

OGŁOSZENIE nr 14/2015

DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

W ŚWINOUJŚCIU

OGŁASZA

I nieograniczony ustny przetarg

na najem lokalu użytkowego położonego przy **ul. ARMII KRAJOWEJ 8 w Świnoujściu.**

Powierzchnia użytkowa lokalu: **208,82 m².**

Przeznaczenie lokalu: **handel, stan techniczny – dobry.**

Umowa najmu na czas nieoznaczony.

Lokal mieści się na parterze części frontowej budynku, z wejściem i witrynami od strony ul. Armii Krajowej. Składa się z 9 pomieszczeń: 2 pomieszczenia usługowe, 2 korytarze, pomieszczenie socjalne, biurowe, magazynowe, techniczne oraz wc.

Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (wodomierz) i elektryczną.

Wymaga wykonania drobnych prac remontowych.

Wszelkie, niezbędne prace winien wykonać przyszły najemca na własny koszt bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.

Stawka wywoławcza 25,-zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto, minimalne postąpienie – 2,- zł netto za 1m².

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 stycznia 2016 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie ZGM, ul. Wypiańskiego 35C.

Wadium w kwocie **10.000 zł** płatne w terminie do **11 stycznia 2016 r.** na rachunek bankowy ZGM w Banku PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Regulamin przetargu znajduje się na: stronie internetowej, tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Świnoujściu i ZGM.

Organizator zawiadomi uczestników o wyniku przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty jego rozstrzygnięcia. Wyznaczy również miejsce i termin zawarcia umowy nie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania budynku z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

REGULAMIN PRZETARGU

I USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na wysokość stawki czynszu za najem lokalu użytkowego –
przy **ul. ARMII KRAJOWEJ 8 w Świnoujściu**

§ 1

1. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne,
 - 1) osobę prawną, spółkę cywilną oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej reprezentując osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w ich imieniu bądź ustanowieni pełnomocnicy (max 2 osoby).

Powyższą okoliczność należy wykazać stosownym dokumentem:
 - a) osoby fizyczne – dowód osobisty, umowa spółki, zgoda małżonka na zawarcie umowy,
 - b) osoby prawne – uwierzytelniony wyciąg z KRS.
 - 2) **osoby będące dłużnikami nie mogą brać udziału w przetargu,**
2. W pomieszczeniach, gdzie odbywa się przetarg mogą znajdować się tylko uczestnicy, którzy wpłacili obowiązujące wadium.

§ 2

Przetarg odbywa się następująco:

- 1) Prowadzący przetarg podaje krótką charakterystykę lokalu i odpowiada na pytania uczestników,
- 2) Podniesienie stawki każdorazowo nie może być mniejsze niż – **2,00 zł/1m²**,
- 3) Osoba, która przetarg wygra zobowiązana jest zawrzeć umowę najmu w wyznaczonym terminie. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w tym terminie – wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zawarcia umowy najmu - wadium stanowić będzie kaucję zabezpieczającą wykonanie umowy.

§ 3

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik