

# REGULAMIN PRZETARGU

## II USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na wysokość stawki czynszu za najem lokalu użytkowego –  
przy ul. ARMII KRAJOWEJ 8 w Świnoujściu

### § 1

1. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne,
  - 1) osobę prawną, spółkę cywilną oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej reprezentują osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w ich imieniu bądź ustanowieni pełnomocnicy (max 2 osoby).  
  
Powyższą okoliczność należy wykazać stosownym dokumentem:
    - a) osoby fizyczne – dowód osobisty, umowa spółki, zgoda małżonka na zawarcie umowy,
    - b) osoby prawne – uwierzytelniony wyciąg z KRS.
  - 2) osoby będące dłużnikami nie mogą brać udziału w przetargu,
2. W pomieszczeniach, gdzie odbywa się przetarg mogą znajdować się tylko uczestnicy, którzy wpłacili obowiązujące wadium.

### § 2

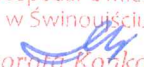
Przetarg odbywa się następująco:

- 1) Prowadzący przetarg podaje krótką charakterystykę lokalu i odpowiada na pytania uczestników,
- 2) Podniesienie stawki każdorazowo nie może być mniejsze niż – **2,00 zł/1m<sup>2</sup>**,
- 3) Osoba, która przetarg wygra zobowiązana jest zawrzeć umowę najmu w wyznaczonym terminie. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w tym terminie – wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zawarcia umowy najmu - wadium stanowić będzie kaucję zabezpieczającą wykonanie umowy.

### § 3

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU**  
zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Z up. Dyrektora  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Świnoujściu  
  
mgr Dorota Końkolewska  
Zastępca Dyrektora