

OGŁOSZENIE nr 5/2016

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKALE UŻYTKOWE

1. ARMII KRAJOWEJ 13/1 – lokal o powierzchni użytkowej 138,40m²

Lokal składa się z: 4 pomieszczeń, łazienki i korytarza, położony jest na I piętrze zabudowanej kamienicy. Rejestr zabytków: A-1177 teren; A-24.

Przeznaczenie: biuro lub nieuciążliwe usługi.

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych w minimalnym zakresie:

- 1) naprawa tynków w części lokalu,
- 2) naprawa części stolarki okiennej i drzwiowej,
- 3) wymiana okładzin podłogowych w części pomieszczeń,
- 4) malowania całości,
- 5) prace towarzyszące.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie elektryczne.

Wykonanie prac wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków i Wspólnotą Mieszkaniową.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

*Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 1zł/m².
Wadium przetargowe: 2 500,-zł.*

2. ARMII KRAJOWEJ 12 – PASAŻ „CENTRUM” – biura

- 1) pok. nr 311 - powierzchnia użytkowa 25,80m²
- 2) pok. nr 321 - powierzchnia użytkowa 31,00m²

W budynku obowiązuje dodatkowo tzw. opłata eksploatacyjna za należności za media tj. co, zw, ścieki, sprzątanie części wspólnych, wywóz śmieci, energia elektryczna i ochrona w wysokości 8,37 zł netto/1m² powierzchni lokalu, tj. 10,30 zł brutto/1m².

Stawka wywoławcza 13 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, minimalne postąpienie 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 1- miesięczny przypis brutto.

3. BARLICKIEGO 23

Lokal o pow. 70 m², składający się z 3 pomieszczeń: sali głównej, biura i łazienki.

Instalacje: wodno – kanalizacyjna (zużycie rozliczane za pośrednictwem Wynajmującego), elektryczna, ogrzewanie elektryczne (rozliczanie na podstawie indywidualnych umów).

Przeznaczenie: handel lub nieuciążliwe usługi.

Lokal w dobrym stanie technicznym (remont kapitalny przeprowadzony w 2012 r.)

Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 2zł/m².

Wadium przetargowe: 2 000,- zł.

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

OFERTY ZAWIERAJĄCE:

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- *zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy,*
- *propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- *proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*

Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

29 MARCA 2016 r.

Numer rachunku bankowego: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik