: stronie internetowej, tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Świnoujściu i ZGM.

Organizator zawiadomi uczestników o wyniku przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty jego rozstrzygnięcia. Wyznaczy również miejsce i termin zawarcia umowy nie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania budynku z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

 