

OGŁOSZENIE nr 13/2015

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKAL UŻYTKOWY

przy ul. Bohaterów Września 7

Budynek 2-kondygnacyjny, mieszkalno – usługowy, położony w centrum miasta Świnoujście, na terenie objętym ochroną konserwatorską, wpisanym do rejestru zabytków A – 1177, przeznaczony do rozbiórki.

Powierzchnia lokalu użytkowego: **57 m²**.

Lokal wymaga wykonania prac remontowych w minimalnym zakresie: malowanie i drobne naprawy tynków.

Instalacje: wodno – kanalizacyjna (rozliczana za pośrednictwem Wynajmującego), elektryczna (na podstawie indywidualnej umowy), ogrzewanie – elektryczne.

Umowa najmu na czas oznaczony – 1 rok.

Stawka wywoławcza czynszu: 33 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 4 000,- zł.

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

OFERTY ZAWIERAJĄCE:

- ***Dane o ofercie:*** imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- ***Zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy,***
- ***Propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,***
- ***Proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,***
- ***potwierdzenie wpłaty wadium,***

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. MONTE CASSINO 8 w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

11 stycznia 2016 r.

Organizator zawiadomi uczestników o wyniku przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty jego rozstrzygnięcia. Wyznaczy również miejsce i termin zawarcia umowy nie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi.

Numer rachunku bankowego: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

OFERTY OSÓB BEDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania budynku z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik