

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 12/2015 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2014 rok, poz. 518)
 przeznaczona się do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 646 o powierzchni 590 m ² obręb 0006, KW nr SZ1W/00017815/3	Świnoujście ul. Armii Krajowej 8	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicowy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	Najem lokalu użytkowego o powierzchni 208,82 m ² , w budynku usługowo – mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 8. Umowa najmu na czas nieoznaczony.	1) stawka wywoławcza czynszu 25 zł/1m ² netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia (energia elektryczna, woda, ścieki, odpady komunalne) Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) stawka czynszu - kwiecień każdego roku kalendarzowego 2) styczeń każdego roku kalendarzowego (w przypadku zmiany stawki podatku) 3) opłata za świadczenia wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 3 grudnia 2015 r. do 24 grudnia 2015 r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik