

## OGŁOSZENIE nr 1/2016

### ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKALE UŻYTKOWE

#### 1. ARMII KRAJOWEJ 13/1 – lokal o powierzchni użytkowej 138,40m<sup>2</sup>

Lokal składa się z: 4 pomieszczeń, łazienki i korytarza, położony jest na I piętrze zabytkowej kamienicy. Rejestr zabytków: A-1177 teren; A-24.

**Przeznaczenie: biuro lub nieuciążliwe usługi.**

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych w minimalnym zakresie:

- 1) naprawa tynków w części lokalu,
- 2) naprawa części stolarki okiennej i drzwiowej,
- 3) wymiana okładzin podłogowych w części pomieszczeń,
- 4) malowania całości,
- 5) prace towarzyszące.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie elektryczne.

*Wykonanie prac wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków i Wspólnotą Mieszkaniową.*

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

***Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min. 1zł/m<sup>2</sup>.***

Wadium przetargowe: 2 500,-zł.

#### 2. ARMII KRAJOWEJ 12 – PASAŻ „CENTRUM” – biura

- 1) **pok. nr 311** - powierzchnia użytkowa **25,80m<sup>2</sup>**
- 2) **pok. nr 321** - powierzchnia użytkowa **31,00m<sup>2</sup>**

W budynku obowiązuje dodatkowo tzw. opłata eksploatacyjna za należności za media tj. co, zw, ścieki, sprzątnięcie części wspólnych, wywóz śmieci, energia elektryczna i ochrona w wysokości **8,37 zł netto/1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, tj. 10,30 zł brutto/1m<sup>2</sup>.**

***Stawka wywoławcza 13 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, minimalne postąpienie 2 zł/m<sup>2</sup>.***

Wadium przetargowe: 1- miesięczny przypis brutto.

#### 3. KARSIBORSKA 12

**Lokal użytkowy** - powierzchnia użytkowa **7,40 m<sup>2</sup>.**

**Przeznaczenie: magazyn** (brak instalacji).

Lokal wymaga uporządkowania i zabezpieczenia dachu na wejściem.

**DYREKTOR**

*mgr inż. Artur Ćwik*

*Stawka wywoławcza 5zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min. 1 zł/m<sup>2</sup>.  
Wadium przetargowe: 300 zł.*

**Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.**

**OFERTY ZAWIERAJĄCE:**

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- *zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy,*
- *propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- *proponowaną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*

*Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.*

**należy składać w sekretariacie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia**

**26 stycznia 2016 r.**

Numer rachunku bankowego: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.  
W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi.

*Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.*

**OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE**

**REKTOR**  
*inż. Artur Ćwik*