

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 2/2016 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2014 rok, poz. 518)  
 przeznaczona się do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 656 o powierzchni 140 m <sup>2</sup> obręb 0006, K W nr 14918	Świnoujście ul. Armii Krajowej 2	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicowy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabudków A-1177	Najem lokalu użytkowego o powierzchni 90,56 m <sup>2</sup> , w budynku usługowo – mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 2. Umowa najmu na czas nieoznaczony.	1) stawka wywoławcza czynszu 25 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia (energia elektryczna, woda, ścieki, odpady komunalne) Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) stawka czynszu - kwiecień każdego roku kalendarzowego 2) syczeń każdego roku kalendarzowego (w przypadku zmiany stawki podatku) 3) opłata za świadczenia wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 20 stycznia 2016 r. do 10 lutego 2016 r.

**DIREKTOR**

*mgr inż. Artur Ćwik*