

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 3/2016 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1774. Poz. 1777, z 2016 poz.65) przeznaczają się do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1.	Działka nr 600 o powierzchni 217m <sup>2</sup> obręb 6, KW nr 14330	Świnoujście ul. Armii Krajowej 13A, oficyna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr VII/54/2015 Rady Miasta Świnoujście: symbol: 7MW, U: Zabudowa mieszkaniowa z usługami w parterze; zakaz przebudowy, dopuszczalna modernizacja i przebudowa oficyn, teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177, budynek wpisany do rejestru zabytków	Najem lokalu użytkowego o powierzchni 123,50 m <sup>2</sup> , położonego w parterze budynku usługowo – mieszkalnego (część w podpiwniczeniu). Umowa najmu na czas nieoznaczony.	1) stawka wywoławcza czynszu 12 zł/1m <sup>2</sup> netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia (woda, ścieki) Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) stawka czynszu - kwiecień każdego roku kalendarzowego 2) styczeń każdego roku kalendarzowego (w przypadku zmiany stawki podatku) 3) opłata za świadczenia wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 15 kwietnia 2016 r. do 6 maja 2016 r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik