

Świnoujście 2015-12-24

## OGŁOSZENIE NR 15/2015

### Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu

ogłasza II pisemny, nieograniczony przetarg ofert na **dzierżawę toalety publicznej w budynku przy ul. J. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu i terenu z przeznaczeniem na parking niestrzeżony płatny** o powierzchni 1 386 m<sup>2</sup> (docelowo 50 miejsc parkingowych, w tym 9 od ul. Bema) w okresie od 1 lutego 2016 r. do 31 stycznia 2017 r. (działki nr 456, 457, 458 i 459, obręb 0006, wpisane do księgi wieczystej KW nr SZ1W/00006045/4).

#### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa:
  - 1) toalety publicznej o powierzchni 94,40 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem, znajdującej się w budynku przy ul. J. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu,
  - 2) terenu przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu o powierzchni 1 386 m<sup>2</sup> przeznaczonego na parking niestrzeżony płatny (docelowo 50 miejsc, w tym 4 miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych).
2. Przedmioty dzierżawy przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej ich udostępnianiu i obsłudze,
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku, począwszy od 1 lutego 2016 do 31 stycznia 2017 r.
4. W przypadku właściwej realizacji zobowiązań umownych przez Dzierżawcę, w szczególności w zakresie jakości świadczonych usług, Wydierżawiający może przedłużyć okres dzierżawy na czas nieoznaczony, na warunkach do uzgodnienia.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż kwota wywoławcza wynosząca:
  - 1) za toaletę: 4 500,00 zł netto + 23 % VAT rocznie,
  - 2) za teren 12 zł netto za 1 m<sup>2</sup> rocznie, tj. 16 632 zł netto + 23% VAT rocznie, tj. 21 632 zł netto rocznie, przy czym minimalne podniesienie stawki to: 500 zł netto rocznie.
6. Wysokość opłat może zostać zróżnicowana na sezonową i posezonową na podstawie indywidualnych uzgodnień pomiędzy stronami.
7. Czynsz dzierżawny oraz opłaty z tyt. podatku od nieruchomości i mediów (c.o., energia elektryczna /nie dotyczy oświetlenia terenu/, dostawa wody i odbiór ścieków, wywóz nieczystości stałych) będą płatne miesięcznie z dołu do 15-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego.
8. Opis i wyposażenie:

**Toaleta:**

  - 1) lokal wyposażony jest w podnośnik dla osób niepełnosprawnych oraz instalacje: elektryczną (podlicznik), centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną (wodomierze), wentylację elektryczną i monitoring,

- 2) za korzystanie z toalety Dzierżawca może pobierać opłatę w wysokości 2,00 zł od osoby.

**Teren - parking dostępny całodobowo:**

- 3) teren oświetlony oznaczony znakami drogowymi;
- 4) uzupełnienie terenu w pozostałe tablice (w tym obowiązkowo w regulamin korzystania z parkingu zaakceptowany przez Wydzierżawiającego) i znaki dodatkowe oraz ewentualnie montaż parkometru Dzierżawca wykona na własny koszt. Tablice i urządzenie (parkometr) winny zostać zamontowane na stałe, na czas trwania umowy,
- 5) w regulaminie korzystania z parkingu należy ująć zapis zakazujący parkowania pojazdów z materiałami niebezpiecznymi.
- 6) za korzystanie z miejsca postojowego Dzierżawca może pobierać opłaty w wysokości maksymalnie:
- |   |           |
|---|-----------|
| a) za pierwsze pół godziny postoju  | 1,00 zł   |
| b) za pierwszą godzinę postoju  | 2,00 zł   |
| c) za drugą godzinę postoju   | 2,20 zł   |
| d) za trzecią godzinę postoju   | 2,40 zł   |
| e) za czwartą i każdą następną rozpoczętą godzinę postoju   | 2,00 zł   |
| f) karta abonamentowa parkingowa miesięczna dla najemców lokali w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu | 150,00 zł |
- 7) za korzystanie z miejsca postojowego przeznaczonego dla pojazdów osób niepełnosprawnych Dzierżawca może pobierać opłaty w wysokości maksymalnie:
- |   |         |
|---|---------|
| a) za pół godziny po trzeciej godzinie postoju                  | 1,00 zł |
| b) za czwartą godzinę postoju                                   | 2,00 zł |
| c) za piątą godzinę i każdą następną rozpoczętą godzinę postoju | 2,20 zł |

**UWAGI:**

1. Teren parkingu utrzymywany w czystości jest przez Wydzierżawiającego - opłata z tego tytułu wynosić będzie 0,70 zł netto/m<sup>2</sup> i obciążać będzie Dzierżawcę.  
Nie zwalnia to Dzierżawcy z obowiązku bieżącego utrzymywania terenu w należytym stanie.
2. Zakres utrzymania terenu w czystości obejmuje:  
bieżące utrzymanie czystości chodników, schodów, podjazdów i wejść do budynku, bieżące utrzymanie czystości na terenach zielonych i parkingu przed budynkiem od strony ul. Dąbrowskiego i ul. Bema, bieżące podlewanie, pielęgnację rabat kwiatowych i trawników, przycinę sanitarną krzewów, usuwanie przyrostów, bieżące utrzymanie czystości placu/wiaty przy pojemnikach na odpady oraz nadzór nad wywozem nieczystości, czyszczenie ławek, wycieraczek, opróżnianie koszy na śmieci na terenie posesji, w okresie letnim – koszenia trawy na trawnikach (gdy trawa osiągnie 8-12 cm), w okresie jesiennym – grabienia i zbierania liści oraz ich wywóz z posesji, w okresie zimowym – od godziny 6:00 odśnieżanie i usuwanie skutków gołoledzi z chodników, dojeżdż do budynku, schodów, podjazdów, parkingu oraz dojeżdż do pojemników na odpady - posypywanie mieszaną piasku z solą.
3. Planowany termin przekazania przedmiotu dzierżawy – **1 lutego 2016 r.**

## II. CZAS ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35c do dnia **14 stycznia 2016 r. do godz. 14<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę toalety i terenu przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu”.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 15 stycznia 2015 r. o godz. 9.00.

## III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłata wadium w wysokości 3500 zł na rachunek bankowy ZGM w Świnoujściu: PeKaO S.A. I/o Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 „Wadium – przetarg na dzierżawę toalety i terenu przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu” w terminie do 13 stycznia 2016 do godziny 14<sup>00</sup>, przy czym:
  - 1) wadium oferenta wygrywającego przetarg stanowić będzie kaucję zabezpieczającą wykonanie przedmiotu umowy dzierżawy.
  - 2) w przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez oferenta wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.
  - 3) zwrot wadium pozostałym oferentom nastąpi przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia oferentów o wynikach postępowania.
2. Złożenie kompletnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę toalety i terenu przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu”.
3. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy (załącznik 1 do niniejszego ogłoszenia) z informacjami:
  - 1) dane oferenta (imię i nazwisko, adres albo nazwa firmy i siedziba oferenta),
  - 2) nr NIP, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą, PESEL, jeżeli oferent jest osobą fizyczną
  - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i wzorem umowy, zgodę małżonki/małżonka na zawarcie umowy (dotyczy osób fizycznych),
  - 4) oferowaną kwotę za dzierżawę w rozbiciu na kwotę netto +VAT rocznie,
  - 5) dowód wpłaty wadium,
  - 6) wzór Regulaminu parkingu.

Dodatkowe informacje może uzyskać w biurze ZGM, tel. 91 321-28-38 wew. 35 lub 52.

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU** zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

**DYREKTOR**  
*mgr inż. Artur Ćwik*