

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 9/2015 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2014 rok, poz. 518) przeznaczona jest do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 589/2 o powierzchni 201m <sup>2</sup> obręb 6, KW nr SZ1W/00026297/1	Świnoujście ul. Bohaterów Września 7	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków A-1177	Najem lokalu użytkowego przy ul. Boh. Września 7 o powierzchni 57 m <sup>2</sup> . Umowa najmu na czas oznaczony – 1 rok.	1) stawka wywoławcza czynszu 33 zł/1m <sup>2</sup> netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia <i>indywidualnie</i> : ogrzewanie elekt., energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych, 5) za pośrednictwem Wynajmującego: zimna woda i ścieki. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) według przepisów podatkowych 3) według przepisów podatkowych 4) wg cen dostawców  5) wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 17 listopada 2015 r. do 8 grudnia 2015 r.

DYREKTOR  
mgr inż. Artur Ćwik