

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/2016 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2014 rok, poz. 518)
przeznacza się do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 19/1 o powierzchni 744m ² obręb 0014, KW nr 35891	Świnoujście ul. Barlickiego 23, parter	Uchwała Nr XX/158/2004 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA z dnia 19 lutego 2004 roku określa obszar CM.V.B.XV jako tereny centralne miasta i koncentracji usług. Zabudowa przy ul. Barlickiego 23 wpisana do ewidencji konserwatorskiej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne uzgadniać ze służbami konserwatorskimi.	Najem lokalu użytkowego przy ul. Barlickiego 23 o powierzchni 47,00 m ² . Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu 13 zł/1m ² netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia <i>indywidualnie</i> : ogrzewanie elekt., energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych, 5) za pośrednictwem Wynajmującego: zimna woda i ścieki. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o wskaźnik inflacji GUS 2) według przepisów podatkowych 3) według przepisów podatkowych 4) wg cen dostawców 5) wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 15 stycznia 2016 r. do 5 lutego 2016 r.

Z up. Dyrektora
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Świnoujściu

mgr Dorota Konkolewska
Zastępca Dyrektora