

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 11/2015 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2014 rok, poz. 518) przeznaczona jest do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 597/3 o powierzchni 2287m ² obręb 6, KW nr SZ1W/00014052/3	Świnoujście ul. Armii Krajowej 12	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty ochroną konserwatorską A-1177.	Najem lokalu użytkowego nr 321 przy ul. Armii Krajowej 12 o powierzchni 31,00 m ² . Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu 13 zł/1m ² netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia 8,37 zł netto/m ² (c.o. miejskie, energia elektryczna, zimna woda, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, ochrona) Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) według przepisów podatkowych 3) według przepisów podatkowych 4) wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 17 listopada 2015 r. do 8 grudnia 2015 r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik