

OGŁOSZENIE nr 3/2016

DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

W ŚWINOUJŚCIU

O G Ł A S Z A

II nieograniczony ustny przetarg

na najem lokalu użytkowego położonego przy **ul. ARMII KRAJOWEJ 8 w Świnoujściu**.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 208,82 m².

Przeznaczenie lokalu: **handel, stan techniczny – dobry.**

Umowa najmu na czas nieoznaczony.

Lokal mieści się na parterze części frontowej budynku, z wejściem i witrynami od strony ul. Armii Krajowej. Składa się z 9 pomieszczeń: 2 pomieszczenia usługowe, 2 korytarze, pomieszczenie socjalne, biurowe, magazynowe, techniczne oraz wc.

Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (wodomierz) i elektryczną.

Wymaga wykonania drobnych prac remontowych.

Wszelkie, niezbędne prace winien wykonać przyszły najemca na własny koszt bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.

Stawka wywoławcza 24,50 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto, minimalne postąpienie – 2,- zł netto za 1m².

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 marca 2016 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C.

Wadium w kwocie **10.000 zł** płatne w terminie do **8 marca 2016 r.** na rachunek bankowy ZGM w Banku PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Regulamin przetargu znajduje się na: stronie internetowej, tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Świnoujściu i ZGM.

Organizator zawiadomi uczestników o wyniku przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty jego rozstrzygnięcia. Wyznaczy również miejsce i termin zawarcia umowy nie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania budynku z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Z up. Dyrektora
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Świnoujściu
[Podpis]
mgr Dorota Konkołowska
Zastępca Dyrektora